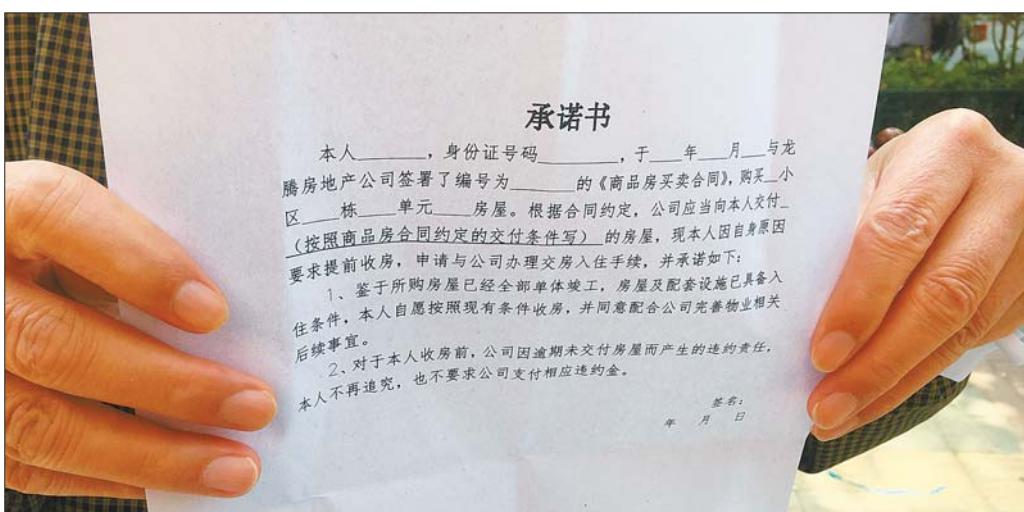


# 房子买了5年至今无法入住

龙腾国际花园开发商称就差提交材料,有望11月底前通过综合验收

距离买房签合同的时间已经过去五年多,济南龙腾国际花园小区的多位业主反映,他们目前仍然没法收房,小区的综合验收至今还没通过。有业主反映,如果想提前入住,要签署一份承诺书,要求放弃违约金。记者从开发商处了解到,目前小区综合验收就差递交有关材料了,11月底前有望完成。开发商称没有要求强制收房,关于承诺书问题,称只是个别现象,待到交房后,“违约金按合同走。”



业主出示的一份未签字的承诺书,如果提前收房要求承诺放弃违约金。

文/片 本报记者 时培磊

## 房子一直没有通过综合验收

提起在该楼盘买的房子,业主李强(化名)很是无奈。他是2013年4月份买的房子,当初主要是看好它的地理位置,在二环内,旁边就是森林公园。当时的价格在8000多元,他交了全款买了一套130多平米的房子,打算交房后把父母接过来一起住。

李强称,他一直住在单位宿舍,这套房子是首套商品房,买来改善居住条件,一直想早点搬进去。按照当初双方签订的合同,房子最后的交房期限是2015年12月底,临近交房最后日期的时候,2015年10月份,李强还专门去楼盘看了看。

“当时也不懂,从外面看起,房子盖得已经差不多了,水电也都通了,感觉可以入住,应该能按时交房。”李强称,为了早点入住,他提前联系了装修公司,还交了3000元定金,打算交房后第一时间就着手装修,此外,他还买了一些家具、家电,交房装修后随时送过来。

他当时没想到房子会拖这么久。据李强介绍,最后交房期限到了,开发商并未交房,“当时我们找开发商,问什么原因,也

没有说明,就说让等到来年3月份,后来又让等到5月,再到10月,就这么开始拖下去了。”

李强称,后来他们通过种种渠道打听得知,刚开始是因为电的问题,后来包括自来水、消防等问题,一直没有通过综合验收。

## 想提前收房入住先承诺放弃违约金

到了今年,李强称,水电、消防、人防等项目都通过了验收,现在已经具备入住的条件,不过综合验收的手续还没有走完。鉴于此,李强想提前入住。“我已经等了五年,家里的老人都是90多岁了,当然想早点住进去了。”

他找到售楼处和开发商,提出希望可以提前收房入住。“他们让我签个承诺书,承诺提前收房是我个人自愿的,这个我可以理解,但是承诺书上的第二条我不同意。”根据承诺书第二条,李强将不再追究开发商因逾期未交付房屋产生的违约责任,也不要求开发商支付相应违约金。

“他们这是变相施压让我放弃违约金。”李强称,按照合同,开发商如果逾期交房,自第二天起止实际交付之日止,每日向李强支付已付房款万分之一的违约金。如今逾期约3年左

右的时间,李强称违约金已有十多万元。

记者了解到,目前小区已有不少业主入住,也有不少业主面临着和李强同样的问题。无奈之下,有业主通过法律途径要求开发商支付违约金。据另一位业主介绍,他于2016年提起诉讼,将开发商告至槐荫区人民法院,要求开发商支付违约金。2017年年底,这位业主胜诉的结果下来,今年6月份拿到了7万多元的违约金。

15日中午,记者来到小区售楼处,一位工作人员称前期因水电、消防等问题,一直没有通过综合验收,目前正在准备资料,“具体什么时候通过验收我们也不清楚,需要咨询开发商。”此外,今年下半年,开发商更换了销售公司,目前已无法提前交房,需要等到综合验收后交房。

当天下午,开发商回复称,目前小区水电、消防等没有问题,都合格了,只剩下递交材料。“我们正在和施工单位协调,整理当时的图纸、材料,递交给主管部门。”开发商的一位工作人员称,10月份前材料差不多能备齐,到11月底前有望通过综合验收。而关于李强提到的放弃违约金才能提前收房,工作人员称该承诺书是此前的个别现象,目前需要验收后才能交房。关于违约金的问题,“等到交完房,走合同就行。”

# 浓浓敬老情

## ——华侨口腔医院重阳茶话会

### 诚邀您参加

- 凭本人身份证60岁及以上老人,可在10月17日当日来我院领取有机蔬菜一份。
- 凭本人身份证60岁及以上老人,可在10月17日当日来我院免费进行全面的口腔检查。
- 提前为老人预约口腔检查的子女,可免费获得39.9元洗牙优惠一份。
- 华侨基金赞助,种一颗送一颗。

预约热线:0531-82977706 地址:马鞍山路14号

是我院技术优势  
导航定位、无创、无痛种植  
仁爱尽责是我华侨医院的核心  
厚德医,博学竞先



省市医保一卡通通用

### 口腔专家介绍



王光秀  
口腔主任医师  
国际ICO种植协会会员  
中华口腔医学会会员  
擅长: 全口种植 各类疑难种植  
数字化无痛种植



刘云  
口腔主治医师  
中华口腔医学会会员  
擅长: 种植修复 微创种植



贾安静  
口腔主治医师  
中华口腔医学会会员  
擅长: 种植修复 即刻种植

## 女子骑车出门买菜遭渣土车碾轧身亡

本报10月15日讯(记者  
戚云雷)

15日上午8点多,历城区飞跃大道与凤鸣路发生一起交通事故,一名骑电动车的女子摔倒在一辆渣土车的车轮下,导致其头部被碾轧,当场身亡。由于事发突然,暂不清楚双方是否发生刮擦或碰撞。目前,事故原因还在调查当中。

10点多,记者来到事发路口,由于道路施工,道路两侧建起了围挡。可以看到,一辆浅绿色的渣土车停在十字路口的红绿灯前,车上盖着篷布,司机不在驾驶室。而车辆不远处停着一辆警车,民警正在问询一名中年男子,男子疑似肇事司机。

据附近工地的工人介绍,事故刚发生不久,一辆渣土车碾轧了一骑电动车的市民,市民当场死亡,“被轧得挺严重,流了很多血。”渣土车往北约30米的位置就是事发地点,地面上有一大摊血,

尚未干涸,旁边还有一些电动车的车体碎片。

“事情发生得太快了,不知道两个车是不是刮擦了。”附近工人记得,骑电动车的是一名中年女子,事发前电动车和渣土车同向自北往南行驶,但不知道怎么着电动车突然往西倒下,而骑车女子往东摔倒在地,正好落在渣土车的右后轮下,导致被碾轧。由于骑车女子的车筐里有不少蔬菜,工人们推测女子应该家住附近小区,早晨骑车出来买菜,没想到发生意外。

记者注意到,事发路口附近道路在施工,工地里有和肇事车一样的渣土车,不过,记者询问了施工方,对方表示肇事渣土车和他们没有关系,也不清楚这起事故。

10点多,交警部门在现场勘查取证后离开,肇事渣土车也被移走。目前,事故原因还在进一步调查中。

## 酒驾撞上拉盐车上演伤口上撒盐

本报10月15日讯(记者  
张泰来)

是与一辆走错路的拉盐车撞在了一起,不但受到了重伤,而且被重重的盐粒覆盖伤口,那情景真是想想都疼。

9月21日凌晨2点20分,北园高架桥西段济齐路下匝道口,一辆满载货物超宽超高的豫J牌照三轮车,逆向驶入了上桥匝道由东往西逆行。一分钟,意外发生了。一辆五菱牌面包车从北园高架桥主路由西向东驶入了匝道。猝不及防,面包车一头撞上了逆行三轮车。撞击让面包车前挡风玻璃完全破碎,车头严重损毁,安全气囊打开,驾驶人严重受伤。

而严重超载的三轮车运送的是满满一车盐,受创撒落的盐粒,灌满了面包车驾

驶室,撒落在受到重伤的驾驶人吴某身上。

三轮车驾驶人赵某拨打了120和122。槐荫交警大队事故处理民警抵达现场后,吴某已经被送往医院。因为在现场闻到浓烈酒味,民警带着执法记录仪依法提取了吴某的血液样本。

赵某告诉民警,他之所以驾驶三轮车往高架桥上逆行,是因为导航给导错了。随后,民警来到医院,从急诊医生处得知,吴某脑出血、肋骨被撞断、腰椎骨折。

目前,吴某的血液酒精含量测试结果已经出具,具体数值为151mg/100ml,是醉酒标准的近两倍。这就意味着,吴某不仅身体上遭遇重创,而且还将因为危险驾驶罪面临刑事处罚。

# 健康齿为先

## 口腔专家介绍



王光秀  
口腔主任医师  
国际ICO种植协会会员  
中华口腔医学会会员  
擅长: 全口种植 各类疑难种植  
数字化无痛种植



刘云  
口腔主治医师  
中华口腔医学会会员  
擅长: 种植修复 微创种植



贾安静  
口腔主治医师  
中华口腔医学会会员  
擅长: 种植修复 即刻种植