

# 去年就应供暖却耽搁在与开发商纠纷上 徐家小区元旦前有望供暖



“我们小区去年就说要供暖，到现在也没动静，今年冬天还能供上吗？”近日，徐家小区多位居民向本报“问暖热线”反映小区供暖难题。眼看今年的供暖季又要到了，今年能否供上暖也成为他们近期的一个大心事儿。

文/片 本报记者 刘雅菲

## 等多年一直没暖气 到了冬天就难挨

11日上午10时许，家住徐家小区20号楼的范先生在楼下遛弯。“人老了，凉了就觉得不舒服，到了冬天就难挨。”范先生2012年前后入住徐家小区，搬进来时房子里就已经有了暖气片，可六年过去了，暖气片一直没热起来过。到了冬天，家里空调开着，电暖器也开着，还是觉得不够暖和。

“去年听说要供暖了，我们都挺高兴，可等到供暖季都过了，暖气片也没热乎。今年又要开始供暖了，也没见个施工的，没有通知打压，可能又要悬了。”

“供暖已经成了我们的一



徐家小区供暖相关工程近期即将开工，争取元旦之前能供暖。

个大心事了。”徐家小区居民李女士说，家里孩子小，冬天都不敢给孩子洗澡，晚上睡觉也睡不好，一直得惦记着给孩子盖被子。“现在就盼着暖气能赶紧通上，这小区里老人孩子很多，得让他们过个暖和冬天呀。”

## 账户被封费用未交齐 目前问题已解决

去年就说要供暖，为何爽约了呢？舜华街道办事处徐家居委会主任赵宗辉介绍，按照原计划，徐家小区确实去年就应该供暖了，但是因为中间出了些问题，供暖就耽搁了一年多。

据赵宗辉介绍，徐家小区

一共有27栋楼，去年6月，小区开始筹备供暖的事情，部分居民就将费用陆续交到了居委会的账户。“由于居委会和开发商之间的纠纷，我们唯一对公账户从2017年7月到现在一直处于被封的状态。”

而这也是供暖问题被耽搁的最直接原因。赵宗辉表示，小区接入市政管网供暖需要缴纳配套费，2017年在供暖工作开始之时先缴纳了一千万元。“这一部分费用是我们自筹资金交上的，剩余还有一部分费用，由于对公账户被封导致无法支付给热力集团，于是去年就没供暖。”

不过这一问题现在解决

了。“现在又筹集了一部分钱交给了热力公司，12日我们就开会研究工程建设的问题，如果一切顺利近期就能开工，我们也和热力公司积极对接，争取元旦之前供暖。”

## 近期进场施工 热源改用传统热源

济南市热力公司供热管理部相关负责人表示，从去年开始，徐家小区的供热工作就已经开始着手进行。不过，工作开始后发现，徐家小区红线内换热站、管网及室内系统等供热设施由小区自行组织逐年分批建成，最早建成年份距今已有

10年。签订供热开户协议后，经对小区内自建的采暖设施进行实地检查，挖探坑查勘，发现现场的一些情况与图纸上出现不符，同时管网、阀门等也存在腐蚀老化现象。

同时，截至上采暖季供暖结束，也就是2018年3月22日，徐家居委会一直没有按照要求提供开户资料信息、剩余的供热配套费用、管网维护费及用户热表费等相关费用，导致无法正常推进工作。

不过，小区的供热工作一直在进行当中。2018年8月初，济南热力集团组织相关单位到现场确定供热方案，一次管网由凤凰路接入到小区换热站，同时组织签订了新用户方案会签表。

“近期我们又和徐家居委会进行了对接。”该工作人员表示，徐家小区的供热开户手续正在办理当中，供热改造已经确定，热力集团近期将进场对小区一次管网进行铺设，对二次管网进行改造，在改造完成之后将进行打压试水，待手续办好。

记者了解到，此前济南热力公司曾经计划利用“污水源热泵”供暖技术让徐家小区实现供热，但是在实际的工作过程中发现，徐家小区的二次管网为多年前自行建设，其设备设施承压远不能满足污水源热泵供热条件。因此，今冬供暖徐家小区将采用章丘长输管网输送的传统热源。

# 即食鲜海参10月份不涨价！走亲访友送礼，送海参，男女老少都喜欢 海参大减产，海八仙天然海参出现抢购 好消息：即食鲜海参现场可免费品尝，每头6元，每天一头，一个月仅需180元



即食鲜海参还有(约)7元一头的、8元一头的、10元一头的、12元、16元、18元、26元、38元一头的等，适合各个层次的消费者。

据媒体报道，今年夏天，受罕见高温影响，辽宁、山东养殖海参出现了大面积死亡，70-80%的参池绝收，养殖户损失惨重。这是因为池养海参，水深一般在2米左右，直接受高温影响，水温升高，致海参死亡。

而天然海域的海参一般在6-18米的自然大海里，受高温影响较小。但海参总产量会大幅度下降，价格会有大幅度上升，出现了消费者抢购海参的场面。许多消费者一买就是两三斤、四五斤，想要囤够两三年的。因为海参生长期从参苗到成参，最少需要3年的时间。

海八仙天然海参生长于胶东半岛海洋牧场，该海域平均水深达20米，潮汐不断净化水源，品种丰富的海藻，是海参自然生长的福地。二十年海参专卖老店，深受欢迎，在减产的今天，更受消费者青睐。

海八仙海参专卖老店，二十年来，只经营天然海域生长的好海参，有即食鲜海参，淡干、老淡干海参，海参礼盒，品种多、质量好，六十多种任您选，总有一款适合您，送礼送健康。

二十年专卖老店，产销一体，还可免费品尝，不上当，不后悔，舒心享受好海参。

凭本版，购即食鲜海参240元，老淡干海参600元，优惠后，再赠送价值22元的口口牌蜂胶皂一块。

热线电话：400-6722-128 13964138369

海八仙海参专卖店地址：

★解放路26号店(原省供销社大门东侧)乘车在市公交总公司下车向西160米即到，或乘K107、110、101、75、64路车，到燕子山路北头站下车即可。

★经六路店(经六路市口腔医院南门对面)乘车到经七纬二或大观园下车均可(周村烧饼店西邻)。

★解放路135-4号店(口口牌蜂蜜店内)乘车在解放桥下车即可(解放路与历山路十字路口向西60米路北，5路公交车站正北面)。



# 口口牌专卖店二十年店庆 优惠非常美丽 成熟蜂蜜买2斤送1斤，加1元可再购1斤

中国蜂产品百强品牌

二十年成熟蜂蜜专卖老店，二十年大庆，优惠时间10月12日至10月31日

口口牌成熟蜂蜜，一贯坚持不求量

大、只求质优的原则，不进商超、药店，也不在电视、网上销售，更不摆摊推销。因为成熟蜂蜜需要蜜蜂较长时间的酿造，量少质优，所以只在口口牌实体店销售，其他渠道是买不到的。

口口牌成熟蜂蜜，质量二十年如一日，确实好，深受广大消费者的欢迎和喜爱。口口牌先后荣获中国蜂产品百强品牌、中国蜂产品诚信商店、山东省食品安全诚信单位、山东省十佳品

十几种成熟蜂蜜，直到你品尝，挑选到你喜欢的成熟蜂蜜，再进行购买。

口口牌鲜纯蜂王浆、保真蜂胶、保真蜂花粉大优惠正在进行中，买两瓶送一瓶。实行会员制，每次购买，优惠多多。凭本版购蜂产品150元以上，优惠后，再赠一块价值22元的口口牌蜂胶皂。

咨询电话：4000778082

18615268369

口口牌蜂产品专卖店地址：

★解放路26号店(海八仙海参店内)乘车在市公交总公司下车向西160米即到，或乘K107、110、101、75、64路车，到燕子山路北头站下车即可。

★经六路店(经六路市口腔医院南门对面)乘车到经七纬二或大观园下车均可(周村烧饼店西邻)。

★解放路135-4号店(乘车在解放桥下车即可(解放路与历山路十字路口向西60米路北，5路公交车站正北面))。