

商品房销售持续平稳增长

房企乘胜追击，主打服务牌

本报记者 朱迎雪

随着房地产市场的竞争愈发激烈，拥有购房需求的客户俨然成为房地产开发商竞相吸引的对象。各房企在准备营销冲刺的阶段，纷纷推出各类劲爆钜惠的同时，也逐步开展了一些精彩的暖场活动。

▶在建的楼盘
本报记者 马志勇 摄



各类主题展览

活动扎堆上演

异域风情节，闪耀灯光秀，美食狂欢季……在这个各类广告满天飞的推广市场中，楼盘的销售开始了一系列新鲜有趣味的营销活动。如今正值暑期，德州一楼盘营销中心建起一座水上神秘乐园。亲子海洋主题乐园，酷炫滑梯等多重体验，这个夏天，与孩子一起嬉戏玩耍，营销宣传“出奇制胜”，以独特的方式吸引了市民的眼球。

“植树节楼盘开展爱心公益植树活动，节假日跟随房企走进福利院这类活动，在整个购房过程都经常遇见，这种有意义的活动可以快速获得消费者的认可。”作为一名刚需型购房者，刘女士向记者表示，这样一场公益活动在提升楼盘的知名度的同时，企业和社会也实现了双赢。

少儿歌唱、主持人大赛、书法比赛、DIY彩绘……为了释放潜在的刚需及改善型购房需求，开发商在楼盘营销上同时看准各类亲子活动，最大限度地吸引购房者的眼球。这些活动多数集娱乐、互动、利益于一体，对刺激客户的购买欲望极为有利，购房者购房的同时也玩得大不亦乐乎。

上半年商品房市场平稳增长

近日，记者从相关部门获悉，上半年，全市商品房销售增长平稳，商品房销售面积328.94万平方米，同比增长14.8%。商品房销售额185.11亿元，增长44.1%，环比提高6.2个百分点，其中，住宅销售额166.08亿元，增长50.8%，较一季度提高5.9个百分点。从房屋用途看，商品住宅销售面积295.34万平方米，同比增长18.0%，占商品房销售面积的89.8%。

改善型置业逐渐增多，别墅高档公寓受关注。90至144平方米住宅销售面积228.70万平方米，同比增长20.5%，占全部住宅销售面积的77.4%；144平方米以上住宅销售面积22.41万平方米，同比增长114.0%，占全部住宅销售面积的7.6%；别墅、高档公寓销售面积3.71万平方米，是去年同期的10.6倍，占全部住宅销售面积的1.3%。

据相关部门分析，大中户型热销，占全部住宅销售面积的八成以上，主要受二孩政策放开及改善性需求的影响，加之市场相关房源充足，成交量攀升。

走进商场提供售楼咨询服务

随着上半年商品房市场平稳增长，楼市也慢慢进入传统销售的淡季，每一家楼盘都开始摩拳擦掌，乘胜追击推出各种各样的营销活动。而今，购房者的理性意识不断加强，传统的楼盘推广销售难度增加。因此，不少销售商开始主动走进商场提供售楼咨询服务，专业的销售顾问在商场为市民讲解楼盘的地理位置、周边环境、销售价位，以及各类户型的优势。

“房产销售进商场，免去了我们来回奔波的劳累，商场设立多家楼盘的咨询展厅，也为我们扩大了购房的选择余地。”市民张女士表示，周末在商场，不仅可以购物逛街，还可了解到本地在售房源信息，这种营销方式很受消费者的欢迎。

同样，为了方便更多的市民购房，利用市民双休或节假日的时间开展假期购房直通车活动，也成为不少房地产销售公司的营销活动之一。

红 叶 国 际 旅 行 社



扫一扫 有惊喜

国家特许经营公民出境旅游组团社 官网：www.dzhyly.com 许可证号：L-SD-CJ00125

一日游 (天天发团)

- 1、邢台峡谷漂流石头部落一日游 ----- 158元/人
- 2、泰安天乐城水上乐园一日游 ----- 148元/人
- 3、银座天蒙玻璃桥一日游 ----- 158元/人
- 4、东太行玻璃栈道一日游 ----- 158元/人
- 5、泰安方特一日游 ----- 188元/人
- 6、泰安太阳部落一日游 ----- 128元/人

夏日之恋一拥抱大海系列

- 1、日照冰雪大世界、海洋世界、赛龙舟、东夷小镇两日游 ----- 299元/人
- 2、青岛冰雪乐园、中山公园、劈柴院、海水浴场两日游 ----- 299元/人
- 3、魅力青岛—VIP海陆空深度体验空包三日游 ----- 650元/人
- 4、蓬莱、长岛九丈崖、月牙湾、仙境源三日游 ----- 660/550元/人
- 5、邂逅威海—金沙湾海水浴场、桑沟湾海洋牧场两日游 ----- 399元/人
- 6、尊享威海—那香海、桑沟湾海洋牧场、刘公岛三日游 ----- 890元/人
- 7、威海拾光—那香海、神雕山野生动物世界、刘公岛三日游 ----- 750元/人
- 8、魅力北戴河—渔岛综合体、帆船出海、碧螺塔深度三日游 ----- 480/580元/人
- 9、大连旅顺、金石滩、棒棰岛、南戴河单船纯玩四日游 ----- 890元/人
- 10、印象大连—旅顺、发现王国、棒棰岛、双船纯玩四日游 ----- 980元/人
- 11、尊享大连—圣亚海洋世界、森林动物园、发现王国、帆船出海纯玩双船四日游 ----- 1480元/人

我要陪你一游山逛水系列

- 1、沂蒙银座天蒙、玻璃悬索桥、海浪谷水上乐园两日游 ----- 399元/人
- 2、魅力东太行、峡谷漂流、石头部落纯玩两日游 ----- 450元/人
- 3、野三坡、百里峡、东湖港七彩玻璃栈道纯玩两日游 ----- 398元/人
- 4、野三坡百里峡、百草畔、东湖港七彩玻璃栈道纯玩三日游 ----- 520元/人
- 5、郭亮村、万仙山、八里沟三日游 ----- 358元/人
- 6、避暑圣地尧山、尧山第一漂纯玩三日游 ----- 690元/人

我们在草原上一起放风筝

- 1、草原天路、野狐岭、黄盖淖国家湿地三日游 ----- 380元/人
- 2、空包旅行—中都大草原、黄盖淖湿地、草原天路、崇礼环线三日游 ----- 680元/人
- 3、“舌尖上的承德”避暑山庄、僧冠峰、乌兰布统、《帝苑梦华》、篝火晚会纯玩四日游 ----- 1380元/人
- 4、承德印象·帝苑梦华、越野穿越草原、锡林郭勒多伦天堂、僧冠峰纯玩四日游 ----- 990元/人
- 5、大同古城墙、希拉穆仁草原、库布齐沙漠精品五日游 ----- 1280元/人

值得流连忘返一人文古城系列

- 1、平遥古城、红崖峡谷、介林、王家大院纯玩两日游 ----- 399元/人
- 2、平遥古城、红崖峡谷、王家大院、张壁古堡纯玩三日游 ----- 680元/人
- 3、北方香格里拉夏日避暑胜地—神秘而古老的芦芽山清凉三日游 ----- 780元/人
- 4、北京故宫、八达岭长城、颐和园、清华或北大三日游 ----- 680元/人

两日游：每周二、四、六发团

三日游：每周二、三、五、六发团

四日游：每周一、三、六发团

五日游：每周一、六发团

德州东风路总部 2341888 2341999	湖滨路营业部 19805447198	天衢路营业部 19805447110	解放路营业部 18506406880	德兴路营业部 19805447108	大学路营业部 19805447171	开发区营业部 19805447158	武城营业部 19805447159	夏津营业部 19805447133	
陵城区营业部 13905349995	糜镇营业部 19805447189	义渡口营业部 19805447105	土桥营业部 19805447157	平原营业部 19805447107	临邑营业部 19805447112	临盘营业部 19805447120	宁津营业一部 19805447135	宁津营业二部 19805447115	黄河涯营业部 19805447119