

房企擅自开工,连“吃”五张罚单

建筑共涉及五个标段17栋楼还包括地下车库、幼儿园

本报泰安10月15日讯 11日,泰安市房产信息网发布消息,泰山盛世文化地产有限公司(下称“泰山地产”)擅自开工建设违规,泰安市住建局于9月12日作出处罚,因大规模擅自开工建设,泰山地产接连受到了五次行政处罚,合计罚款15万元。

行政处罚决定显示,由泰山地产建设的开元盛世裕园一期1-5标段全部违规,其中违规涉及一标段A1、A4、A5、A8及地下车库;二标段A7、A10、A13、A14、幼儿园及地下车库;三标段A15、A16、A17、配套公建、换热站、垃圾站及地下车库;四标段A9、A11、A12及地下车库;五标段A2、A3、A6及地下车库。

从处罚决定书看,违规擅自开工建设的共涉及五个标段,共计17栋楼以及地下车库、幼儿园等。

住建部门称,泰山地产违反了《山东省建筑市场管理条例》第49条。记者查询该条例发现,未按规定申请办理建设项目建设开工手续的,由建设行政主管部门责令其限期改正,给予警告,没收违法所得,并可处以一万元以上五万元以下的罚款。

记者发现,泰山地产此次收到的五份行政处罚决定均被处以3万元的罚款,五次受罚,共计罚款金额15万元。

实际上,就在8月份,泰山地产刚刚因为在没有取得预售证的情况下进行销售,被泰安市房产监察大队查实。

泰安市房产管理局发布的行政执法公示显示,山东泰山盛世文化地产有限公司开发的位于岱岳区灵山大街泮河公园南侧的开元盛世·和园三期项目未取得《商品房预(销)售许可证》。

根据《山东省商品房销售条例》第六条规定,在未取得《商品房预(销)售许可证》的情况下,相关项目不得进行商品房预售。

工商登记资料显示,泰山地产注册成立于2015年1月27日,法定代表人为杨正宇,注册资本6亿元,股东共有三名,其中山东泰山财金实业有限公司持股51%,泰安泰山城市发展置业有限公司持股45.67%,泰安旅游经济开发区投融资管理中心持股3.33%。(宗禾)

两大货相撞 挤进同一个院落



本报泰安10月15日讯(记者 王雅春 通讯员 王超)“轰”的一声巨响,伴随着房屋轻微晃动,新泰市楼德镇柴前村夜班的大爷吓出了一身冷汗,急忙从房间跑出来,眼前的景象把他惊住了,两辆大货车撞到了院里。

惊魂未定的老先生迟疑片刻后赶忙掏出手机拨打了报警电话。12日凌晨4点,泰安消防指挥中心接到群众报警称位于新泰市楼德镇柴前村路段发生车祸有人员被困,接警后指挥中心立即调派新汶消防中队赶往救援。

到达现场后发现,两辆货车同时挤进了院落,半挂车车头撞在值班室一侧墙体停靠在那,另一辆翻斗车驾驶室受损驾驶员被困。据半挂车驾驶员介绍,当时他正转向将车驶进院落,后方翻斗车因车速过快刹车不及猛打方向盘后与半挂车发生碰撞后挤进院落。新汶消防中队立即使用液压破拆工具组对驾驶室进行破拆,经过近10分钟努力被困人员成功被救出送往医院。

“去起诉吧,法院判多少我都认”

男子酒驾撞坏游客轿车,协商赔偿修车费用陷僵局

本报泰安10月15日讯(记者 张泽文)近日,从河南自驾来泰安的小王遇到一件烦心事,旅行将要结束时,在擂鼓石大街与科山路路口东侧,发生了一起交通事故,与一辆逆行的电动车发生了碰撞。泰安交警城西大队民警迅速赶到现场,对事故进行了认定,判定非机动车全责,可时至今日双方依旧未对赔偿达成共识,无奈小王只能返回老家。

8日晚上10点多,小王驾驶轿车沿擂鼓石大街自西向东行驶,行驶到科山路路口东侧时与一辆逆行的电动车发生了碰撞。随即小王拨打了报警电话,泰安交警城西大队民警迅速赶到现场进行处理,经查,电动车驾驶人赵某逆向行驶并且是酒后驾驶非机动车,事故认定电动

车驾驶人赵某负全部责任,机动车驾驶人小王无责。

既然双方均未出现较大受伤,事故认定已出,本应马上解决完的事情,可就在车辆损坏赔偿上,至今未得到解决。

“当晚,车辆前部受损严重,于是来找拖车,费用是360元,由于当时没法估计车辆损失,就与对方协商赔偿3000元,对方就说没有钱,最后就给了400元钱。因为这件事情本来就耽误了行程,不得不尽快赶回老家工作,于是两天后就返程了。现在车已经修好了,花了2000元,可对方就是说没钱,很无奈没办法。”小王在电话中说,“对方一直就说,真不行就去法院起诉吧。现在我在河南,为了2000块钱,实在是抽不出时间去泰安当地法院起诉办理案

件”。

随后,齐鲁晚报泰安融媒记者联系到了事故的责任方赵某,赵某表示,责任认定已出,没有异议,事发当时就因赔偿进行协商,从一开始的3000元到最后500元,由于当时自己就带了400元于是就全给了对方。事后,对方又多次电话联系催要修车费用,也没有提供修车费用发票,如果对方要多少就给多少,也没有一个相关依据和判定,也怕事情就此陷入麻烦。于是就告知对方去法院对自己提起诉讼吧,法院判多少他都认。

泰安交警城西大队事故中队民警王涛介绍,因为非机动车不同于机动车,没有保险,只能要么双方协商解决,要么通过法院诉讼的方式解决,建议小王委托当地律师进行办理。