

开发商“内斗”，购房者无辜“躺枪”

菏泽多位市民在一楼盘交了意向金，却不能签订正式合同

本报记者 周千清

“光我身边就有四五个朋友交了意向金，没法签合同。”菏泽市民郭先生看重菏泽城区楼盘学林嘉苑小区的位置，2016年交了意向金，如今却被告知没办法签订正式合同。原来学林嘉苑小区开发企业内部股东之间出现矛盾，发生经济纠纷，该小区260套房子被法院查封，部分交付意向金的市民涉及其中，无法签订正式合同。

交了意向金 却不能签正式合同

“每次去售楼处，都找不到负责人，前台工作人员只说记录一下，反映一下。”郭先生告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者，前年他和家人相中了学林嘉苑小区的房子，便交了10万元意向金，签订了购房意向书，但是一直没有签订正式合同。



售楼中心。本报记者 周千清 摄

我们都震惊了。”郭先生说，他没想到会出这样的事情，多次去找售楼中心的销售人员，对方只表示，暂时不能签合同，具体什么原因也没有告知。郭先生说，之前该楼盘就曾被曝出过非法认筹的问题，后又出现了被法院查封一事，几个月过去了，一直没有解除查封，实

在令他和广大购房者不放心，担心已经交完钱房子打了水漂。“还有人交了几十万元的全款，但是房产被查封，根本没有办法签订正式合同。”

已经交了意向金，甚至有人已经交了房子的全款，为何房产会被法院查封，郭先生说和其他几位购房者四处打

听、问询，才隐约知道一些此事的情况。“听说开发商内部出了些问题，有些经济纠纷。”郭先生说，其中一方将另一方告上了法庭，申请人申请了财产保全，冻结了存款，存款不足的情况下，查封了涉案的学林嘉苑小区的相关等额房产，而部分被市民选中交了意向金的房产，就在被查封房产里。

相关部门会督促企业 协调法院尽快解封

随后，记者联系到学林嘉苑开发企业其中一股东的代理律师闫律师。闫律师告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者，学林嘉苑开发企业两方股东确实出现了经济纠纷，诉至法院，后260套房子被法院查封。被查封的房产下一步将如何，要等待法院的处理。

房产被查封，交了意向金的市民心中难安，此事是否还有其他解决方案，齐鲁晚报·齐

鲁壹点联系到菏泽市住房和城乡建设局开发科。

“此事我们知道，也正在努力协调。”菏泽市住房和城乡建设局开发科工作人员介绍称，学林嘉苑小区房地产项目已经分三次办理了商品房预售许可手续，已经交了意向金的市民不能办理正式合同，是因为股东内部之间出现了矛盾，导致了房产被法院查封，而这些房产在查封前开发企业与购房市民签订了意向书。

据该工作人员介绍，该此事发生后，企业曾提出了解决方案：有退款意向的，无条件办理退款手续；愿意调换的话，可以在现有可住房源里边可以调换。有些市民无法认同这些解决方案，会责令企业采取措施，尽快解除查封。“我们会责令企业协调法院，尽快解除查封。”该工作人员说道，他们会积极督促企业，抓紧时间协助法院尽快解除查封，让市民们早日网签。

曹县法院公开宣判一起涉恶势力犯罪案件 男子犯寻衅滋事罪获刑8年

本报曹县9月25日讯(记者 崔如坤 通讯员 李夏) 25日上午，曹县人民法院依法对被告人陈某某涉恶势力犯罪一案公开宣判。该院作出一审判决，以寻衅滋事罪依法判处陈某某有期徒刑八年，并处罚金人民币五万元。据悉，该案系开展扫黑除恶专项斗争以来，全市首例发生在农村的涉恶势力犯罪案件。

法院经审理查明，2017年10月至2018年1月，被告人陈某某煽动、串联家族成员和本村村民多人，以反映问题为由，多次到镇政府对接访人员和工作人员无理纠缠、哄闹、威胁、恐吓，

对派出所民警推搡、撕扯，造谣民警打人，并辱骂民警，致现场事态一度扩大，严重扰乱了镇政府及派出所工作秩序。此外，陈某某还伙同他人毁损同村村民陈某某种植的梨树苗，多次辱骂、恐吓陈某某，殴打陈某某、钱某及陈晓某(未成年人)，致陈某某及陈晓某轻微伤。

法院审理认为，被告人陈某某纠集多人多次到党政机关肆意滋事，多次带领多人辱骂、恐吓他人，随意殴打他人致三人轻微伤，严重破坏了社会秩序，其行为已构成寻衅滋事罪。被告人陈某某针对的犯罪对象之一系未成年人，且利用家族

势力欺压村民，扰乱了当地的经济和社会秩序，还为达到非法目的纠集多人，以聚众哄闹的方式相威胁、恐吓，不断向党政机关示威并施加压力，长时间多次纠缠党政工作人员，严重干扰了党政机关的工作秩序，造成了恶劣的社会影响，系恶势力犯罪，应当对被告人陈某某予以从重处罚。

综合考虑被告人陈某某犯罪的事实、情节、对社会的危害程度、悔罪表现等，曹县人民法院作出一审判决，以寻衅滋事罪依法判处被告人陈某某有期徒刑八年，并处罚金人民币五万元。

鄄城一盲道被改停车位 城管快速拆除

本报鄄城9月25日讯(记者 王雅楠 通讯员 贾星锋) 近日，有市民向鄄城县城管局反映，在孙朦路中段，中国工商银行门前的盲道有人擅自安装落地锁，将盲道改为停车位并占为己有，严重影响盲人和行人的通行，希望城管部门予以拆除。

鄄城县城管局接到市民反映后迅速组织执法人员赶赴现场进行检查。经勘察后，执法人员发现原本应畅通无阻的盲道竟被设置了6个落

地锁。随即执法人员对6个落地锁进行了拆除，使盲道恢复了畅通。

居住在附近雅典城的刘先生说：“在这里安装落地锁，盲人和行人难以通行，只能绕行旁边的机动车道，十分不安全。”

鄄城县城管局方面表示，他们在今后的工作中将加强人行道和盲道的管理，全面清理城区占压盲道违法停车行为，有效保障人行道、盲道的畅通。

齐鲁晚报 我们就在您身边 分类信息 广告位招商电话：15054655267 诚招各县区代理

遗失声明

- ★巨野效义运输有限公司鲁R278D挂营运证(营运证号:371724708786)不慎遗失,声明作废。
- ★巨野金顺物流有限公司鲁RD8615营运证(营运证号:371724351231)不慎遗失,声明作废。
- ★巨野大地物流有限公司鲁RC5335营运证(营运证号:371724706231)不慎遗失,声明作废。
- ★巨野大地物流有限公司鲁R2C52挂营运证(营运证号:371724706222)不慎遗失,声明作废。
- ★巨野家乐集装箱有限公司鲁RF2556营运证(营运证号:371724341297)不慎遗失,声明作废。
- ★巨野远通物流有限公司鲁RM291挂营运证(营运证号:371724340037)不慎遗失,声明作废。
- ★山东树海工程机械有限公司编号为3717250034447的行政公章丢失,声明作废。
- ★鄄城县中原加油站编号为3717250002797的行政公章丢失,声明作废。

- ★鄄城腾顺运输有限公司编号为3717250003543的财务专用章丢失,声明作废。
- ★菏泽醉典商贸有限公司,营业执照(统一社会信用代码:91371702MA3C7GGP16)副本、网络防伪印章刻制印模、财务专用章不慎遗失,声明作废。
- ★菏泽丁丁广告装饰工程有限公司,营业执照(统一社会信用代码:91371702MA3CC1B952)副本不慎遗失,声明作废。
- ★华海财产保险股份有限公司交通保险标志0000661006至0000661025共20份不慎丢失,特此证明作废。
- ★苏永瑞,执业地点:曹县人民医院,护士资格证(编号:200837132268)不慎遗失,声明作废。
- ★张东升,医师执业证书(编码:120371722000033)不慎遗失,声明作废。
- ★山东健民药业有限公司厂商识别代码为69234096,因中国商品条码系统成员证书丢失,故申请作废,特此声明。

注销公告

菏泽浩同机械设备有限公司(统一社会信用代码:91371702MA3CEHKR40)经股东会决议现拟向公司登记机关申请注销登记,清算组成员:赵同林、刘敏,清算组负责人:赵同林,请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申请债权债务,特此公示。

声明

本报于2108年4月24日C03版刊登菏泽浩同机械设备有限公司遗失声明,不慎将该公司统一社会信用代码刊登错误,现进行更正。
菏泽浩同机械设备有限公司营业执照(统一社会信用代码:91371702MA3CEHKR40)、公章、财务专用章不慎遗失,声明作废。

山东嘉世装饰工程有限公司,免费设计,免费出图、家居住宅、办公空间、餐饮空间、医院工程、别墅工程、酒店装饰,工程装饰设计及施工一条龙服务。
咨询电话:5105599 17554077599