

# 烟台优化施工许可容缺图审

属省内首创,建设项目工期压缩30天,加快项目开发进度

本报10月11日讯(记者 曲彦霖 通讯员 葛振鹏) 11日,记者从烟台市住建局获悉,为进一步深化“放管服”改革,实现建设工程项目审批“一次办好”,烟台进一步优化建设工程项目设计审查流程,施工许可容缺图纸审查,工程建设周期再压缩30天,属省内首创。

## 图纸审查同步办理施工许可证

据烟台市住建局调研员刘新海介绍,以后不再将施工图审查合格书作为施工许可前置要件。建设单位在将完整的施工图设计文件送图审机构审查并取

得受理回执后(含桩基项目须对桩基部分施工图进行审查),住建部门可先行办理施工许可手续,在图审机构进行施工图审查的同时,建设单位可先行组织进行基坑开挖和桩基施工。

但建设单位申请容缺须作出承诺。施工图设计文件符合标准规范以及国家和山东省、烟台市相关规定要求;严格按照审查意见要求进行施工图设计文件修改、回复;含桩基项目在通过桩基施工图设计文件审

查前,不进行桩基施工;在取得施工图审查合格书前,不进行项目底板施工。

为确保这一政策落实到位,住建部门严格事中事后监

管,由各级住建部门负责加强对容缺办理项目的事中事后监管,坚决查处未取得施工图审查合格书擅自进行底板施工行为。对擅自进行底板施工的项目,立即收回已核发的施工许可证,责令停工整改,并按相关规定对责任单位及从业人员进行处理。同时,记录责任单位及从业人员的不良行为,记入烟台市建筑市场信用管理黑名单,取消该建设单位今后所有项目的容缺办理资格。

## 全面落实数字化报送和审查

据烟台市勘察设计审查

服务中心主任蔡雅娜介绍,通过容缺施工图审查合格书办理施工许可手续,可以让建设单位尽快进入工程施工阶段,有效地压减了工程建设周期。以15万平方米普通住宅小区为例,施工图审查约需10天,设计单位修改回复时间大约为20天,容缺办理后可让建设单位提前开工并压减建设周期30天左右。“万科烟台公司有关负责人对这一做法给予了高度评价。一是容缺可大大加快项目开发进度,对开发企业来说是实实在在的利好。以项目先期土地出让投入5亿元测算,早开工一天就可节省十几万的融资成本及前期投入;二是

相对于以往做法,容缺办理施工许可手续后,质量监督、安全监督机构及早介入项目的基坑、桩基施工,确保工程质量安全,真正实现了项目开工‘零梗阻’。”

另外,烟台市住建局自2018年10月1日起,全面落实数字化报送和审查,所有建设工程项目均实行施工图设计文件无纸化申报和电子签章,推行设计文件数字化交付、使用和存档。建设单位、设计企业可以通过施工图审查系统,远程实时了解审查进度,下载审查意见、修改问题图纸、办理合格手续等事项,大幅降低了建设单位报审成本和勘察设计单位出图成本。

## 本周六来烟台“东方”免费鉴宝

活动现场设置互动环节,参加互动还有机会拿大奖

本报10月11日讯(记者 曲彦霖) 10月13日上午9点,由齐鲁晚报·齐鲁壹点和烟台市东方文化市场联合举办的“东方大舞台,想秀你就来”第三期公益鉴宝活动将在烟台东方文化市场烟台九如书院拉开帷幕。

这不仅是一次免费鉴宝活动,也是一次普及古玩收藏与鉴定的文化活动,专家现场鉴

宝的同时会与持宝人分享宝物背后的文化故事。第三期公益鉴宝活动邀请的鉴宝专家是高级鉴定估价师,中国工艺美术家协会佛像专业委员会副秘书长耿启明;山东省刘氏古钟表博物馆馆长、鉴定估价师刘荣光,刘荣光收藏古钟表及杂项30多年,著作有《中华民间古钟表收藏》,此书获得首届全国古玩文化群英会——“吉玩文化

研究成果奖“金奖(中国民间文物最高荣誉奖)。

活动现场设置互动环节,主办方已经准备好价值万元的大奖。所有报名参加鉴宝活动的持宝人请于活动开始半小时前入场领取编号,持宝人按号有序鉴宝,经专家鉴定有收藏价值的珍品可以荣登“展宝台”,待所有宝物鉴定完毕,由专家评选

出最具收藏价值三件宝物分别荣获一、二、三等奖。一等奖可获得由九如书院雕刻家李训华先生历时一个月雕刻的价值万余元的玉石把件“金秋硕果”一件;二等奖可获得当代画家、诗人合一道人画作一幅;三等奖可获得由现代雕塑家于革先生为鉴宝活动定做的价值5000元的仿古酒樽一尊。另外,“押对宝”的持宝人

可获赠当代书法家郭永言先生书法作品一幅。

应广大藏友要求,本次鉴宝活动增设“晒宝台”,大家可以自由交易,活动现场交易额最高的“摊位主”可获得当代书法家郭永言先生书法作品一幅。

活动报名咨询电话:曲女士16688189023,李先生15253522272。

**桂生启事公告拍卖**

办理范围:招商、招聘、转让、出租、招生服务、休闲娱乐及各类生活服务资讯

电话:15866477490 QQ:1715284486

电脑服务  
●上门电脑维修6611182  
管道疏通

莱山区顺通管道服务部  
13583511075工商注册

瑞祥6342200  
搬家 空调安装、维修、充氟

祖传秘方专治肾病  
慢性肾炎、肾小球肾炎、尿频  
肾虚腰痛(签约治疗)15864059700

处理多种锅炉及制造设备  
13505358061

货运物流  
烟台骏马货运  
天津、北京专线  
烟台至 河北全境、山西全境  
内蒙全境、宁夏全境  
电话:2142800 13954599155  
烟台幸福南路1号(烟台物流院内)

征婚  
王大姐专业征婚19年  
会员万人,成功率高,保成。电话:6150345  
地址:大海阳立交桥桥下往北10米路东

祖传专治哮喘,慢阻肺,肺心病,吐白痰。  
季先生13105291261

大正水暖太阳能  
批发太阳能热水器及配件,家用净水机,卫浴花洒,304无铅水龙头。  
电话:18953582018

烟台宝鑫物流  
烟台—杭州专线  
电话:13062714188、0535-6851219  
地址:烟台芝罘区冰轮路20号海兴物流园内7-9幢

李大姐专业征婚交友  
女,45,本,离,165,财务,车房全,年轻美丽。  
女,52,丧,164,退,车房全,品貌兼优。6257804

空气净化  
除尘器 脱硫塔  
13573599710

每天喝一口  
健康又长寿  
人参汇天地之灵气,集日月之精华,自古为皇家专享,其尊贵地位从未动摇,李时珍的《本草纲目》称人参为“神草”。现优惠销售:同余堂人参养元液580元/1800克同余堂人参精华膏480元/250克。

开锁服务  
宝通开锁换锁(五区)  
更换超B级、C级锁芯6701110

厂房租售  
芝罘区希尔顿酒店楼下,抵账写字楼7366元/m<sup>2</sup>  
电话:13365456064

招聘内科医生  
市内某医院急需招聘内科医生几名,离退休人员也可以,上班时间比较自由,工资面谈。联系电话:6210838

开锁服务  
敏祥车行高价收车  
15653512080

招聘  
大莱山莱院路,厂房一幢,土地面积3800平,厂房面积2000多平,两证齐全,可过户,现出让,15954504668,13356929111

招聘  
招聘B2驾驶员30名,开自卸车,工资六千两班倒,半个月白班,半个月夜班,全新自卸等着您,有意者请拨打:13963879006 13356907630

家政服务  
●仁康保洁承接大厦日常保洁6802114

百缘家政保洁公司  
单位、家庭擦窗、打蜡、玻璃幕墙、理石翻新、地毯清洗、工程开荒、开荒保洁  
15854515934

高薪诚聘护士  
支农里社区医院诚聘护士2名,档案管理员1名,药学1名,要求:女性,有护士资格证书者优先录用,签合同交五险,免费住宿,工资2600—3500元,干三天休一天,电话13963813166 13723977739。

搬家服务  
顺达6660266  
搬家 移空调长短途

医疗门诊  
●专治蛇盘疮及后遗症13287999268

高价回收  
●收酒店蛋糕制冷小吃设备13356949905

装饰建材  
●专业水电暖安装15553515679

商业信息  
皮络排毒疗法治牛皮癣  
不吃药、不打针,纯中药,不复发,不留黑印,红印,愈后和正常皮肤一样,免费体验,无效退款。湿疹、青春痘,手足癣7-10天看到明显效果。需要请联系王丽梅大夫。  
咨询电话:13953525778(微信电话同步)  
地址:烟台芝罘区只楚小沙埠卫生所

沿街旺铺出售  
烟台莱山区南山世纪华庭沿街商铺2套,均为251平,总价703万,位于烟台文经学院对面,核心商圈,证件齐全。  
联系人:王先生,13869102652;详见网址:  
http://www.sdcqjy.com/pro/540d88b44c14a6aa392ed89129d357  
http://www.qingsuanchongzuo.com/

遗失声明  
史曙光,身份证号码:371021197507035369,海洋渔业职务船员证书,证书号码:371021197507035369,保管不当丢失,特此证明。

**快速放款**  
当场1-30万房产易贷  
放款信誉贷汽车质押  
快银行有贷款可二次贷款  
15552213877

车辆信息

收金杯、全顺、大小面包车、越野、轿车。  
购电话:13280975533

高价现金收购货车  
13863811919

超高价收二手车  
18660599999

装饰建材  
●专业水电暖安装15553515679