

## 明年起，商品房交付启用新“两书” 更加注重用数据和配图说话，增加了给水、采暖等使用注意事项

本报9月29日讯(记者 曲彦霖 通讯员 潘辉) 29日，由烟台市建设工程质量监督站主办，烟台市建设工程质量协会承办的《商品住宅使用说明书》《商品住宅质量保证书》(以下简称“两书”)示范文本宣贯培训会在烟台市召开。新版“两书”示范文本出台，规定自2019年1月1日起竣工验收的商品住宅工程，由房地产开发单位严格按照示范文本，对不同户型分别编制“两书”，并在办理交房手续时向业主提供。

会上，“两书”课题研究小组组长、烟台市住房和城乡建设

设执法监察支队副支队长刘辉生介绍了“两书”的编制背景，同时，就“两书”的具体内容进行了详细解读，指导房地产开发企业按照示范文本规范编制“两书”。

2016年，烟台市在全省率先规范统一“两书”样式，有效地提升了企业责任意识，减少了因权责不清引发的纠纷，得到了省住建厅的高度认可。2018年，省住建厅委托烟台市在原版“两书”的基础上重新修订编制“两书”样式，拟在全省推广使用。烟台市质监站成立“两书”课题研究小组，多次组

织实地调研和专家论证，历时8个月，新版“两书”于9月7日省政府质量月活动启动仪式上由省住建厅正式发布，规定自2019年1月1日起竣工验收的商品住宅工程，由房地产开发单位严格按照示范文本，对不同户型分别编制“两书”，并在办理交房手续时向业主提供。

与旧版相比，新版商品住宅“两书”更突出实用、更具人性化。旧版“两书”都是按照单位工程整体编制，信息量大而驳杂，业主使用起来不够明了，新版“两书”则按照单位工程、不同户型分别编制，更具针对

性，让业主一目了然。同时，新版“两书”增加了给水、采暖、地漏等使用注意事项及室内结露、长毛等住宅工程质量常见问题预防措施，细致详实，更显人性化。此外，新版“两书”更加注重用数据和配图说话，示范文本要求附图应包括房屋全部的平面图和管线图，用不同颜色区分剪力墙、填充墙、窗户、管线等，将会对业主装饰装修、了解住房情况、解决生活问题发挥积极作用。

“两书”示范文本的出台，对商品住宅交付使用标准提出了明确要求，倒逼各

方责任主体进一步提高工程质量。

下一步，烟台市住房城乡建设主管部门将房地产开发企业编制“两书”情况，作为房屋建筑工程竣工验收重点内容实施监督，在办理房屋建筑工程竣工验收备案和房地产开发项目竣工综合验收备案时，发现不按规定要求提供“两书”的，将责令限期整改；情节严重的，依法依规予以严厉查处，全面推动“两书”实施应用，规范商品住宅工程交付工作，提高群众对住宅工程质量满意度。

## 烟台4A级以上国有景区门票价格普降 蓬莱、昆嵛山、长岛、栖霞、海阳等地景区价格均下调

本报9月29日讯(记者 梁莹莹 通讯员 烟佳) 记者从烟台市物价局获悉，为贯彻落实国家发改委《关于完善国有景区门票价格形成机制降低重点国有景区门票价格的指导意见》和山东省物价局《关于贯彻落实发改价格〔2018〕951号文件推动降低重点国有景区门票价格工作的通知》精神，近日烟台市物价局批复了《昆嵛山国家森林公园门票价格改革方案》《蓬莱阁旅游区门票价格改革方案》《栖霞景区门票价格改革方案》《长岛旅游景区门票价格改革方案》《招虎山景区门票价格改革方案》，烟台市4A级以上国有景区门票价格从9月28日起价格普降。

按照改革方案，蓬莱阁旅游区单门票价格由140元/人·次，降为120元/人·次。戚继光故里单票价格仍按现行50元/人·次价格执行。蓬莱阁旅游区与戚继光故里联票价格实行“蓬莱阁+1”模式(蓬莱阁+戚继光故里)，即蓬莱阁旅游区由每人

次140元，降为120元，降低20元，降幅14.3%；戚继光故里由每人

次50元，降为20元，降低30元，降幅60%，两个景区联票价格140元/人·次，综合价格降幅26.3%。“蓬莱阁+1”联票3日内有效，联票和单票同时销售，游客可视情自愿选择购买。

昆嵛山国家森林公园现行门票价格为：无染寺景区门票价格为每人

次55元；泰礴顶、九龙池景区门票价格分别为每人

次40元；烟霞洞景区门票价格为每人

次30元；岳姑殿景区门票价格为每人

次10元。在现有五大景区单独门票价格不变的基础上，推出两套联票：一是“泰礴顶、九龙池、烟霞洞、岳姑殿”四大景区联票。原票价合计120元/人·次，联票票价100元/人·次，有效期两天，降价幅度16.7%；二是“无染寺、泰礴顶、九龙池、烟霞洞、岳姑殿”五大景区联票。原票价合计175元/人·次，联票票价140元/人·次，有效期三天，降价幅度20%。

《栖霞景区门票价格改革方案》中，单景区门票价格牟氏庄园由每人

次80元降为70元、太虚宫由每人

次60元降为50元。以牟氏庄园为依托，把牟氏庄园、太虚宫、奇石博物馆三个景点串联起来，推行“1+2”联票制度，牟氏庄园由每人

次80元降为70元，望夫礁景点门票由每人

次45元，降为35元。仙境源景点门票由每人

## 山东省脐血库走进毓璜顶医院“彩虹之家”为白血病患儿送温暖

本报记者 曲彦霖 孙淑玉  
通讯员 李成修 马瑾

走进白血病患者身边，用行动让他们感受更多温暖，是社会各界爱心人士和医护人员共同努力的目标。9月28日，国庆节即将来临之际，山东省脐血库关爱血液病儿童系列活动走进毓璜顶医院儿童血液科病房，为孩子们讲解国庆知识，送去精心准备的礼物，给孩子们带来了别样的欢喜。

28日下午，山东省脐血库工作人员与烟台毓璜顶医院的医护人员一起，为儿童血液科病房9名患儿及家长上了一堂别开生面的手工风铃的制作课，其中一个患儿为活动吸引，挂着吊瓶参加活动。孩子们开心地和家长一起穿线动手制作风铃，忍不住站起来展示着做

好的风铃，十分开心。

山东脐血库的工作人员早早到达“彩虹之家”布置活动现场，“‘十一’欢度国庆”几个鲜艳的

红字和小红旗张贴在墙上，烘托出节日的气氛，山东省脐血库工作人员为孩子们分发红色小灯笼、小红旗，并讲解了国庆节的故事和国旗的由来，孩子们积极参与互动。“国庆节是祖国妈妈的生日。”一位小朋友上前画出了五星红旗。

“好久没有这么多孩子凑在一起了。”毓璜顶医院儿内科三病区护士长柳晓燕也被活动现场的热烈气氛感染，和孩子们一起制作风铃。之后，山东省脐血库的工作人员为孩子们分发了脐血宝宝抱枕和手工贴画作为节日礼物。有三位小患儿因正在接受治疗而不能参加互动，山东脐血库工作人员和护



士长到病房为他们送去了节日礼物，孩子的高兴溢于言表，当即就把风铃挂在床头，说这样打针的时候就能看到了。

据悉，2014年，烟台毓璜顶医院关爱儿童白血病医护公益组织“彩虹之家”正式成立，秉承着帮助白血病患者树立战胜病魔的信心的宗旨，连续举行关爱白血病儿童活动，医护人员及义工每周现场教孩子们画画、做手工等，丰富孩子们的住院生活，也给孩子们带来了新的希望。此次，山东省脐血库工作人员的加入为孩子们带来了更多温暖与欢乐。

常怀公益之心，奉献医疗科技，保障人类健康。记者了解到，2017年底，山东省脐血库与山东省红十字会共同设立山东省红十字会脐血库救助基金，捐赠人民币200万元，主要用于

救助接受脐带血移植或辅助治疗的贫困家庭的重疾儿童(18周岁以下)，而为了使更多重疾患儿得到救助机会，基金更是扩大了援助范围，不仅仅局限于血液病患者，目前已经有多名患儿递交了申请，近20名患儿成功申请到援助款项。今年8月25日，山东省红十字会脐血库救助基金烟台站成功启动。烟台地区本次有17家医院成为山东省红十字会脐血库救助基金合作定点医院，山东省脐血库将与定点医院共同努力，相互配合，让更多的重疾患儿得到有效治疗，重获健康和幸福。