

# 楼体连廊半封闭引业主不满

## 住建部门正组织开发商与业主协商解决

本报9月19日讯(记者 路龙帅) 9月19日,多位齐河县元信首府的准业主通过齐鲁晚报·齐鲁壹点“情报站”向本报记者反映称,该小区二期期房将于10月初交房,但楼体连廊的半封闭设计存在很大“安全隐患”,不少业主对此不满,希望相关部门予以解决。

准业主孙女士称,她2015年在该小区购买了一套期房,并将于今年10月初交房。近期,当她与其他业主到小区看房子时发现,其房子与电梯之间的走廊竟然是“敞开的”,这让孙女士十分疑惑。

孙女士告诉记者,她所购买的该小区二期房屋属于两梯六户设计,中间四户可以直接到达电梯,但东西两户需要通过连廊才可以到达电梯,这条连廊也成为两侧业主出入的必经之路。与该小区一期所建房屋不同的是,这条连廊竟然是与外界相通的。

孙女士认为,这样敞开的连廊存在很大的安全隐患。“首先就是漏雨问题。”孙女士说,连日来的阴雨天气她有切身体会,雨水直接能从外界飘到连廊里,导致走廊内湿滑,很容易滑倒,如果遇到大风雨雪天气,想要到达电梯都非常困难。更让孙女士担心的是如果有小孩爬上围墙,也很容易出现安全问题。



楼体连廊的半封闭设计令准业主不满。

“购买房屋时,工作人员带领看的是一期的样板间,所有连廊都是封闭的,不知为何,二期的连廊却是‘敞开的’”。孙女士疑惑不解,并多次与其他业主到小区售楼处了解情况,希望开发商给个说法,但并未见到相关负责人。

对此,记者联系到元信首府小区二期开发商齐河齐鑫置业有限公司。该公司相关负责人王先生称,由于前期开发商资金链断裂,开发商“跑路”,其公司通过拍卖获得该小区二期开发权。“二期的设计确实与一

期设计不同。”王先生说,二期的连廊为半封闭设计,该设计的主要目的是减少业主的“公摊面积”。至于业主提出的安全问题,王先生称,该设计符合相关规定,也已通过验收。

针对此事,记者联系到齐河县住建局。该局相关负责人方先生告诉记者,该小区二期设计图审都已通过,符合规定,相关程序也不存在问题。但业主担心的“雨雪飘入,导致出行不便”确实存在。目前,该局正组织开发商与业主协商,对该问题进行解决。

## 儿童误食药物遇险

### 交警开辟绿色通道紧急送医

本报9月19日讯(记者 张磊 通讯员 张亚磊 于潘蕾) “张队长,真是大感谢了。”9月18日下午,纪先生专程来到德州交警直属一大队,将一面绣有“危难时刻伸援手,全心全意为人民”的锦旗送到了一大队三中队中队长张波的手中,以感谢大队民警一路护航,为其孩子及时医治争取了宝贵的治疗时间。

8月25日下午5点10分,德州交警直属一大队分控中心接到群众求助,一辆黑色轿车从武城县郝王庄驶来,车上载有患病儿童急需帮助,需要立即赶往德州市人民医院救治,目前车辆即将抵达于官屯大桥。因时间正值下班高峰期,市区内的交通状况可能会影响救援时间,希望德州交警给予帮助。接到求助后,分控中心民警立即调度附近巡逻民警马上支援。而此时三中队中队长张波正在于官屯大桥附近执勤,便与纪先生取得联系,由于不便将患儿转移到警车,张波驾驶警车开道,一路护送,利用警笛及喊话器提醒周边车辆行人注意避让,同时分控中心用对讲机,通知沿途的民警为这辆车打开绿色通道。以最快速度将患病儿童,送德州市人民医院接受治疗,20分钟的路程仅用时6分钟,为儿童的医治争取了宝贵的时间。

“当时听说于官屯大桥修路,我自己又不知道那条路能够最快前往人民医院。”纪先生说,孩子因为误食了药物,已经睁不开眼睛,情况十分紧急,镇医院医生提出立即送至市级医院,他第一时间就想到了向德州交警寻求帮助。“感谢民警及时伸出援手给孩子急救争取到了宝贵的时间”。

齐鲁晚报(德州)融媒体影像中心

商业影像部 ☎ 0534-2696675



18561168653



专业, 才够出彩!