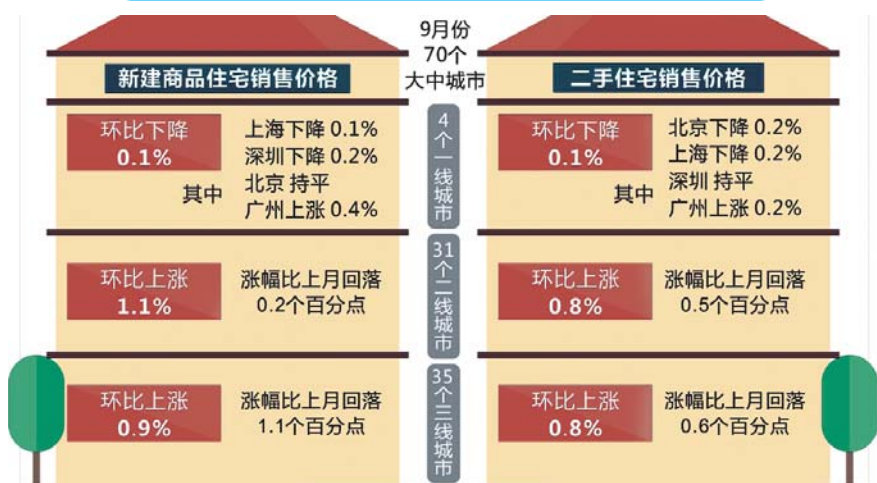


# 济青九月份房价涨幅回落,开发商促销活动频现 旺季不旺,楼市进入盘整期

9月份二线城市房价涨幅回落



本报济南10月20日讯

(记者 魏新丽) 20日上午,国家统计局发布《2018年9月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》,济南、青岛、烟台、济宁被纳入统计。虽然这四个城市房价依然呈上涨趋势,但涨幅比此前有明显下降。在刚过去的“金九银十”中,市场呈现旺季不旺的特征。

从统计数据看,纳入统计的四个城市,新房、二手房价格虽然都在上涨,但是与前几个月相比,涨幅已经开始明显回落,9月涨幅都不超过1.5个百分点。8月份,济南新房涨了2.8%,9月则只涨了1.3%;青岛新房8月涨了1.6%,9月只涨0.4%。

包括济南在内的15个热点城市中,新建商品住宅销售价格上涨城市个数减少,涨幅回落。新房价格环比下降的城市有2个,比上月增加1个;持平的2个,与上月相同;上涨的11个,减少1个,最高涨幅为1.3%。

虽然9月房价统计数据中,济南房价依然在上涨,但是在合富辉煌山东分公司副总经理许传明看来,房价统计具有滞后性,从实际市场情况来看,楼市已经进入盘整阶段,价格已经停涨。“此前成交的一些高价盘陆续网签,会让房价在一个比较高的价格平台上统计,网签的价格走高,但是实际成交价格其实已经停涨了,个别项目甚至有所回调。”许传平说。

在刚过去的“金九银十”中,济南楼市呈现旺季不旺的局面,虽然供应量出现小高峰,但大多数楼盘去化情况不好。“去化七成的万达文旅城,已经属于销售较好的项目了。”济南一渠道公司负责人介绍。

近日,不少楼盘都推出了促销活动,特价房、团购房等层出不穷。如济南鲁能泰山七号推出的优惠活动,价格下降至14999元/平米,比此前价格便宜一两千。

许传明说,到了年底,不少开发商为了冲任务,会继续进行促销活动,此前涨价猛的一些项目,也会有一定幅度回调。“元旦和春节是两个节点,促销活动会实在一点,会出现实质性的降价或者调整。”

从供应量来看,年底前楼市供应也会比较充足。“去年和今年土拍的项目,年底陆续入市,形成有效供应。”许传明说。

延伸阅读

## 楼市调控持续“加码”效果显现

克而瑞研究中心发布观点认为,“金九”表现不如预期,主要是因为各地楼市调控持续“加码”,房价上涨过快的城市几乎均出台了遏制投机需求的相关措施,市场观望情绪浓厚。

从同比涨幅来看,9月份

新建商品住宅价格上涨的城市有67个,比上个月少1个;上海和南京2个城市新房价格同比下降,与上个月相同;深圳持平。其中,海口和西安分别以21.7%和20%的同比涨幅领涨全国,南京以1.3%的降幅连续领跌3个月。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,在各地继续坚持房地产市场调控目标不动摇、力度不放松,落实地方调控主体责任,因城因地制宜、精准施策的政策环境下,房地产市场正趋于平稳健康发展。

据新华社

## 15名爱老敬老榜样将接受表彰 齐鲁“孝心联盟”今成立



扫码看直播



本报济南10月20日讯(记者 王小蒙) 20日,记者获悉,由山东省福利彩票发行中心联合齐鲁晚报主办的“福彩杯”首届齐鲁最美孝心人物评选活动,21日将在济南举行颁奖仪式。在现场,主办方还将发

起“孝心联盟”倡议,集合各界力量,共同爱老敬老。此次评选由省文明办、省民政厅、省卫计委、省老龄办、山东老年大学等作为指导单位,历时十多个个月的时间,在全省范围内挖掘报道了34位齐鲁孝心人物,并通过网络投票和专家评审,最终选出了十位“齐鲁最美孝心人物”和五位提名奖获得者。他们中,有同时照顾六位

高龄老人十余年没买过新衣的薛臣;捐髓救白血病母亲的女孩肖惠姝;带着瘫痪母亲出嫁的残疾女周颖;17年照料300多位老人的社会福利院院长刘文云;免费为老人修脚六年的足疗师夏居峰;22年为老人免费查体的乡医刘汝卫;公益为老人服务的滨州市福彩志愿服务队;守护16年、辞职照顾老人的陈永昌;带着母亲游世界的李明,以及在大火中奋不顾身救

出老人的高斌……每位获奖者的经历,都让人肃然起敬。21日上午,这15名爱老敬老榜样将在济南颐正大厦接受表彰,现场他们还将讲述自己的心路历程。齐鲁晚报小记者团还将来到活动现场,向身边的孝心榜样学习。同时,山东老年大学还将带来精彩的节目,助力颁奖仪式,为孝心人物点赞。活动现场,山东省福利彩

票发行中心还将联合齐鲁晚报倡议发起“孝心联盟”,集合爱心企业的力量,为老人做公益活动,发挥社会力量爱老敬老。接下来“孝心联盟”将聚合爱心、以实际行动助力养老公益事业。此次颁奖仪式将在齐鲁壹点、齐鲁晚报官方微博进行现场直播,无法来到颁奖现场的朋友们,也可以扫描二维码观看直播,为身边的孝心榜样点赞。



第十届中国书画名家精品博览会

## 看展览、听讲座,名家书法免费拿!

博览会作为社会美育的课堂,除了展示精品外,还策划推出了“2018年度中国艺术市场金推手奖”评选颁奖、“第七届中国书画市场健康发展论坛”及多个名家交流会。为了增强互动性,每日下午四点都将推出抽奖活动,多幅名家字画、精美画册、艺术衍生品以及高档茶礼都将作为奖品回馈幸运观众,欢迎前来品鉴、互动。

**惟时·惟新**

**19/10月** October

开幕仪式 9:30 AM 2018

**展览时间**  
2018年10月19-22日

**展览地点**  
济南舜耕国际会展中心

主办单位: 大众报业集团 山东省文学艺术界联合会  
 协办单位: 山东省美术家协会 山东省书法家协会  
 承办单位: 齐鲁晚报 齐鲁美术馆 齐鲁晚报书画院 天一会展

☎ 咨询电话: 0531-81758662 / 18660798203

**抽奖方式**  
观众填票投入奖箱入场,每日下午四点组委会抽奖公布名单

**精美奖品**  
 一等奖 5位 (奖品为名家书法一幅)  
 二等奖 5位 (奖品为高端茶礼一份)  
 三等奖 10位 (奖品为精美画册一套)

官方微博



扫码看展



书画展已与线上展会平台“天天看展”合作,同步开启线上展厅,扫描右侧二维码即可免费领取展会门票,速览部分名家名作,更有邀好友观展赚现金等活动等您参与!

