



运河新城建设全速推进中

三座学校计划明年招生，预计三年内新城见雏形

本报济宁9月29日讯(记者

岳茵茵) 作为济宁市“四城驱动”规划之一，运河新城建设一直备受关注。近日，记者从运河新城建设指挥部了解到，目前凤凰台植物公园等20个挂图作战项目正在高效推进中。

运河新城，以水为支撑，

连通京杭运河和老运河，以生态文化资源为依托，高标准规划设计，融汇传统与现代，构建出蓝绿交织、文化交融、疏密有度、水城共荣的城市空间，打造运河段城市最美岸线，即将成为济宁西跨战略的重要载体，叫响“运河之都”品牌。

运河新城规划面积59万平方公里，东起京杭运河、西外环路，西至安居大道，北起任城大道，南至济宁大道。建设运河新城，是市委市政府作出的重大战略部署，是任城发展的重大历史机遇。

据了解，运河新城采用高标准设计，纵横交错的路

网四通八达。目前，霍家街小学毅德校区、安居一中、靳庄小学主体已经完成，预计明年9月招生入校；济宁市第一人民医院西院区已正式启用，辐射城市西南片区及金乡、嘉祥等县区400余万常驻人口。三年内，运河新城将初见雏形。

西岸华府二期，预约即将开启

位于运河新城正中央，学校、医院、交通逐步完善



西岸华府效果图。

本报济宁9月29日讯(记者

岳茵茵) 古老的运河水阵激荡，临水而居的惬意生活即将开启。安坐于这人文气象间的西岸华府，位于运河新城正中央，二期20万m²新品力作，华章再起。

西岸华府处于运河新城的正中心位置，是进入老城区的运河水岸腹地，由毅德控股

济宁项目公司济宁毅德物流城开发有限公司开发。目前，西岸华府二期全新升级新品房源，预约即将开启。

西岸华府置业顾问张川介绍，项目整体位于太白楼路和105国道交汇处，整体设计风格为ART-DEC0建筑风格，也就是古典和现代相结合。户型面积由103平至258平的两

居至五居组成，120米超宽楼间距。每栋楼两个单元，每单元为两梯四户，其中258平的户型为一梯一户，在户型产品设计上，从居住舒适度及实用性出发，拥有超高性价比。二期的户型进一步升级改造，做到户户全明，包括传统的中间户也实现了南北通透。小区内高绿化率，营造出家门口私家

公园的奢华氛围。

西岸华府周边已有毅德商贸城、银座家居等大型商贸等业态入住，居民生活十分便利。其紧邻济宁太白楼路中轴

线既加深了与老城区的紧密联系，又保持了住宅区该有的宁静，为项目的升值、居住舒适度的提高以及出行，营造了极为便利的交通空间。

□延伸阅读

入住的一期老业主 改善型住房还想买这

西岸华府的老业主刘先生，一年前在这里选购了一套100m²的婚房。得知二期正在预热，有些按捺不住。“打算在二期再买一套大一些的房子。”

刘先生是一名白领，工作单位就在附近，现在他还为当初选购这里的房子而感到欣慰。“早上可以多睡半小时，不用怕堵车。门口就有超市，对面是豪德商城副食品区，蔬菜水果、米面油都比商店便宜。”刘先生说，小区周边餐馆、洗车、美发等门店，完全可以满足家庭生活需求。“而且在济宁很难找到这么高绿化率的小区，我和妻子每天晚饭后都在小区里散步，而且这

里的业主们素质都很高。来过我家的朋友，看到小区环境都在向我打听楼盘的情况，住在这里很满足。”

“最让我们放心的是安全，东西南北四个门都有门禁，楼门可视电话，车库是车牌识别，小区内人车分流。物业的服务也特别好，大小事都能给答复。”刘先生介绍，现在房子是夫妻两个人住，但很快就要有宝宝了，父母如果过来帮忙照顾，100m²的房子就显得拥挤了。“正好小区二期就要开盘了，按照规划，我们这里是正中心。为未来做打算，也应该再买一套大的。”

本报记者 岳茵茵

龙城公馆营销中心盛大开放

现场人流攒动，赢得广大市民一致好评

本报济宁9月29日讯(见习记者
者 邓超) 9月29日上午，济宁九巨龙城公馆迎来首届工地现场观摩会暨营销中心开放活动。现场众位客户共同见证，一睹龙城公馆的超凡魅力。

当日，活动现场热闹非凡，气氛十分火爆。在工作人员的引领下，客户依次进入参观。龙城公馆为到访客户准备了冷餐糕点、鲜花拱门和百鸟展，小提琴四重奏和小丑的幽默表演，让现场更加热闹。

走进龙城公馆售楼大厅，简约淡雅的色调、精雕细琢的沙盘……现场的客户纷纷围绕在沙盘边，听置业顾问介绍项目的

详细情况。不少客户主动询问开盘时间，“准备给儿子买套婚房，他就在附近工作，身边的朋友向我推荐了龙城公馆，说这里不管是房屋质量还是物业服务都很不错，特地来看看。”正在现场看房的市民陈阿姨说。

工地现场观摩会作为此次活动的重头戏，自然成为广大客户关注的重点。九巨龙集团员工与客户一同来到工地观摩，现场交流建筑安全管理经验，实地参观龙城公馆建筑结构样板，并沿着工地四周一一查看建筑工地的施工工法。参观过程中，客户们对施工工艺和流程进行了观摩交流，对建筑结构展示样板工

艺的可行性和施工中可能出现的问题进行了激烈探讨，也对龙城公馆的房屋质量和建筑工艺十分满意。

活动最后，到访者们对此次龙城公馆营销中心开放和工法展示观摩给予了高度赞扬。

龙城公馆位于高新区孔子国际学校西邻，群英路与蓼河路交汇处，地处蓼河新区中心地带，周围教育资源丰富，紧邻孔子国际学校、科技新城中学，坐拥蓼沟河湿地公园自然美景。九巨龙龙城公馆的此次开放活动，无疑给追求理想生活品质的济宁市民，带来了新的选择。



在工法展示观摩会现场，大家听取专家讲解工法。