



中南高科智能制造小镇规划图

5000亩智造小镇吸纳3万人就业

中南高科布局黄河北,打造新旧动能转换示范项目

本报记者 魏新丽 张原硕
实习生 李睿
通讯员 肖世杰

省级特色小镇,5000亩总规划,智能制造为主题,总投资300亿,吸引新动能企业集聚,未来可容纳3万人就业……中南高科进军山东的首个项目,就是大手笔。响应山东新旧动能转换的号召,中南高科·济南智能制造小镇以“产业先行”为理念,为企业提供优质平台,建成后将成为推进济南城市北跨战略的桥头堡,助力山东实体经济发展的新引擎。产城融合、以产兴城的智能制造特色将成为山东新动能产业园区的崭新范本。

5000亩特色小镇布局黄河北 一期项目9月底交付

2017年4月,中南高科正式进驻山东济南,为济南的新旧动能转换助力。“山东经济基础雄厚,济南机械制造、装备制造技术也非常好,而济南北跨的进程已经开启,这是千载难逢的机遇。”中南高科高级副总裁、山东区域公司总经理李一博说。在这一背景之下,中南高科以济南项目为起点,开始在山东区域发力。

中南高科落子山东的第一个项目,正是位于天桥区北部的济南智能制造小镇,这个项目规划5000亩,计划投资300亿,全部建成后将容纳3万人就业。

项目契合工业4.0时代的发展脉搏和中国制造2025发展规划,以“产业引领、以产兴城”的现代化产城融合示范区为目标,规划建设四大产业片区,包括中德(济南)产业园区、大企业定制区、研发办公及商务区、产业配套区。

作为项目的缔造者,筹备之初,李一博就全身心地投入到了工作中。在项目附近租房住了一年,早晚都要查看工程进度。“速度和质量都要保障,因此建设前期的筹备、团队管理、人员招聘、现场监督都很重要。”他投身一线、身先士卒,让整个团队都萦绕着踏实肯干的氛围,项目进展十分迅速。

作为整个项目的先行启动区,中德(济南)产业园一期2017年9月开工,即将在2018年9月正式交付。作为天桥区新旧动能转换的示范项目,实现了又快又好的开发。一期建成后将引入企业约50家,创造就业2000人左右,实现年纳税约5000万。



中南高科高级副总裁、山东区域公司总经理李一博
记者 谷婉宁摄

产业先行,招商先行 踏踏实实做产业

作为产业园项目,最重要的环节无疑是招商。中南高科一直秉承“产业先行、招商先行”的理念,这也是中南集团“产业报国,实业兴邦”宗旨的体现。“踏踏实实做产业”,成为中南高科人的共识。

中南高科进军新城市后,会利用强大的平台,带入强大的战略合作资源,如美国科特勒咨询集团,北京和利时集团等。依托强大的招商能力,项目面向国内外招商,吸引了一大批优质企业进驻。

项目入驻一批行业龙头企业,知名企业如日本大隈机械,这是日本第一大数控机床生产商,将在园区设立辐射华北区域的技术展示及服务中心;中国500强杭叉集团,将在园区设立环济南区域的技术与研发中心,另外美国500强康明斯发动机集团也将落户园区,这些新动能企业,将为济南发展助力。

中南高科的项目开发有严格的制度要求,讲究“三快一好”,即招商快、建设快、投产快,招商质量好。同时,中南高科还有“四不”招商的政策:不符合产业园区定位的企业不招;有污染的企业不招;“高耗能低产出”的企业不招;不注册到园区的不招。在新旧动能转换的大趋势下,招商时也格外看重企业是否是新兴产业,是否有发展潜力。

这些新动能企业的集聚,无疑将在黄河以北产生强大的产业集群效应,让

中南高科是大型集团化上市公司、中国500强企业——江苏中南建设集团股份有限公司旗下的产业新城板块。中南集团成立于1988年2月,总资产超2000亿,2017年总营收1535亿,利税超120亿,业务涵盖房地产开发、工程总承包、海绵城市建设、地下管廊建造、市政工程、轨道交通、钢结构、新能源、工程装备、金融投资、商业运营等领域。今天的中南集团位列中国企业500强第236位、中国民营企业500强第53位,中国房地产企业19强,中国建筑企业500强第8名。

这片土地迸发强大的生机。

政企联审双把关 协同招商保质保量

高效高质的招商成果,得益于中南高科优秀的产业园运作经验,也离不开政府部门的指导与支持。作为园区的属地管理机构,济南新材料产业园区管委会一直致力于吸引新动能的产业,因此,对于拥有强大招商实力的中南高科,政府是相当欢迎的,双方形成了良好的协作关系。

从前期的接洽到后期的建设,再到招商管理,双方都有着良好的互动和较高的黏度。中南高科在招商中,与政府积极联动,协同招商,搭建政企合作的平台,赢得了政府和企业的共同认可,实现了政府、企业、中南的多方共赢良好局面。

在这一过程中,最大的亮点是政企联审制度。政府和中南高科对进入园区的企业进行双重审查和把关,对企业的

经营状况、生产状况以及发展前景进行判断。

对拟入驻园区的大型企业,像杭叉集团、康明斯发动机集团、北京和利时集团等,中南高科会与政府共同进行考察。通过联合考察,可以很好地保障招商质量,也打消了政府的疑虑。

因此,“政府赢、企业赢、中南赢”,这是中南高科一直坚持的经营理念。中南高科与政府协力合作,双方通过产业招商,带动地区产业集聚,从而促进就业和税收,带动经济发展和产业升级。

打造新旧动能转换样板 成功模式将推广到全省

中南高科·智能制造小镇,属于济南新旧动能转换先行区“一体两翼”规划中的“左翼”,是整个先行区的核心产业聚集区。2017年12月,中德产业园(一期)也正式进入济南市新旧动能转换重点项目库。因此,在践行新旧动能转换、助力产业升级的道路上,中南高科走在了前面。

在全省推进新旧动能转换重大工程的背景下,中南高科有责任把项目做好,对北跨发展起到示范作用,为政府提供更多思路。

中南高科·济南智能制造小镇作为山东省第二批特色小镇创建项目,其产业方向是机器人、数控机床、精密仪器、新能源汽车零部件、电子信息等智能制造产业为主导,辅之以新能源、新材料、生命科学等前端产业。新动能产业集聚后,先进企业带来先进技术和生产理念,也将带动济南产业升级。

中南高科的这种产业新城模式,还将促进粗放、高耗能的产业转型升级。将中小型企业生产经营集中到现代化标准园区内,将有效提高土地利用率和集约程度,形成产业发展的链条。

中南高科为企业搭建平台,提供了一体化服务。进驻园区后,小企业的精力不必要再放在手续办理和服务上,而是更多集中于研发和组织生产上。中南高科会协助办理工商注册、环境评价、消防审批等手续,同时提供更多专业化的运营服务,从而提高企业的生产效率。

在良好的发展势头下,中南高科在山东也有着更为远大的目标。“首先在济南继续扩大版图,在保持济南项目良好开发的基础上,拓展济南周边市场;其次还要扩大省内规模,下一步计划在青岛、烟台、潍坊、济宁、临沂等城市落地新项目。”李一博说。济南项目将成为成功样板,将好的业态、好的发展理念和模式在山东复制,为山东省的新旧动能转换助力。