

# 4个半小时170轮竞价,7.5亿元成交 新华地产拍得泰安高新区一宗地块

本报泰安8月2日讯(记者 孙玉唐) 8月2日,泰安高新区编号为2018-2的地块经过170轮激烈竞价,以总价75035.5万元(约7.5亿元)成交。

2018-2号地块位于长城路以东,北天门大街南侧;北至北天门大街,南至高新区土地储备中心,西至长城路,东至高新区土地储备中心,沙家洪沟村;出让89325m<sup>2</sup>(133.99亩);居住用地70年,容积率大于1.0不大于3.0,起拍价5400元/m<sup>2</sup>,360万/亩。

经过四个半小时,170轮报价,

最终由新华地产拍得,以7.5亿元成交,折合560万/亩,土地款溢价率55.5%,楼面价2800元。

根据地块信息显示,容积率大于1.0不大于3.0(容积率是指建筑总面积与建筑用地面积的比例。例如在1万平方米的土地上,有1万平方米的建筑总面积,那么其容积率为1.0;有3万平方米的建筑总面积,那么其容积率为3.0。)。如此计算下来,即该宗地的建筑总面积将在89325平方米至267975平方米之间。

根据该宗地的建筑总面积最

高数值,可得知该宗土地楼面地价最高为750355000/(89325\*1.0)=约8400元每平方米;最低为750355000/(89325\*3.0)=约2800元每平方米。

2日上午同时完成竞价的还有编号为2018-5的地块,该宗地位于南天门大街以南,北至配天门大街,南至东湖家峪土地,西至山东华岳文化出版科技产业园有限公司,东至凤天路。土地用途为商业设施,面积14615平方米,容积率不大于1.5,起拍价为2192.25万元,成交价为2192.25万元。

## 邮储银行泰安市分行 多举措强化绿色银行建设

邮储银行泰安市分行坚持“打造一流绿色银行”的愿景,积极支持绿色经济、低碳经济和循环经济,助推经济绿色发展和银行转型升级,多措并举强化绿色银行建设工作。截至目前,绿色信贷结余4.4亿元。

一是健全组织管理体系。搭建全行绿色银行组织框架,将绿色发展理念融入到信贷业务工作各个环节中,确保全行的资本配置、资金投向、风险管理等符合绿色信贷的发展方向和内在要求。二是完善绿色信贷政策制度。完善和细化绿色信贷分类、绿色信贷政策、环境与社会风险管理等政策制度,健全绿色信贷基础制度体系,做好客户开发,把好信贷投向,支持绿色发展。三是实施绿色信贷全流程管理。加强尽职调查、合规审查环节的环境和社会风险管理,以绿色信贷为指引,严格准入标准,加强贷后管理和风险监测。四是积极调控“两高一剩”领域贷款规模。加强对“两高一剩”领域的行业、区域、客户限额的监测与管控,按季召开管控制会总结和分析,主动优化信贷结构,适度分散风险。五是绿色金融其他领域多点开花。除绿色信贷快速发展外,在信贷绿色金融产品研发、科技支撑、大力推广手机银行等低碳环保的绿色金融服务方式等方面也取得不错成绩。

(记者 宁博 通讯员 孙启伟)

## 太猖狂!一男子当街殴打执勤交警 岱岳警方发布通报:施暴者涉嫌妨害公务罪被刑事拘留

本报泰安8月2日讯(见习记者 文振华) 8月1日上午,齐鲁晚报泰安融媒的情报员爆料,在岱岳区东侧府前街,有一男子袭击交警。

齐鲁晚报泰安融媒记者赶到现场了解到,交警在对违停车辆进行清理时,一位违停车主不配合交警执法,趁交警不注意,从交警背后将其摔倒在地,交警倒地后违停车主向交警踢了几脚。

据了解,违停男子已被粥店派出所带走调查。

随后岱岳区警方发布通报称,经调查,违停男子汤某某(男,25岁,泰山区岱庙街道办事处人)对其违法犯罪行为供认不讳。目前,汤某某因涉嫌妨害公务罪被依法刑事拘留。案件正在进一步调查



男子殴打执勤交警现场截图。

审理中。

警方提醒:对暴力妨害公务行为,公安机关将始终坚持“零容忍”

态度,坚决依法打击,绝不手软,以切实维护民警执法尊严,保护民警、辅警正当执法权益。

泰安市泰山区鹿鸣饭庄个体工商户营业执照正本(注册号:370902600533559)、税务登记证(税务登记证号:370902197410141285)不慎丢失,声明作废。