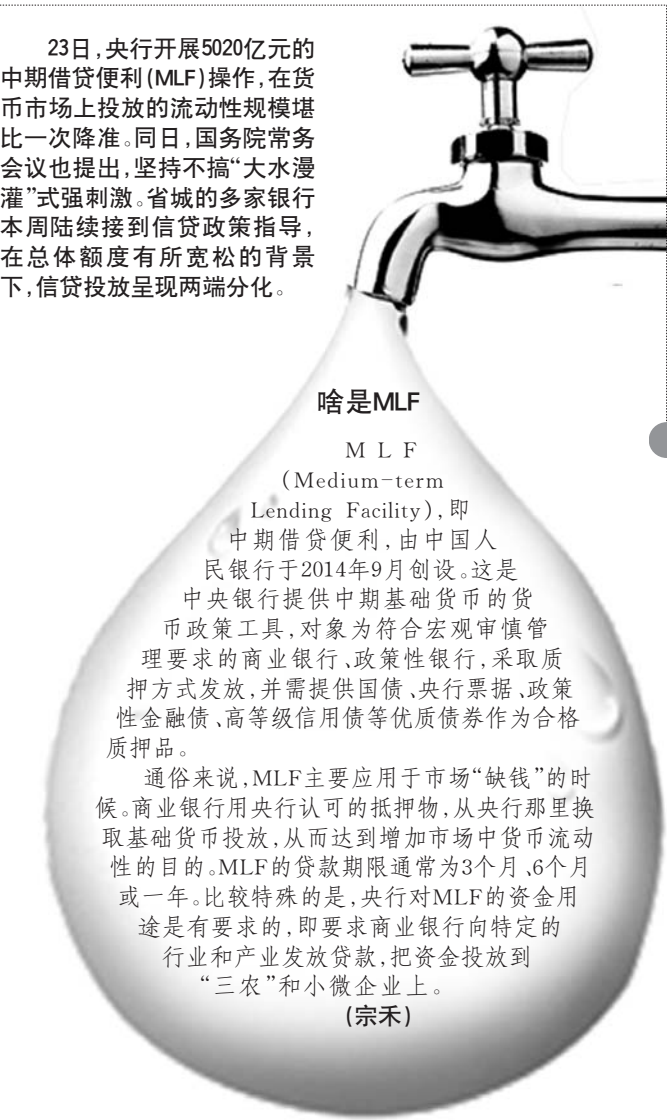


央行5020亿“加水”利好楼市？ 小微企业优先，房贷仍保持收紧



23日，央行开展5020亿元的中期借贷便利(MLF)操作，在货币市场上投放的流动性规模堪比一次降准。同日，国务院常务会议也提出，坚持不搞“大水漫灌”式强刺激。省城的多家银行本周陆续接到信贷政策指导，在总体额度有所宽松的背景下，信贷投放呈现两端分化。

啥是MLF

M L F
(Medium-term

Lending Facility),即

中期借贷便利,由中国人

民银行于2014年9月创设。这是

中央银行提供中期基础货币的货

币政策工具,对象为符合宏观审慎管

理要求的商业银行、政策性银行,采取质押方式发放,并需提供国债、央行票据、政策性金融债、高等级信用债等优质债券作为合格质押品。

通俗来说,MLF主要应用于市场“缺钱”的时候。商业银行用央行认可的抵押物,从央行那里换取基础货币投放,从而达到增加市场中货币流动性的目的。MLF的贷款期限通常为3个月、6个月

或一年。比较特殊的是,央行对MLF的资金用

途是有要求的,即要求商业银行向特定的

行业和产业发放贷款,把资金投放到

“三农”和小微企业上。

(宗禾)

本报记者 张頔

央行释放流动性 利好小微企业

“‘央行放水’的说法有点不太准确,但总体的信贷额度确实会有所宽松。不过,信贷投放量增加是能增加了,但是有所区别的增加。”近日,省城一家国有银行的信贷部门负责人介绍,按照总行传递的货币政策精神,央行对商业银行的要求是,加大对民营企业、小微企业的信贷支持力度,而且要降低总体利率水平。

扶持民营企业和小微企业,是近几年金融主管部门的政策主旋律,这次央行向市场投放流动性,也是实实在在的支持。“现在很多银行都成立了普惠金融部,小微金融就是这个部门的主要业务。”上述负责人介绍,对于国有银行来说,以往的客户主要是大中型国企,然而随着经济形势的变化,小

微企业的融资业务是必然的转型方向。

“以往做惯了上千万的贷款项目,小微企业几十万的贷款需求虽然不能说看不上眼,但流程审批上往往要给大项目让路。但现在有了专门的普惠金融部门来对接这块业务,额度上又保持宽松,对于小微企业来说,起码流程上是大大简化了。在政策上支持小微,这没问题,但在具体操作中,企业是否具有还贷能力,依然是要严格把关的。”据介绍,虽然货币政策有所放松,但对银行的监管要求并未放松。对民企和小微都是有额度的,但也要求正常抵押、符合风控,而在目前信用和经济环境下,难以依靠政策推动信贷标准的放松。

楼市调控大背景下 房贷依然收紧额度

目前行业的不良贷款率还是相对较高,从银行角度来说,虽然企业信贷额度宽裕了,但风

险把控的意识也在加强,不会盲目增加投放。另一方面,风险较小的房贷业务,却在楼市调控的大背景下,依然收紧着额度。

“在每个月的月初,会下放本月的房贷额度,但用不了3天的时间,这个额度就放完了,因为排队等待放款的存量申请总得先解决了。”省城一位城商行信贷经理介绍,从今年年初开始,房贷额度就呈现收紧的态势,这也是对楼市进行调控的政策要求。

“对于济南市来说,因为有限购政策在,刚需购房还是占主流,因此房贷额度也多少能受惠于货币政策的调整。比如在6月末的时候,上级行就额外划拨了1000多万的房贷额度给我们分支行,优先批准首付比例较高的一套住房房贷申请。”该经理说,下半年以来,济南的楼市交易量有相对下降的趋势,房贷额度虽然仍保持收紧,但申请量比上半年也有所减少,综合来说,一两个月之内放款还是能实现的。

延伸阅读

政策从宽货币转向宽信用？

有分析人士认为,此次MLF操作可能是此前鼓励银行投放信贷和购买中低评级信用债的政策落地了。同时业内分析认为,在市场流动性较好的情况下,央行开展大额MLF操作印证了货币政策转向宽松,宽货币向宽信用转变有望加快。

华创债券分析师吉灵浩认为,今年以来,金融去杠杆的从严推进和外部环境恶化导致的经济基本面下行,使得货币政策不得不有所放松。同时从近期监管对非标态度的缓和和对中低评级信用债的支持态度,前期的宽货币紧信用有望向宽货币宽信用转变。 据《财经》



名承齐鲁

医传天下

齊魯醫藥學院

QILU MEDICAL UNIVERSITY

山东省报考代码：A825



学校微信公众号

招生办微信公众号

●教育部批准的全日制普通本科高校

●山东省本科高等教育特色名校立项建设单位

●隶属于山东省政府直属大型国有企业——鲁商集团

◆学校概况

齐鲁医药学院坐落在历史悠久的齐文化发祥地——山东省淄博市,始建于1995年,是经教育部批准成立的全日制普通本科高校。隶属于山东省政府直属的国有特大型企业——山东省商业集团有限公司。

学校占地1600余亩,固定资产10.1亿元,教学、科研设备总值1.4亿元;学校图书馆馆藏纸质图书123万册,电子图书157万册。学校设临床医学院、药学院、护理学院等9个教学单位,开设24个本科专业、11个专科专业,全日制在校生1.3万余人。学校拥有3所直属附属医院、7所非隶属附属医院、9所本科教学医院和120余家实习基地,校内建有临床医学实训中心、药学实训中心等12个实验实训中心。

学校专业建设、课程建设、教学科研方面成果丰硕,有教育部本科专业综合改革试点专业1个、山东省民办本科高校优势特色专业支持计划资助专业5个、省级特色专业4个、省级示范专业2个;省级精品课程14门;有省、市级科研创新平台5个;校企合作产学研中心1个。

◆师资队伍

学校大力推进“人才强校”战略,实施“专业带头人和骨干教师培养工程”“青年教师成长工程”“教学团队建设工程”等师资队伍“七大工程”建设,按照

“引进、培养、共享”的教师队伍建设思路,现已形成了一支数量足、水平高的师资队伍,现有教职工958人,其中专任教师713人,具有硕士学位394人,副高级以上职称284人,“双师型”教师282人;现有省级教学团队3个。

◆育人成果

就业

学校实施“人才强校、质量立校、特色兴校”发展战略,注重学生专业能力、综合素质和实践能力的培养,建立了从学校到院系的专兼职就业工作队伍,每年能为毕业生提供两倍以上就业岗位,近年毕业生就业率在95%以上。建校以来,学校累计培养毕业生达8万余人,毕业生遍布全国31个省份及美国、日本、德国等国家。

学校一是通过加大对名院、名企、国企为重点的就业市场开发,二是创新就业指导服务模式,三是提高就业服务水平,四是拓宽就业服务方式,以确保毕业生就业率。

学校与实习单位签订“实习+就业”协议,我校学生享受“免费实习、免费住宿、事业编优先录用”等优惠政策。学生实习结束后,经考核可直接在实习单位就业,通过这种方式学校每年有数百名学生高质量就业,他们分布在鲁南制药集团、江苏旬容市人民医院、淄博市第一医院、新疆建设兵团等单位。

升学

学校不断深化教育教学改革,实施分层次教学,因材施教,为学习优异的学生继续深造搭建了良好的平台。我校专科毕业生可通过山东省组织的专升本考试进入本科层次学习,我校历年专升本学生考试成绩优异,现已有3000余名毕业生通过专升本取得了本科文凭。近五年,学校毕业生考研录取率均达到30%以上,有数百名学生被北京大学、复旦大学、山东大学等“985”、“211”或“双一流”院校录取。

◆招生专业

本科专业:5年学制:临床医学(可参加国家医师资格考试)、医学影像学(可参加国家医师资格考试)、预防医学(可参加国家医师资格考试)。

4年学制:护理学(可参加国家护士执业资格考试)、药学(可参加国家执业药师资格考试)、药物制剂(可参加国家执业药师资格考试)、中药学(可参加国家执业药师资格考试)、助产学(可参加国家护士执业资格考试)、医学影像技术、医学检验技术、口腔医学技术、康复治疗学、健康服务与管理、食品科学与工程、财务管理、电子商务、物流管理、软件工程。

专科专业(学制3年):临床医学(可参加国家医师资格考试)、护理(可参加国家护士执业资格考试)、口腔医学(可参加国家医师资格考试)、针灸推拿(可参加国家

医师资格考试)、药学(可参加国家执业药师资格考试)、医学影像技术、医学检验技术、医学美容技术、药品经营与管理。

◆奖助学政策

学校建立了以国家和省级奖学金、助学金、生源地信用助学贷款为主,勤工助学岗位等为辅的多种形式相结合的助学体系。有国家奖学金(8000元)、国家励志奖学金(5000元)、省政府奖学金(6000元)、省政府励志奖学金(5000元)、新疆西藏和青海海北籍少数民族大学生省政府励志奖学金(5000元)、学校奖学金、“盛德仁”奖学金;有国家助学金(2000元、3000元、4000元不等)、有生源地信用助学贷款(每学年最高可贷8000元)、鲁商集团专项助学金等。

◆新校区建设

2016年11月鲁商集团与淄博市政府签订协议,在淄博经济开发区共建齐鲁医药学院新校区,新校区总建筑面积43.6万㎡,总投资15亿元,全部建成后容纳在校生2万余人,新校区将于今年9月投入使用。

◆联系电话:0533-4318888

◆网址: <http://www.qimu.edu.cn>

◆QQ咨询群: 42018898

◆校址: 山东省淄博市博山经济开发区西外环路246号; 山东省淄博经济开发区姜萌路(新校区)