

# 22个公租房小区办入住手续

## 9月底1522户居民可拿钥匙入住新房

9月7日,记者从济南市住房保障和房产管理局(城市更新局)获悉,济南市清雅居、顺安苑等22个公租房小区现已具备办理资格复核及入住手续的条件。此次共有2700套房子,分为现房和期房两个批次交付。截至目前,3万多户住房困难家庭得到了实质保证,另外,公租房租赁也实现了单个小区和零星户的集中统一管理。



6月19日,在济南市中区住房保障和房产管理局,申请公租房的市民正在排队领号。(资料片)

本报记者 赵夏晔

### 分配2700套房子 9月底前完成选房

记者了解到,根据工作安排,济南市住房保障和房产管理局(城市更新局)定于2018年9月10日至21日为已选取上述公租房小区的2017年度第二批住房困难退役士兵一室户轮候家庭及2014年度公共租赁住房一室户轮候家庭办理资格复核及入住手续。

为节约时间,保证手续办理工作顺利进行,济南市房管局提醒各位住户,务必按照公布具体时间安排,带齐所需资料前往各小区指定地点,办理资格复核及入住手续。

如不能按时到场办理入住手续,也请及时联系现场办理单位另行安排办理时间;如因特殊情况不能亲自到场办理手续,申请人与受托人可持

各自的身份证原件,提前到大纬二路70号小三层楼二楼206室办理授权委托;申领过租赁住房补贴的住户,应持补贴退领证明办理入住手续。咨询电话:0531-81919682。

济南市公租房相关负责人介绍,此次共分配2700套房子,分为现房和期房。现房有1522套,计划从下周一到月底前,保障住户拿到钥匙入住。其余1178套期房将在今年年底前交付使用。

### 3万多户得到保障 公租房实现统一管理

济南市房管局公租房相关负责人介绍,截止到目前,济南的公租房已经为3万多户住房困难家庭提供了保障。

日前,济南市住房保障和房产管理局代济南市政府办公厅起草《济南市公共租赁住房管理办法(征求意见稿)》,公开征求社会意见。

《办法》中指出,社会组织建设和使用公共租赁住房坚持“政府引导、规范运作、定向使用、只租不售”的原则。社会组织可以利用自用土地,自筹资金投资建设公共租赁住房,也可与政府或社会组织之间通过合作方式建设,而社会组织指各类开发区和产业园区、大专院校、企事业单位等。如果此举能够推行,将为公租房提供更多的可选房源,更好地保障低收入群体的居住。

据悉,济南市各区都分布有公租房,既有清雅居、顺安苑这类整个小区都是公租房的,也有像王官庄片区和梁庄新区这样,小区内只有零星一套或几套公租房的,那怎样实现统一管理呢?对此,济南市房管局公租房相关负责人介绍称:“整个小区是公租房的,我们会委托运营公司整体运营,像零散的小区我们会在折中的位置设置管理站,统一负责这一周边小区公租房的管理。”

## 网购劳力士手表被骗10万元

### 警方通过查资金流向和快递公司监控找到嫌疑人

在二手平台网站看上一款劳力士手表,市民赵先生就开始与卖家进行交易,结果被卖家设计陷阱诈骗10万余元。近日,历城警方通过调查资金流向和快递公司监控,最终确定嫌疑人的身份,并赶赴东莞将诈骗嫌犯曾某抓获,并将赵先生的被骗资金全部追回。

本报记者 杜洪雷

### 网购劳力士没见表 先付78500元

今年5月份,市民赵先生在二手交易平台上看到一款劳力士表,当时标价8万元。于是,赵先生就在网站与卖家取得联系,结果对方称不在该平台上进行交易,要用微信进行交易。

在微信中,赵先生与对方就这款劳力士表的价格最终定为78500元钱。对方称,这款表需要朋友从国外购入,需要先交20000元的定金。赵先生就非常痛快地把定金转给了卖家。

次日,卖家又联系赵先生称,其上家资金比较紧张,如果着急购买这款手表,需要把钱先打过来。赵先生又将58500元钱转到卖家手中。此后,赵先生微信上收到手表的图片和几段视频,就以为对方的上家正在购买这款手表。

在等待期间,赵先生又在同一个卖家店铺中看上另外一块劳力士手表,定价为5万元。双方商量之后,赵先生又给对方支付25000元钱的定金。后来,赵先生又看上店铺里一双运动鞋,谈好价格给对方付款。

7月16日,赵先生最终等来卖家发的一个包裹,里面有一双鞋和一块手表。赵先生拿起那块劳力士手表仔细看了一下,就发现这块手表是假货,而且运动鞋也是假的。

上当后,赵先生在微信上要求对方把钱返还,可是被拉黑。无奈,赵先生只好来到辖区东风

派出所报警。

“我们通过赵先生收到的快递单据查到对方是从深圳某小区寄送的。”东风派出所民警孔常辉称,在落实嫌疑人住址的同时,刑警和网警部门开始对嫌疑人的身份信息进行调查。

### 因对方出手豪爽 才多次诈骗

警方发现卖家使用的微信和关联银行卡的信息是他人的,并非卖家本人的。“我们通过技术手段发现被骗的钱最终流向了一名姓曾男子的账户。”孔常辉称,他们联系快递公司调取嫌疑人寄送快递时的监控,最终发现寄快递的男子恰好是曾某。

8月20日,专案组民警赶赴深圳,却获知曾某返回东莞。民警随即又赶赴东莞。得知民警正在调查,曾某来到辖区派出所投案。经审讯,曾某对其诈骗的违法事实供认不讳。

据曾某称,他平常就靠做网络代购赚钱,之前被一个国外留学生骗走9万元,手头非常紧张。他在二手网站贴出卖劳力士是真想代购,后来看到赵先生出手豪爽,就铤而走险。后来为稳住赵先生,曾某的确购买了运动鞋,可上家没有买到。

赵先生多次催促,曾某只好花1000元购买一双假运动鞋,花4000元钱买了一块假劳力士。办案民警介绍,赵先生并非曾某骗局唯一的受害者,南京一市民被曾某以同样手段诈骗9万多元。最终,历城警方追回赵先生被诈骗的10万余元。目前,嫌疑人曾某被刑事拘留。

# 送 达 公 告

附件所列被征收人(含相关权利人):

为保证北湖片区开发项目的顺利进行,维护公共利益,济南市天桥区人民政府已依法对你们做出《房屋征收补偿决定书》,现依法向你们公告送达。自公告之日起60日内请到济南市天桥区水屯路59号北湖指挥部领取(电话:0531-58789190、58591312),逾期未领取的,视为已经送达。

如不服《房屋征收补偿决定书》,可自本决定书送达之日起60日内依法向济南市人民政府申请行政复议,或自本决定书送达之日起6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。

济南市天桥区人民政府  
2018年09月08日

序号	被征收人姓名	被征收房屋地址	送达文件
1	金文森	阳光小区3-2-603	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
2	赵成刚	阳光小区3-3-201	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
3	郭永晶	阳光小区3-3-303	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
4	耿庆民	阳光小区4-3-301	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
5	李建伟	阳光小区4-3-401	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
6	吴洪明	阳光小区5-1-102	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
7	孙兆良	阳光小区16-3-401	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
8	王成仁	阳光小区6-3-603	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
9	李春美	阳光小区7-1-301	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
10	魏冬华	阳光小区7-1-503	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
11	杨彦增	阳光小区8-1-402	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
12	金淑美	阳光小区8-3-501	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
13	劳盛春	阳光小区1-2-201	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
14	赵永君	阳光小区1-2-501	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
15	马永强	阳光小区1-2-601	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书

序号	被征收人姓名	被征收房屋地址	送达文件
16	刘连军、于敏	阳光小区1-3-404	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
17	刘志国	阳光小区2-6-401	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
18	刘元祥	阳光小区3-1-502	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
19	贺宝柱(已故)	阳光小区9-1-101	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
20	王锡忠	阳光小区9-1-201	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
21	张勇	阳光小区9-1-302	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
22	王锡忠	阳光小区9-1-502	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
23	张庆侠	阳光小区11-3-103	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
24	陈广萍	阳光小区13-2-103	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
25	林建	水园小区11-1-302	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
26	韩作彬	边庄小区25-1-403	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
27	杨刚滨	水屯路74-3-101	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
28	苏乐兰(已故)	黄桥小区8-1-101	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
29	刘和军	杨庄东路4-2-202	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书
30	苏传礼	黄桥小区8-1-301	济南市天桥区人民政府房屋征收补偿决定书