

# 同一小区,新房8000元二手房1.7万

## 限价令下价格倒挂,青岛高新区一楼盘千人排队“打新”

限价、摇号一系列组合拳后,青岛高新区一楼盘的新房与二手房价格出现倒挂。二手房价格每平米高达一万七八千元,新房价格却只有八九千元。为求一房,每天有千余名购房者冒着高温排队报名摇号。27日,记者探访该售楼处,不少购房者彻夜排队,有购房者甚至花500元雇人来排队。而在青岛高新区,出现这种现象的不仅这一处楼盘。

本报记者 赵波

### 数千人抢三百套房 有人花钱雇人排队

27日上午10点,在青岛高新区星雨华府售楼处门口,排队报名购房的队伍足足有300多米长。队伍从售楼处门口的人行道往北一直延伸超过丰庆路到了丰年路。这些人顶着烈日和30多摄氏度的高温,有的拿着马扎时不时坐下休息,有的打着伞遮阳。不少人脸上的汗水一直淌个不停,衣服几乎全被浸湿。

排队的人还带火了周边卖冷饮和小吃的商贩。“这几天天天这样,都是来报名买房的,房价便宜啊。”一位卖冷饮的商贩说。

“我早上6点就到这里了,排到现在还在队伍的后半段,今天也得有1000多人,有些人从昨天就开始在这里排了,熬了一个通宵。”临近上午11点,体力有些不支的李女士让家人接替她排队,她去吃点东西补充能量。

不一会儿,一位衣服全部被汗湿透的男子从售楼处里走出来。“我是花钱雇人排队的,要是自己排还真没这么快。”这名男子说,像他这样花钱雇人排队的不少,白天200元,熬通宵则是500元起步,他就找了一个500元的。“这次一共约300套房源,听说差不多有3000-5000人报名,摇到号就当中彩票了。”男子说,至于能不能摇上号完全看运气,他并不抱多大希望。

### 新房二手房价格倒挂 出现一房难求

酷暑天气下千人排队报名抢房,究其原因,确实是房子价格太吸引人。



26日,青岛高新区一楼盘门口,报名摇号的购房者排起300多米的长队。 本报记者 赵波 摄

记者注意到,同一小区,新房价格竟然比二手房低了一半。百替房产中介挂售的星雨华府一套90平方米的二手房售价是160万元,单价约每平方米1.7万余元。而此次星雨华府售楼处公布的新房房源共有302套,价格是每平米8000-9000元,一房一价,未捆绑任何装修,房子是以毛坯房交付。

“如果能摇到号,买到133.73平米的户型,拿二手房价格来比,相当于赚了100万元啊。”房产中介王先生说。

像星雨华府这种新房和二手房价格出现倒挂的小区在高新区并不鲜见,领秀珊瑚湾、中欧国际城等比比皆是。像高新区第一批摇号的世茂公园美地二期璀璨公园,毛坯限价每平米8500-9000元,外加捆绑的3800元每平方米的精装修,单价也只有1.2万-1.3万元每平方米,而该小区的二手房每平方米已超两万元。

业内人士分析,虽然高新区新房“限价”销售没有公开的文件,但毛坯房的价格被限定在“八九千元每平方米”早已是公开的秘密。目前青岛市区房屋成交均价已突破两万元每平方米,高新区政府限价因素,高新区的房价水平一直是青岛市区的价格洼地,因此出现一房难求不难理解。

### 摇号报名仅限三天 一户只能一人参与

目前,青岛户籍市民在青岛购房需要满足目前购买为首套或者二套,外地户籍的购房者只能购买首套住房,需要两年内在青岛连续缴纳12个月个税证明或社保缴纳证明。

今年年初以来高新区楼市不断爆出30万元一个房号,各种“茶水费”“买号费”等舆情不断。今年6月开始,为了规范高新区房屋交易市场秩序,青岛市城阳公证处和高

新区不动产交易中心出台公证摇号的规则,高新区房屋必须经过公证摇号售卖,政府限价导致价格倒挂,公证摇号仅限3天报名时间,时间短,抢房的人多造就了千人排队也就不足为奇。

摇号规则一定程度上保证了购房的公平性。根据青岛高新区的摇号规则,一个家庭的全部成员只能由一人代表登记为购房人,入围人不得置换和转移其购房资格。入围人可放弃其购房资格。入围人两次放弃购房资格的,自第二次放弃之日起一年内不得参加公证摇号。

数千人报名为何只有3天报名时间,为何不能延长?购房者工作日没有时间去报名怎么办?27日下午,记者致电青岛市城阳公证处,工作人员表示相关负责人不在,无法给予解答,称稍后进行答复,但是截至记者发稿,记者并没有收到该公证处答复。

## 汲斌昌任 省经信委主任

本报济南7月27日讯(记者范佳) 7月27日下午,省十三届人大常委会第四次会议在济南闭会,表决通过了人事任免案。

会议以无记名按表决器的方式表决,决定任命:李同道为山东省人大常委会副秘书长,姚潜迅为山东省人大常委会法制工作委员会主任,汲斌昌为山东省经济和信息化委员会主任,雷云为山东省监察委员会副主任。

决定免去:周杰的山东省人大常委会法制工作委员会主任职务,王守信的山东省海洋与渔业厅厅长职务,钱焕涛的山东省经济和信息化委员会主任职务。

## 十个家庭荣获 “齐鲁最美家庭”

本报济南7月27日讯(记者崔岩) 由省委宣传部、省妇联、大众报业集团、山东广播电视台联合举办的“齐鲁最美家庭”发布仪式今晚举行。

此次荣获“齐鲁最美家庭”的十个家庭分别是:德州官箴林家庭、淄博张梅家庭、潍坊谭瑞霞家庭、聊城张建忠家庭、菏泽邱巧云家庭、青岛隋普森家庭、莱芜刘世松家庭、临沂孟庆军家庭、东营赵国梅家庭、济宁孙建涛家庭。

这些家庭中,有的投资百万元,建公益微花园,有的孝老抚孤三十载无怨无悔,有的慈心扶弱,春风送暖微公益,还有家庭情系军营、爱国拥军,红色家风代代传。

据悉,这是“齐鲁最美家庭”首次纳入“齐鲁最美人物”发布系列。“齐鲁最美人物”发布厅是以省委宣传部名义发布的典型宣传品牌栏目,以“我们的价值观 我们的中国梦”为主题,发布不同行业、不同领域的先进典型事迹,引导全省干部群众积极培育践行社会主义核心价值观。

# 想上本科,30日还可报第二次征集志愿

## 首次志愿滑档的理科650分去了哈尔滨工程大学

27日,山东省教育招生考试院公布了本科普通批第一次征集志愿投档情况。其中文科最高分620分,理科最高分650分,分别去了东北师范大学(中外合作)和哈尔滨工程大学,并都为所投档院校贡献了今年的投档最高分。另外,未投档录取的考生可参加7月30日的第二次征集志愿计划。

本报记者 郭立伟  
实习生 胡梦霞 霍风雨

### 投档最高分 文科620分理科650分

此前,山东省教育招生考试院公布了今年本科首次志愿填报录取后一段段情况,今年文科629分,理科650分考生出现滑档。并且,文科600分以上未被录取的考生有13人,高于自招线550分以上的考生为214人;理科600分以上未被录

取的考生有28人,高于自招线517分以上的为729分。

从27日山东省招考院公布的本科普通批第一次征集志愿填报情况看,投档考生文科最高为620分,去了东北师范大学(中外合作),理科最高650分,去了哈尔滨工程大学。记者查看了一下这两所学校在本科普通批首次志愿中的投档情况,两名考生都为录取学校或相关方向贡献了今年的最高分。并且在本次征集志愿中,哈尔滨工程大学投出了4个考生,最低分为620分,都是高分生。

从投档最低分来看,文科最低分为505分,即今年的本科最低录取控制线。投档院校包括烟台南山学院(校企合作软件外包专业),山东英才学院(中外合作办学),山东英才学院(校企合作)。并且以上院校都没有录满。理科最低分同样是本科线435分,为青岛大学(地方专项本科)。

### 3所985高校 还有定藏生未招满

通过对本科普通批第一次征集志愿投档表的梳理,记者

发现除边防军人子女预科班、非西藏生源定藏就业、校企合作等特殊招生外,大部分院校的投档数都符合计划数,征集志愿计划基本都已经招满。另外,缺额的三所985高校,山东大学、武汉大学、西北农林科技大学都属于定藏生未招满。

我省2018年普通高校招生文理类本科普通批、艺术类本科校考批、春季高考本科第一次征集志愿共投出3997人。其中,文理类本科普通批共投出考生2934人(文科1439人,理科1495人);艺术类本科校

考批共投出考生1052人(艺术文816人,艺术理236人);春季高考本科投出考生11人。

对于在第一次征集志愿中仍然没有招满的学校,有可能会到本科普通批第二次征集志愿继续招生。本次征集志愿录取结束后,未录取的考生还有一次填报征集志愿的机会:7月30日9:00至17:00为考生填报文理类本科普通批、艺术类本科校考批、春季高考本科第二次征集志愿时间。征集志愿计划将于填报志愿之前公布,提醒广大考生根据自身情况按时填报。