

金鸡岭别墅区又拆两处违建

173栋别墅中,仅有70余栋双证齐全

自7月31日金鸡岭别墅区拆除一栋2600平方米别墅违建、全面启动金鸡岭片区整治工作后,8月4日,两处210余平方米的违建再被拆除。记者了解到,金鸡岭别墅区是上世纪90年代因一批台商入住济南开始建设的,后逐步扩展至现在的173栋。

文/片 本报记者 张阿凤

别墅院内私搭乱建 210平违建被拆

8月4日,金鸡岭别墅区拆违又有新进展。经市中区金鸡岭片区综合整治指挥部核查,两处面积共210平方米的建筑被确认为违章建筑,并于4日上午被拆除。

上午9点,150余名执法人员以及一辆机械车、一辆挖掘机出现在金鸡岭别墅区百替路入口。当天要拆除的两处违建均非别墅主体,而是属于别墅的附属建筑,即房屋主体之外的私搭乱建。

第一处违建为一个混砖平房,110余平方米,位于别墅区入口的半山坡处。因位于入口,施工便利,机械进场后,不到10分钟便迅速拆除完毕。

第二处是一座二层小楼,位于一处别墅院内,面积约100平方米,一层为车库,二层为仓库。由于院内大型机械无法进入,施工不便,只能采取人工拆除的方式。

作业现场,拆除工人手拿大锤,站在二楼仓库,一锤一锤地砸向窗户和墙壁。因墙壁较为结实,工人要砸很长时间,才能砸下一小块墙壁,整个作业过程显得漫长而艰辛。

“指挥部经过核查确定这两处是违建,于是集中拆除。别墅的主体建筑经过核查,是有相关手续的。”市中区金鸡岭片区综合整治指挥部工作人员叶蔚说。

业主的购地协议 可列为“有相关手续”

此前,据指挥部工作人员介绍,目前已确定金鸡岭别墅



工人正在拆除违建小楼。

区共有173栋单体建筑。截至7月31日,已有153栋提供了相关手续,剩余20栋尚未提供任何手续。在已提供相关手续的153户中,有土地证和房产证“双证”齐全的,有单土地证的,还有提供各种协议手续的。

8月2日,记者在指挥部办公室里看到一幅“金鸡岭别墅区平面图”,平面图以高空航拍的形式,完整拍摄了整个金鸡岭别墅区的建筑群,并用红色、蓝色、绿色、黑色对每栋建筑分别进行了标注。在平面图上,173栋别墅中,双证齐全的69栋,有单证的26栋,有协议的45栋,未提供任何手续的33栋。“因制图时间较早,制图后又陆续有业主来提供手续,图上数据和目前最新数据已有出入。比如未提供任何手续的从33栋降至20栋,双证齐全的从69栋上升至70多栋。”指挥部工作人员介绍。

在土地证和房产证之外,所谓协议是指什么协议呢?记者了解到,金鸡岭别墅区相关手续中所谓协议,一般是指“购地协议”,即上世纪90年

代,业主从七贤镇政府或太平村村委会购买集体土地的购地协议。

那协议又是否属于“合法手续”,是否能得到认可呢?对此,指挥部一名工作人员称,在目前指挥部收集手续阶段,“协议”是得到认可的,有“协议”即可列为“有相关手续”。“毕竟业主购买土地基本都在1998年以前,1998年后才逐渐明确集体土地不得卖给非集体组织成员,所以不能说业主毫无依据。但协议类后续如何界定和处置,还需市里给出意见。”

最初与招商引资有关 以后有人买地建别墅

记者从指挥部工作人员处了解到,金鸡岭别墅区最初由来和“招商引资”有一定关系,在别墅区入口处的“金鸡岭台商小区”也说明了这一点。

“1992年左右,一批台商来济南考察项目,一直住宾馆不太合适,市里就出了一个文件,给他们一块地让其自建住

房。于是由市中区七贤镇政府下属单位——济南市市中区城建开发公司七贤分公司(现济南市市中鲁贤房地产开发中心),分三批与太平村签订土地出让协议,开始在此建房出售或直接出售土地。”工作人员介绍。

以后,在金鸡岭别墅区买地建别墅的逐渐增多。据指挥部工作人员介绍,目前业主中仍有台商,但所占比例已极低。“目前业主以生意人为主,毕竟上个世纪90年代能拿出几十万买房或买地的,经济条件都不错。”

据指挥部工作人员介绍,目前办下来土地证、房产证的业主,大多是早期由当时的市中区城建开发公司七贤分公司统一办理的。“持有单证的业户可能是意识不够,认为有土地证就可以了,没必要再办房产证。而1998年后,无论什么证都办不下来了。”

记者了解到,从2008年开始,金鸡岭别墅区的房屋产权交易就被冻结。

济南明天起开通 3条通勤快速巴士

本报济南8月4日讯(记者 刘飞跃 实习生 杨岳) 8月4日,记者从济南市公交总公司获悉,为进一步完善公交线网布局,更好地满足市民出行需求,8月6日起,将开通3条线路,分别为通勤快速巴士T12路、T13路、T17路,主要满足唐冶片区、领秀城、王府庄等市民密集区域的高峰通勤需求。

济南市公交总公司营运市场部负责人介绍,T12路由王府庄开往解放路山大路。王府庄早高峰发车时刻为6:15、6:30、6:45、7:00,晚高峰为16:10、16:30、16:45、17:00;解放路山大路早高峰发车时刻为7:25、7:40、8:00、8:15,晚高峰发车时刻为17:25、17:45、18:00、18:15。

T13路由领秀城西门开往无影山。领秀城西门早高峰发车时刻为6:20、6:40、7:00、7:20,晚高峰发车时刻为16:10、16:30、16:50、17:10;无影山早高峰发车时刻为7:30、7:50、8:10、8:30,晚高峰发车时刻为17:15、17:35、17:55、18:15。

T17路由唐冶公交枢纽开往齐鲁软件园。唐冶公交枢纽早高峰发车时刻为7:20、7:30、7:40、7:50,晚高峰发车时刻为16:20、16:40、17:00、17:20;齐鲁软件园早高峰发车时刻为8:10、8:20、8:30、8:40,晚高峰发车时刻为17:10、17:30、17:50、18:10。

据介绍,T12路、T13路、T17路通勤快速巴士票价二元,执行公交IC卡优惠政策。

这个夏天,邀您共寻茶文化里的诗与远方

第十三届中国北方国际茶博会8月17日济南开幕

喝茶,是中国人最日常和最享受的生活方式。这个夏天,齐鲁晚报将邀您一起共寻茶文化里的诗与远方。由齐鲁晚报主办、齐鲁晚报天一会展公司承办的第十三届中国北方国际茶业博览交易会将于8月17日在济南舜耕国际会展中心拉开帷幕。展会除汇集全国各地特色茗茶、名家紫砂、茶服茶器外,还将在现场打造唯美茶空间,策划举行二十余场集茶道、花道、香道等于一体的茶文化雅集活动,带您走进有茶的诗意生活与美学盛宴。

一碗茶香 品尽各地茶文化风情

坐酌冷冷水,看煎瑟瑟尘。无由持一碗,寄与爱茶人。据悉,本届茶博会将汇集白沙溪黑茶、东九升白茶、肖鸿茶业、雅安藏茶、茶马史诗、天润茶叶、长心白茶、惠清茗茶(排名不分先后)等近百个茶叶品牌,覆盖山东、云南、福建、江西、浙江、湖南、四川、安徽、广西、河南、贵州以及中国台湾等10余个省份数千款特色茗

茶,供全城茶友品鉴。绿茶鲜爽、红茶温润、黑茶顺滑、白茶清甜、乌龙清香……多省组团参展,同台竞秀,让大家不出展馆即可领略各地茶俗风情。

二十余场雅事活动 演绎“茶香花画”四艺生活

挂画、焚香、插花、烹茶被称为文人四艺,可谓古代文艺青年的日常。现在来茶博会现场即可以体验到传统文人的雅致生活啦!展会期间,由茶博会组委会主办的二十余场

雅事活动将在现场同步上演。二十余场系列活动荟萃茶道、花道、香道等多形式展演,集合了济南本地以及台湾当地优秀茶文化机构、知名茶人,将为观众呈现中国传统的至雅意境与生活美学。

据悉,台湾茶人将带来四季茶席展演和双杯泡特色表演,设春、夏、秋、冬四季茶席与观众共享。无论是茶席的布置,茶器茶品的选择都将依循季节主题,融四季自然风景于一方茶席。本次带队参展的台湾中华茶艺联合促进会执行长许家菱表示,希望借茶席展演活动,传播东方茶文化与生活美学,促进两岸文化产业交流与对接。

此外,观众还可以在现场欣赏到各式茶道、小原流花道和传统文人香事表演等。花道

表演以不同手法呈现插花方式,同时展示小原流花道的不同风格,将自然之美融入作品,让观众感受到花道的美好;传统文人香事是中华传统香事中涵盖面最广、文化内涵最丰富、影响最深远的一部分,代表着中国香文化的最高成就,观众可在现场欣赏到多场高水平的香文化表演。届时来茶博会现场,插花、烹茶、抚琴、焚香,赏画,尽享有茶的慢时光。

花艺课现场免费体验 紫砂品茗杯免费送

为吸引众多花艺爱好者及花道研习者参与,茶草作茶艺工作室将在现场设立花道免费体验课,喜欢花艺的观众可到现场体验小原流花道的魅力。茶器也是本届展会



一大展示亮点,现场将汇聚近百位宜兴紫砂工艺师,展出数千把紫砂壶精品。紫砂名家现场手工刻绘,展现千年紫砂魅力。来自宜兴的锦壶御品还将在现场每日免费派送20个紫砂品茗杯,福利多多,敬请期待!

8月17-20日来济南舜耕国际会展中心,邀您一起品茗、赏器、体验茶艺美学! 咨询热线: 0531-81758685

