

# 水泵房是违建,500多户居民用水咋办

## 事发淄博高新区南石社区领秀空间小区,执法部门为保居民用水暂未实施拆除

淄博高新区南石社区领秀空间小区用了两年的水泵房竟是违法建设,被相关部门下达了限期拆除决定书。这可急坏了该小区500多户居民。水泵房若被拆了,居民用水就成了难题。

本报记者 巩悦悦

### 520余户居民用水全靠水泵房维系

7月30日9时许,在南石社区领秀空间小区物业办公室内外,已聚集了近30名居民。“听说小区水泵房是违法建设,我们过来咨询一下到底是啥情况,水泵房如果拆了,我们用水问题该咋解决。”一位居民说。

水泵房位于小区东南角处。“城管部门今年6月份给水泵房下了责令限期拆除决定书。”小区物业管理办公室崔先生说,由于历史遗留问题,他们小区没通上自来水。小区通过新上净水设备,建设该水泵房,供应13座楼520余户居民的用水。“如果官方界定小区的水泵房属于违法建设,我们也无话可说,但首先得解决老百姓的用水问题呀。”

记者看到,崔先生所说的《责令限期拆除决定书》,



此处水泵房供应着小区500多户居民的用水。

盖章为淄博高新技术产业开发区管理委员会。对此,高新区城管部门一工作人员说:“他们执法局没有单独下拆违通知的权利,都是以管委会的名义下。”

据了解,7月24日,淄博高新技术产业开发区管理委员会再次向南石社区领秀空间小区下达了《强制执行决定书》,称若当事人7月27日前不自行拆除该违法建设,将对其实行强制拆除。

淄博高新区违法建设治理领导小组办公室:

“先想办法解决问题,不能让百姓用不上水”

水泵房虽属于违法建

设,但牵扯到小区520余户居民的用水问题,该违建究竟留不留,对执法部门而言是个考验。

高新区违法建设治理领导小组办公室丁先生说,他们向四宝山街道办事处、国土规划部门了解获悉,南石社区领秀空间小区泵房及最西边的传达室、超市等建设均无土地规划,都属于违法建设。“我们已经给该小区下达了强制拆除通知书,都是按照法律法规及规定进行的。”

“作为房地产开发商,如果不清楚该水泵房是否属于违法建设,应向政府有关部门咨询、审批、报备,不应该私自建设。该水泵房确实属于违法建设,但牵扯到百姓用水,解决问题也需要人性化考虑。”丁先生说:“如果该水泵房确实建在此处,且关系到百姓用水,可由该小区物业向有关部门说明情况,咨询一下是否能申请保留水泵房?看能否通过完善手续,来协商解决此事。”

丁先生说,该小区物业可以首先向街道办事处反映该问题,再由街道办事处逐层上报。“小区水泵房违建在先,我们不鼓励他们违法。但既然牵扯到小区居民的用水,我们政府部门也要想办法解决问题,不可能让居民用不上水。”

### 淄博公布7月份全市食品药品行政处罚信息

#### 食品标签不达标,沃尔玛被处罚

本报8月2日讯(记者 巩悦悦) 8月2日,淄博市食药局在官方网站上公布了7月份全市食品药品行政处罚信息,共通报了157起案件,内容包括销售农残超标食品、经营超过保质期食品等,涉及张店区、高新区、周村区、临淄区、淄川区、博山区、沂源县、高青县、桓台县、文昌湖旅游度假区。

其中,山东堪迪玛施餐饮管理有限公司淄博分公司使用超过保质期的食品添加剂生产食品,被没收违法物品、违法所

得、罚款;淄博山平商贸有限公司经营标签不符合食品安全法规定的预包装食品,被没收违法产品、违法所得、罚款;淄博盛华德尚商贸有限公司未按规定建立并遵守进货查验记录制度,被罚款;深圳沃尔玛百货零售有限公司淄博柳泉路店经营标签不符合规定的食品,被没收违法所得、没收违法经营的商品、并罚款;淄博漱玉百姓医药连锁有限公司张店区中埠金悦康药店未组织对医药工作人员进行健康检查,被罚款。

### 张店区南定小学组织教师参加NOC比赛

本报讯 为了提升教师的信息技术与教育教学的深度融合,张店区南定小学积极组织教师参加第十六届全国中小学信息技术创新与实践活(NOC)教师赛项,三名教师参加了教学实践评优·基于交互设备的互动教学课例组的角逐,赛前教师们针对自己的课例精心研究信息技术与教学的整合点,赛场上,每一位老师都不遗

余力地展示着自己的成果,鸿合在线学习功能、几何画板、微课等信息手段被教师巧妙地运用到自己的课堂上,使信息技术课堂达到了传统教学无法企及的效果。

通过参加本次活动,参赛教师们对信息技术与教学的整合取得了新的认识,新的收获,获得了专业成长。

(王建军)

#### 挂失

税务登记证挂失:王福领 370303196811161753C0  
税务登记证挂失:单县全羊 370303196811161753

## 创业典型王浩:从佛系少年到战斗青年

# “创业很苦,坚持很酷”



#### 创业故事

本报8月2日讯(记者 马玉姝 通讯员 路春菲) 从7平方米的店铺到坐拥四家店面,王浩在行业内摸爬滚打了14年。

高中毕业后,王浩一直都有自己创业的打算。2004年,张店义乌小商品城开业,26岁的王浩和女朋友成为第一批入驻这里的创业者。谈到为什么会选择玩具行业,王浩笑着说,就是喜欢

做这件事,虽然那时候他还没有孩子,但他感觉,这些门类不一的玩具,有一种让人觉得幸福的能量。

初入玩具行业时,王浩的玩具店只有一间店铺,面积仅7平方米,放不了多少货品。“那时候的玩具市场不像现在这么火爆,品种也不多,但我还是坚持去浙江等地考察市场,选择最多的就是毛绒玩具。”

对王浩来说,创业路的开始没有想象的那么美好,最初一年,他的玩具店几乎都在赔钱,一个月几天不开张也是常有的

事,“创业很苦,但是坚持很酷。其间曾想过放弃,但不甘心,我始终觉得这个市场未来一定是大有前景,毕竟每个家长都希望给孩子一个快乐的童年,玩具是孩子必不可少的‘玩伴’。”2005年,玩具店的业绩有所好转,但也仅仅能维持收支平衡,王浩没有气馁,坚持选择高品质受家长孩子欢迎的特色玩具。

得益于王浩和妻子的踏实肯干,在创业的第三年,玩具店终于开始盈利了,店铺也扩大了一倍,玩具品种增加到100多

个种类,开始有了固定的客户群体,有很多孩子从出生就用王浩家的玩具,一路走来都已经上初中了。

2010年,王浩的玩具店扩大到4间店面,也有了自己的仓库,玩具品类达到了几百种之多,小朋友在动画片里看到的经典玩具,都能在他的店里买到,还有各类遥控汽车、电动玩具、学习机器人、说唱故事机,除此之外,他还有一间专门的店铺销售儿童自行车。

对于王浩来说,卖玩具需要不断投入资金进货,只有货

品种类足够多,才能赢得消费者的青睐。2015年,王浩得知淄博市人社局创业贴息贷款的政策,他立刻申请了,很快就有了10万元的贷款解决进货资金短缺的燃眉之急。“我现在觉得很幸福,能做自己喜欢的事业,政府还来支持我们,有什么理由不坚持下去呢?”

相关链接:淄博市人社局创业贷款担保中心联系方式:张店昌国西路88号陶瓷科技城会展中心2017房间,3189111;张店区创业贷款担保中心:新村路99号,电话5207990。

# 齐鲁晚报《今日淄博》公益律师团帮您维权

## 全天候接听读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导

### ■行政诉讼专题·第六十七期



陈旭峰律师,法学硕士,山东居高律师事务所律师。从事律师工作十几年,擅长办理行政诉讼,土地征收,征用以及民商合同、建筑房地产、金融、等法律事务。先后担任齐鲁晚报《今日淄博》律师团首席律师、山东卫视《道德与法制》特邀顾问、山东广播电台《有理走天下》案件评析律师。2007年被共青团济南市委、济南市司法局、济南市青年联合会、济南市律师协会评选为第三届“泉城十佳(优秀)青年律师”。

咨询热线:13361013118

## 四亩承包地被毁,律师帮助获赔偿

李某某靠承包土地种植为生,虽然生活称不上大富大贵,但也是不愁吃喝。一家人对承包地都很费心思,因为一家人的生活都指望着这几亩地。没想到平静的日子被突如其来的麻烦打破。

2016年6月17日,李某某所在镇人民政府在未经其同意、未进行任何补偿的情况下,利用推土机强行毁掉李某某4亩承包土地上的茄子、辣椒和卷

心菜等农作物,并在被破坏的基本农田上拉围墙、放置土堆,导致李某某的承包地无法继续耕种。看着辛苦一年的成果,顷刻间毁于一旦,李某某一家的心情可想而知。

李某某找到山东居高律师事务所律师,委托王胜军律师,为自己主张权利。经过王律师与李某某的共同努力,2016年12月12日,人民法院作出判决,认定上述镇政府实施清除

地上物的行为未履行相关程序,属于程序违法。2017年1月3日,李某某申请国家赔偿,其所在镇人民政府于2017年1月25日作出《赔偿答复》,按照相关文件,上浮35%计算,给予李某某附着物及临时占地补偿款28350元。

在很多人看来这可能不是一笔大数额的赔偿,但也不能否认这是努力维权的成果。时间在流逝,法治建设在完善。