



编者按

近日,山东省委常委、济南市委书记王忠林调研供热准备工作,在听取城区老旧小区集中供热改造情况汇报后,他指出,老旧小区供暖工作备受群众关注,要根据实际情况科学选用多种供暖方式,加快现有供暖改造工程进度,确保居民温暖过冬。他还强调,冬季取暖是重要的民生工作,要坚持“以人民为中心”的发展思想,从大局出发认真做好供热工作,切实将济南打造成一座温暖的城市。那么,今年老旧小区供暖进展如何?从今天起,本报将以“老旧小区供暖调查”为题,进行探访。

# 盼了20多年,鲁艺小区今冬供暖

## 采用多种方式,多个老旧小区都将实现过“暖冬”的愿望

老旧小区居民如何过冬一直被众人牵挂。每年快到供暖季时,很多一直没有加入集中供暖的老旧小区的居民就要开始提前准备蜂窝煤等过冬装备。济南的冬天就要来了,今年,这些老旧小区如何过冬,记者进行了探访。



▲为了保证鲁艺小区居民用暖,工人正在进行二次管网施工。

◀工人正预制单元装置。

文/片 本报记者 王杰 张晓燕

### 换热站现雏形 二次管网正安装

21日,鲁艺小区7号楼一单元附近,一幅热火朝天的施工场景。17日上午,记者曾来到这里,小区几位老人正在悠闲自在地下棋,而旁边几名身穿热力工作服的工人正在进行二次管网施工,施工丝毫没有打扰到居民下棋的雅兴。

“哧哧哧”,随着一阵阵火光四溅,原来一样长度的管道被工人裁成不同长度。从早上7点就来到施工现场,工作人员张健一直忙活着预制单元装置,这个小区16日一次管网已经全部铺设完成,每个单元楼前的支柱也都已经安装完成,目前的工作就是等待混凝土支墩和安装二次管网,为了使鲁艺小区今年冬天能顺利供暖,张健和工友们一刻也不敢松懈。“这就是未来的换热站,目前站上的阀门等设备正在陆续送来。”张健身后,有一个60多平方米的房屋,这个房屋将要用作换热站。“我们会按时完成,让这里的小区居民过一个暖冬。”

“看到这里正在进行施工,我们很开心。我每天下楼都会路过这里看看施工进度,就是盼望着能够尽早使用上暖气。”七号楼一单元李女士下楼买菜过程中,专门跑到施工现场,远远看着工人施工,脸上洋溢着笑容。据了解,这个小区等户外二次管网分别安装完成后,就会有专门负责室内暖气设备的工人入户安装室内设备。“我们都在工地吃饭,加班加点就是为了保证工期和顺利供暖。”张健一边忙活一边说。

21日,记者了解到,鲁艺小区目前还在安装二次管网,其中小区多个单元楼二次管网已经完成。

### 以后不用再烧煤了 这个钱花得很值

“想想今年冬天就能用上暖气,就很开心。”正在小区附近溜达的七号楼三单元的住户李炳玉说,自从住进鲁艺小区,小区就一直没有实现供暖,家里没有暖气,过冬就是问题。以前每到冬天,小区的居民都会提前准备蜂窝煤。“楼道里都是每家每户准备过冬用的蜂窝煤,上下楼都得多加注意,邻里之间有时也会因为蜂窝煤占用楼道公共面积而吵吵闹闹。”像李炳玉一样期盼着小区能够顺利供暖的居民还有很多。

在11号楼一单元王桂兰的印象中,每年怎么过冬都是小区用户提前讨论的问题,除了蜂窝煤,小区居民还有使用电和壁挂炉取暖的。“使用蜂窝煤取暖,不仅污染环境而且还会有安全隐患,在家里时时刻刻都得担心一氧化碳中毒。用空调取暖,费用太高,每年家里取暖开支都是问题。”

记者了解到,鲁艺小区今年很多顺利加入集中供暖的居民家庭住宅面积多为60多平方米,很多家庭实际需要支出的费用大约2万元,比如一套67.91平方米的房子顺利加入集中供暖,需要支付21193.16元,费用包括大小配套费、热表费、室内安装费用和土建费。

“这个钱花得值,以后不用担心过冬了。有专业的供暖队伍服务,我们都很放心。”李炳玉说。

### 小区多年不能供暖 主要是热源问题

“鲁艺小区建于1992年,由于历史遗留问题,供暖问题之前一直没有解决。”建筑新村街道办花园路社区居委

会主任杨学华从2014年来到这里工作,在她刚来小区时就得知小区居民想要集中供暖的申请需求,这些年来她一直和供热公司提交申请,供热也在积极协调处理。“我没来居委会之前,很多居民也一直在申请集中供暖,这样算算,怎么也得20多年了。我们和济南热力集团工作人员多次现场勘查发现,小区不能集中供暖主要是没法解决热源问题。”

“我们每家每户进行调查,很多居民都说不管采用啥形式,只要能供暖就可以。”杨学华表示,他们之前和济南热力集团工作人员多次协商,想通过不同方式来供热,比如想通过林业大厦附近的换热站实现供暖,但是这样一来供暖温度却达不到要求。事情的转机出现在2017年,拆违拆临工作的深入给小区换热站提供了空间。

“我们今年又提交了申请,3月份和济南热力集团工作人员现场查看后,确定了换热站的位置。”杨学华说,位置确定后,他们赶紧通知小区居民,挨家挨户询问业主意见并让业主签字,结果有80%的业主同意通过建立换热站实现集中供暖。然后居委会工作人员分别收取每家每户提交的房产证、身份证和签名表等,统计好每家房屋面积、电话等详细信息交给供热公司。待供热公司将确定加入供暖的每家用户缴纳的费用核算后,居委会工作人员再告知每家用户,让用户将费用存到指定银行最终统一划给供热公司。“具体需要做的细节很多,但是为了实现小区供暖,这点事情又算什么呢?”

### 大温差热泵、燃气锅炉 供热形式有多种

像鲁艺小区一样,多年来一直没有解决供暖问题但今冬就能使用暖气的小区还有多个。19日,记者在趵突泉西片区10号楼附近看到,多名济南热电的工作人员正在挖沟槽准备铺设管网,旁边的换热站已经建好,居民家里的暖气片也已经准备好。据了解,趵突泉西片区采取市政管网集中供暖,也就是高温水供暖方式,由济南热电明湖热电分公司供暖。面积约4万平方米,惠及600多户居民。“为了保证居民2018-2019采暖季温暖过冬,济南热电明湖分公司积极与居委会联系沟通,工作人员现场收取用户资料,做到让用户‘零跑腿’。”济南热电相关负责人表示,该片区能够顺利开通集中供暖,在换热站选址等问题上,得到了冻源居委会的大力支持。

“今年老旧小区供暖改造除了通过建立换热站的形式,还有通过大温差热泵和燃气锅炉等供热方式。”济南热力集团相关负责人表示,位于济南市历下区山大南路的历东社区,小区位于市政供热管网末端,供水温度较低,压力不足,导致周边小区内供暖温度偏低,无法再增新用户,大温差热泵供热形式将彻底解决末端供热温度不足的问题。同时位于济南市历下区浆水泉路的环绿山庄小区,多年未解决供热问题,采用大温差热泵形式进行供热,也将解决用户冬季采暖问题。

另据了解,位于历城区仲宫镇上店子村的济南市看守所,附近无市政热证管线,且原供热锅炉及二次管网老旧,供热效果较差,存在安全隐患,今年采用新型模块化锅炉,并对二次管网进行改造,将有效解决看守所冬季的用热问题。位于天桥区北园大街以北、水屯路以西的边庄花园小区,该小区一直未加入集中供热,采用燃气锅炉供热,将集中解决该小区冬季用热问题。“目前,上述小区都正在施工中。”济南热力集团相关负责人说。

北京志诚老酒收藏馆

走进济南市

活动时间10月22日—28日(早8:00—下午5:00)免费上门服务

征集老茅台酒

征集1953年—2018年茅台以及50年代至90年代时期名优白酒(五粮液700—12000元、郎酒500—10000元、汾酒200—5000元、董酒500—30000元、泸州老窖450—20000元、古井贡酒200—5000元、西风200—30000元、安酒等各种名酒)、老阿胶、虎骨酒等。成功交易报销来回车费。

2008—2018年 3300—1500元

2007—2000年 3400—5500元

1999—1990年 6300—14500元

1989—1985年 16500—18500元

1984—1980年 19000—21500元

1979—1975年 28000—60000元

1974—1970年 65000—15万元

1969—1965年 17万元—21万元

1964—1960年 22万元—30万元

此表为全品

电话/微信:176-1065-7232 高老师 133-8106-2255 陈老师

会场一:历下区冻源大街6号山东新闻大厦一楼大厅。

乘车路线:31,39,49,k52,70,80,K96,102,113,165路新闻大厦下车。

会场二:汇宝大酒店1919贵宾室(经五纬二路路口28号大观园南邻)。

乘车路线:3,4,5,11,15,67,92路到大观园下车。