



## 菏泽华地翡翠公园产品发布会圆满落幕



28日,华地翡翠公园产品发布会在会盟台隆重举行。

华地翡翠公园,一座公园时代的华地范本,将如何为我们解答城市与生活的平衡,如何为菏泽开辟一方融合城市基因的自然乐土,如何构建一场家庭与建筑的美妙故事?

拾阶而上,优雅的迎宾模特、恢宏的户外景致,首先点亮了与会准业主及嘉宾们的视线。发布会现场,随着光影的不断变幻,激光闪烁的舞台上,舞者充满活力的表演,寓意着一场“超时代”的范本即将到来。

发布会开始,华地翡翠公园营销总经理阚小刚首先进行开场致辞,代表华地集团向菏泽家人发出第一声问候。上海拓观建筑设计机构董事兼设计总监宋勇强先生,用其对中国公园人居的独到理解和专业解

析,向与会嘉宾们逐渐分析华地翡翠公园的设计理念及产品功能。全方位的剖析,让现场每一位观众切身实地的感受到了华地集团为菏泽城市人居量身定制的“公园式”家庭生活。

浪漫的音乐,优雅的步伐,激动人心的抽奖环节和一场唯美的生态走秀完美相融,本次解析会的氛围由专业严谨过渡到热烈昂扬。华地作为中国房地产企业百强,一直以“深耕城市,精铸人居”笃心前行,从“铸造城市经典”,到“健康生活专家”,2018年,华地集团首进山东菏泽,将千亩自然与千年曹州共叙城市美好。

上海飞扬环境艺术设计有限公司设计总监夏丁鹏先生现场解读公司的设计理念,一花一草的用心和主题公园相互辉映,让自然与城市人居交融唱

和,为菏泽匠造一方醇公园生态住区。

一幕幕惊艳视线的表演,妙趣横生的幸运大抽奖,一场让人惊叹的解析会,华地翡翠公园点亮仪式在诸位主创领导的手中绽放出耀眼夺目的画面,寓意着“公园时代的华地范本”正式启幕。在不久的将来,这千亩自然胜境在曹州大地上,盛放出华地专属的时代篇章。

物以稀为贵,是一条亘古不变的经济法则。华地集团独家打造千亩稀缺公园资源,在菏泽城央稀贵之地,匠造270万方公园人居城邦。盛启一城荣耀,绽放自然力量,用自然还原生活,用品质精铸美好。城市、建筑、生态,于此地共鸣。华地翡翠公园,诚邀全城共鉴!

(王香)

### 为啥?我家136m<sup>2</sup>的房子没人家120m<sup>2</sup>房子大?

——菏泽人请务必看完这篇文章!

你有没有过这样的疑问,为啥我家136m<sup>2</sup>高层还没人家多层120m<sup>2</sup>的空间大?好不容易电梯到10层,又上升到32层,几分钟过去了,离上班的时间越来越近,懊恼为啥没早起?最悲催的是其中一个电梯坏了,整栋楼的居民挤同一个电梯……住在高层的朋友们对这样的疑问和场景是不是很熟悉?

在我们的认知里面,多层与高层单价相差很大,误以为高层价格便宜,殊不知细细算笔账就会发现购买多层是最划算的。

下面小编就给大家算笔账,同等总价你是买多层还是高层划算?

以国璟府120m<sup>2</sup>的多层洋房为例,单价以6500元/m<sup>2</sup>计算,总价是78万元。总价78万元,以单价5700元/m<sup>2</sup>计算,则能买到周边其他楼盘136.80m<sup>2</sup>的高层。

算完以后,你是不是觉得买高层划算,高层可是136.80m<sup>2</sup>,多层才120m<sup>2</sup>!如果觉得是的亲们,您可能忽略了最重要的一个问题,那就是公摊率!国璟府120m<sup>2</sup>多层洋房,公摊率仅约14%左右,套内实用面积达103.2m<sup>2</sup>左右;而其他楼盘136.80m<sup>2</sup>的高层,套内实用面积仅102.6m<sup>2</sup>左右!

同等总价的国璟府多层洋房和其他楼盘高层相比,其他楼盘高层的建筑面积(销售面积)更大,但套内实用面积更小,居住舒适度更低、后期居住成本(例如物业费、各种税费等)更高;菏泽城市化进程加快,土地日益稀缺土地价值凸显,低密度多层建筑屈指可数,稀缺即价值,多层洋房的升值空间比高层大许多。

**同等总价  
可以洋房,何必高层!**

在其他楼盘购买高层的总价就可以在国璟府购买一套多层洋房!且国璟府洋房为学府洋房,社区内配置17班幼儿园及36班公立小学,出家门进校门,完美解决孩子上学及接送问题!

为了让您和您亲戚朋友居住在同一社区,国璟府项目特推出“三五成团,一起省钱”活动;三人成团,每套房源优惠30元/m<sup>2</sup>;四人成团,每套房源优惠40元/m<sup>2</sup>;五人成团,每套房源优惠50元/m<sup>2</sup>!

国璟府110-130m<sup>2</sup>多层洋房,送庭院,送露台,送飘窗,到访即送4L超能洗衣液!另有105-120m<sup>2</sup>新品高层,4999元/m<sup>2</sup>起!全城火爆抢定中!

(齐讯)

相约紫金 幸福脱单

# 菏泽11·11相亲大会

开始免费报名了

主办单位:齐鲁晚报·今日菏泽

冠名单位:菏泽紫金国际广场

承办单位:齐鲁晚报菏泽融媒中心 齐鲁红娘 齐鲁红娘一对一服务(菏泽创世纪情缘牡丹店)

活动时间:2018年11月10日-11日 咨询电话:15315305766

地 点:菏泽紫金国际广场(中华路菏泽火车站西300米)

报名方式:

1、线上报名:微信关注“齐鲁红娘”微信公众平台,点击菜单“相亲报名”

2、线下报名:持有效证件去紫金国际前台填写报名表报名。未婚人员请

携带个人身份证复印件,离异人员请携带离婚证复印件。

报名地址:中华路菏泽火车站西300米菏泽紫金国际广场



“码”上有对象

**紫金国际广场**  
Lifestyle center 新生活中心

