

我们就在您身边

齐鲁晚报 2018.10.12 星期五 读者热线:85193700



店外堆满垃圾箱，臭气熏天惹人烦 三庆青年城垃圾存放引业主不满



方先生的商铺外堆了10多个垃圾箱。

本报记者 张帅 摄

本报10月11日讯(记者 张帅)“店外面堆着十五六个垃圾箱，每天来人往往里面倒垃圾，臭气大蚊蝇多，太影响做生意。”近日，长清市民方先生通过齐鲁壹点情报站爆料称，在他位于大学城三庆青年城的商铺外，三年来一直堆放着10多个垃圾箱，卫生脏乱差让附近店主苦不堪言。更让方先生无奈的是，物业方面对此一推再推，始终给不出满意答复，垃圾扰民不知要拖到何时。

10日下午，齐鲁晚报记者来到大学城三庆青年城，在商城9号楼西北角找到了方先生的商铺。记者注意到，在商铺北侧的楼梯拐角处，放着15个绿色垃圾箱，桶内堆满了各类垃圾，不时散发出刺鼻的臭味。周围地面和墙壁上粘着不少垃圾残留物，虽然天气转凉，但仍有

大量苍蝇飞来飞去。最近的垃圾箱离方先生的商铺不过两三米远。

2015年初，方先生将商铺外租给了一家理发店，三年来，垃圾问题一直困扰着方先生和他的租户。“整个三庆青年城就这一处垃圾存放点，商城所有的生产生活垃圾都倒在这儿，大部分是餐厨垃圾，每到夏季，臭气熏天不说，还特别招蚊蝇，开业至今一直是这种情况。”理发店经理抱怨，物业的垃圾车每天两次来清理，早晚各一次，每次持续半个小时左右，弄得周围地上满是臭水。早上清理时，正赶上理发店开门营业，臭味跑到店里半天都散不出去，很影响做生意。

“当初买房时，规划图上没有标注这块儿是垃圾存放点，等到我把商铺租出去了，旁边突然

多出了一个垃圾堆，附近的店铺都受影响。”更方先生无奈的是，他已向商城物业反映了多次，但对方一直拖着不管。“我们按时交着物业费，物业方不能这样处理问题。”方先生强调。

随后，方先生带着记者找到了商城物业的负责人。物业负责人答复称，根据商城规划，9号楼北侧本就是垃圾存放区域，在接到方先生的投诉后，工作人员已到现场查看了多次，发现确实给周边店铺营业造成不便，物业方面正在研究方案，争取尽快解决这个问题。“我们正在找新地方存放垃圾，在找到合适的区域前，每天安排保洁人员加大清扫频次，将不良影响降到最低。”该负责人表示，物业计划在商城北侧开辟一处垃圾存放点，但并未给出具体的时间表。

长清马山的冬雪王桃上市啦
每周末为本报读者采摘日，园主将提供优惠价格



老郭
将为晚报
读者提供
优惠价格。

本报10月11日讯(记者
于梅) 时近晚秋，马山镇郭家忠桃园里的冬雪王桃又成熟了。这种桃子成熟期晚，加上品种改良，因此个大耐储，色红甘脆，为即将落幕的秋天采摘上演最后的压轴戏！为方便市民采摘，本报与园主老郭约定了每周六、日为读者采摘日，届时老郭将为晚报读者提供优惠采摘价格。

个大色美的冬雪王桃是长清区马山镇的特产，冬雪王桃口味脆甜、口感香郁，果肉细腻、甘凉甜脆，富含微量元素硒，极具营养价值。据介绍，老郭的桃园是马山种植面积较大的家庭桃园，由于使用绿色农家肥以及沼液等非化学

肥料，他家的桃子口感尤其好。他还是长清区知名农艺专家，种植桃子有数十年历史，因此培育了一些独有的品种，这些品种口感好，晚熟，甚至可以供应元旦市场。

老郭提醒，今年的雪桃比去年的又大又脆又甜又漂亮，但是春天受霜冻影响，产量减半，爱吃雪桃的朋友们抓紧去采摘吧！采摘地址：经十西路一路向南，经省道104到马山镇，过镇驻地向南5华里，见“关王庙中桥”，过桥即向右拐，沿水泥道前行五百米即到郭家忠的冬雪王桃桃园，路边有充足的停车位置。老郭的电话是：13276495806，找不到地方的可以打电话咨询。

尊重学生个性，助力全面发展 长清区第一初级中学新学期推出4项创新机制

文/片 本报记者 张帅

选课走班，分层教学

新学期，一初发挥集团化办学优势，创新教学举措，在恒大校区率先实行选课走班模式。作为新校区，恒大校区目前有初一年级4个教学班，160多名学生。根据语数英三门课程的入校成绩，将学生分到ABCD四个学科班，A班人数最少，学生基础稍弱，BC班人数最多，学生成绩较为平均，D班学生学习能力强，吸收知识快。“帮A班学生补齐短板，教BC班学生学会学习，为D班学生拓展知识，4个学科班同时段教学，保持进度相对统一。”在恒大校区负责人王荣光看来，因材施教是最好的，既不能让学生“吃不了”，也不能让他们“吃不饱”。

“以英语学科为例，4名教师每周一次集体备课，根据教材内容设定出基本框架，在此框架的基础上，增加或删减教

“考试成绩不再是考察学生的唯一标准，学校会将他们的日常表现和综合素质作为考评的重要参考，积极倡导宽容、关爱、和谐的师生关系，给予学生更多的人文关怀。”新学期，长清区第一初级中学(以下简称“一初”)在校本部和恒大校区创新实施了写实评价、选课走班、全员导师、开学护照等教学机制，充分尊重学生个性，助力他们全面发展。



长清第一初级中学恒大校区负责人王荣光在课余时间跟同学们谈心。

学难度，以适应不同层次学生的学习需求。”英语教研组组长谭志清介绍说，恒大校区目前实行双轨制，在学科班之外，又设置了4个行政班，每个班配备

一名专职班主任。“初一学生年龄较小，设置行政班有助于他们快速适应初中生活，养成独立意识，校区会根据学生的发展情况，将来逐步取消行政班，

全部实行走班教学。”

恒大校区新学期还推行了全员导师制度，用于拉近老师和学生之间的距离。在恒大校区，每名教师都是班主任(导师)，在教学之余，也要参与学生的德育和心理教育，对他们在校的衣食起居进行全方位管理。校区目前有18名教师，每位教师带8名学生，建档立卡长期跟踪学生发展，根据在校情况随时调整育人方案。“由于新生刚入学，目前的导师关系是随机确定的，将来学校会满足学生的个性化需求，将自主权交给学生，由他们根据个人喜好和对老师的了解自主选择导师。”恒大校区教导处主任孙光乾介绍说。

写实评价，记录成长

在一初校本部，新学期也实施了多项创新举措，最大亮点是写实评价体系的建立。该体系由写实自评、组长评价、家长评价与导师评价构成，不以成绩作为唯一标准，而是详细

记录学生的日常表现，包括认真学习、遵守纪律、热爱生活、文明礼仪等多个方面，特别是参与校园活动时所表现出的良好习惯和个性特长。

“写实评价体系对每名学生只作纵向评价，不作横向对比，不作集体排名，不作整体评比。不同的评价对象最初的评价标准也是不同的，随着评价对象表现越来越好，各项成绩持续进步，对其个人的评价标准也会随之调整。”在一初校长王守松看来，写实评价就是学生逐步自我完善的过程，结果固然重要，过程同样关键。

在新学期开学典礼上，每名一初学生都得到了一本开学护照，接下来，学生们拿着护照，按照上面的提示完成了一系列有趣的任务：熟悉校园、了解同学、认识老师……每完成一项任务都会得到一枚开学印章，集齐5枚印章便会获得一份新学期礼物。“开学护照是学校送给孩子们的新学期纪念，作为一份珍贵收藏去开启一段全新旅程。”王守松说。