



济宁首现“双层子母车位”楼盘

龙翔·御书坊项目推出立体车位,一家可停两辆车

本报记者 岳茵茵

好不好停车,几乎已经成了每一位车主出门前首先考虑的问题。车辆越来越多,车位越来越不够,“车多位少”的问题日益严重,问题同样波及到各个居民区。

精装修、低密度、家园洋房……济宁城区众多楼盘打出各种卖点,但龙翔·御书坊却别出心裁,针对业主停车难的问题推出“双层子母车位”,让车位“凭空”增加一倍,一家可停两辆车。



龙翔·御书坊鸟瞰图。

升降式车位 让车位“一变二”

立体车位早已出现在济宁商圈,市民对此也感到非常实用,但立体车位应用到家门口,这还是首例。

形象地说,“子母车位”是一种“双层车库”,在地面车位之上再多加一层,使用升降的方式取第二层的车,并不影响地面车位的存取。据了解,该车库还设置了防坠落装置,万

一断链还能保证车辆安全。此项技术采用了智能控制系统,同时还可采用按钮及遥控等多种操作方式,方便驾驶人员操作。

“目前济宁市市面上比较少见这种停车方式,但是龙翔御书坊项目敢为人先,设计并运用了立柱式双层立体车位,很好的解决了静态交通的停车问题。”龙翔·御书坊项目总经理赵美英介绍,如同城市中由平房改建成高楼大厦一样,停车也从平面转向立体化停

放,立体停车在静态交通中已经占有越来越重要的地位。立体停车库与传统的地下车库相比,在许多方面都显示出优越性。最主要是节地优势,以往的地下车库由于要留出足够的行车通道,平均一辆车就要占据40平方米,而如果采用双层立体停车库,可使地面的使用率提高50%,节省土地资源和减少土建开发成本。像龙翔御书坊这样,本来能停1000辆汽车的停车场,利用双层车位设计后能停2000辆。

据了解,龙翔·御书坊对“子母车位”的定价是12万/个,全款九折。

“5M”智慧社区 配有健康体检一体机

“一家两车”现象已经非常普遍,作为解决城市静态交通的有效措施,向空间、向高层发展的自动化立体停车设备,以其占地面积少、停车率高、布置灵活、高效低耗、性价比高、安全可靠等优点,受到了人们的青睐。这种节约土地及成本的高效停车方式,也会越来越普及。

龙翔·御书坊除了推出“子母车位”外,更着重打造5M智慧社区,即社区道闸系统、车辆识别、楼宇自动化、进户门指纹锁、健康小屋体检一体机、家居智能化安全系统。

其中,健康小屋体检一体

机,不仅能检测出人体的各项功能健康指标,而且无需抽血化验等繁琐过程,业主可随时了解自己的健康状况。除此之外,老人和孩子都可以配备健康手环,一是检测健康状况,而是可通过定位系统知道老人和孩子的具体位置。

而家居智能化安全系统,也就是家里出现煤气泄漏或火灾发生时,会自动报警到物管中心,安保人员就会及时知道发生意外位置。

龙翔·御书坊是龙翔地产在济北打造的高端样板式,位于火炬路与任兴路交汇处。楼盘南临金宇商圈,现有永旺购物中心、新贵和购物中心;周边有实验中小学、外国语学校,紧邻任城新区医养中心,北面是万亩少康湖;户型面积从89平米—181平米不等。

目前,项目正在加紧施工,封顶指日可待。

豪华·智能·实用

1个车位 停两辆车

全面二胎放开,家庭结构已变
“一家两车”时代即将到来



双层立体车位示意图。

蓝城·云梦桃源小镇落户邹城

引入孟子文化思想为魂,打造儒学特色现代田园乡村

本报济宁10月18日讯(记者 岳茵茵) 浴乎沂,风乎舞雩,咏而归……千年儒乡启卷“大同世界”的美好生活,将美好种在人们心田里。10月13日,“种在心田里”蓝城·云梦桃源小镇生活发布会,在邹城市葛炉山风景区举行。

发布会现场围绕“春风沐人,书礼传家”氛围,精心打造的竹筒墙和麦田艺术装置,配以数十面大鼓,一派丰收气象,配以蓝色调灯光幕布,令人心之向往。一曲《水上清风》清脆悠扬,如梦境般穿越千年时光,孩童天籁般的吟诵“暮春者,春服既成,冠者五六人……”发布会一开场,就散发出浓浓的儒学氛围。

蓝城·云梦桃源小镇位于邹城市葛炉山风景区,总占地面积13000多亩。小镇科学规划引入生产、居住、旅游、创业四大功能,打造集健康颐养、休闲娱乐、养生养老、度假旅



发布会现场。

游、国学教育等主题为一体的中国儒乡田园第一镇。云梦湖畔,三山之侧,云梦桃源小镇以孟子文化思想为魂,创建农耕、教育、慈母、颐养、亲子、游乐、运动、人居八大生活服务体系,打造孟子仁政思想的现代田园乡村落地版,未来有望成为济宁乃至山东地区的新

农业经济典范。

据介绍,作为中国小镇开发的先行者,蓝城集团在全国范围内打造了60余个特色小镇项目。以杭州桃李春风、乌镇雅园以及嵊州越剧小镇为代表的蓝城小镇已经享誉全国,在全国各地掀起一片小镇热潮。

中动·长泰蘭园营销中心开放

济北新区再添一高品质住宅

本报济宁10月18日讯(记者 李丛伟) 近日,中动·长泰蘭园项目临时售楼处开门纳客,引起不少市民前来咨询了解。“这个项目都有什么户型?”、“大约什么时间交房?”……销售顾问耐心回答着市民关切的问题,临时营销中心热闹非凡。

据了解,中动·长泰蘭园项目位于济北新区核心位置,紧靠济宁南北主干道建设路,南至济宁汽车总站、火车站,

北至济宁高速路口,是名副其实的城市中轴线。项目规划总用地面积19505㎡,总建筑面积57479㎡,住宅建筑面积40709㎡,商业建筑面积1591㎡。项目容积率2.2,绿化率35%;定位是城市高端精品住宅与街区商业,包括瞰景高层、小高层、合院别墅等系列产品;总设计户数302户,以低密度、高绿化率的新中式风格精品住宅与商业金街等服务配套完美融合。



中动长泰蘭园临时营销中心开放。