

# 鉴证推动中国城市进步力量

## 全国30家主流媒体使命鉴证行动(济南)启动

本报记者 陈晓翠

2018年，济南经济及城市面貌呈现快速发展的趋势。这一年，有太多房企的初心和梦想得以实现，因而他们的作品也成为这座城市恒久的印记。今年，正值我国改革开放40周年，中国大地因建筑艺术磅礴而生的城市群，在此刻正精彩地演绎着城市与人居之间的故事。

### 全国主流媒体联袂搭台为“推动力量”点赞

由全国30家大型主流媒体组成的中国主流媒体房地产宣传联盟，再度携手同行，以强烈的使命感，重磅推出

“改革开放40年·推动中国城市进步的力量”全国主流媒体使命鉴证行动。本次活动将以中国“城市的城市化”和“人的城市化”为坐标，多维度呈现改革开放40年来推动中国城市进步的房地产开发企业以及从业者，彰显对宜居中国建设中喷薄而出的品牌，用全国30家主流媒体的力量，为他们送上最崇高的荣誉以及读者们最淳朴的赞美。

据了解，与往年相比，本次活动特别甄选了“推动城市进步最具创新责任感城市服务商”、“推动城市进步最具使命感房地产企业家”、“推动城市进步宜居中国典范社区”、“推动城市进步健康中国生态大盘”、“推动城市进步品质中

国经典楼盘”、“推动城市进步活力中国新动能商业中心”6大重磅奖项。

城市的快速发展，离不开参与者的倾心付出。在您的身边，如果有值得推介或分享的好企业、好项目，以及优秀的房地产从业者，请告诉我们，让我们携手致敬推动中国城市进步的力量。

### 寻找“美好生活体验官”为最美好人居助力

在济南，众多知名房企在深耕的同时，纷纷将“宜居”概念引入其中，为泉城人民传递新的人居生活方式。作为城市发展的造梦者，推动者，引领者，地产品牌、优质地产项目值得被每一个

人分享，被历史记录。

为更好地推动人居变革，帮助购房者甄选优居楼盘。11月，齐鲁晚报特别策划“美好生活在行动”，同步线上启动“寻找美好生活体验官”，由记者带队，带领购房者走进楼盘实地探访，更有业内学者、代理机构、规划设计等专家为购房者答疑解惑，专业解答购房须知的楼盘区域、产品、配套、环境，为实现美好生活助力。

通过实地探访、专家点评，齐鲁晚报将甄选出优质楼盘，推送至“改革开放40年·推动中国城市进步的力量”主流媒体全国活动平台，冲击“推动城市进步宜居中国典范社区”、“推动城市进步健康中国生态大盘”、“推动城市进步品

质中国经典楼盘”等奖项。

齐鲁晚报将在融合自身全媒体资源的基础上，聚合全国30家主流媒体的力量，以媒体的视角、专业的考量，鉴证在改革开放40年里为济南城市发展作出卓越贡献的企业(项目)和个人，从而影响更多的社会力量，助推济南经济社会又快又好发展。

### 报名及参评方式

参评企业或个人报名时请将参评奖项及简介资料(1000字图文)以电子版形式发至活动组委会邮箱(82700504@qq.com)，组委会进行审查考核后，发布候选榜单，经过读者投票后公布获奖名单。

# 张马片区两新盘本月入市

## 多家开发企业聚集，产品复合度高满足多种需求

作为济南市重点打造的新区，新东站片区依托东站交通枢纽，将建设成为城市次中心。根据片区规划，未来这里要容纳50万人口，建设规模3300万平米，其中，居住就有约2100万平米。从去年张马片区供地之后，片区开发建设也进入了快车道。“寻找美好生活体验官”第一站，就走进新东站张马片区，对片区项目进行实地探访。

本报记者 魏新丽 孙慧丽

### 多家开发商入驻 两大新盘本月入市

新东站片区位于济南市主城区东北部，规划范围北至济青高速，南至胶济铁路，西至大辛河，东至东绕城高速公路，总用地约46.5平方公里。这里距老城约10公里、距CBD约6公里，地理位置相对较好，也是济南未来五个城市次中心之一。

新东站片区主要分为核心区、张马片区、田园新城、球墨铸铁厂片区、济钢片区等。目前，有较大规模土地供应的就是张马片区。去年底供应了近千亩地，吸引了万科、碧桂园、正荣、绿城等知名开发企业入驻。现在这些土地上的项目也将陆续入市。

近日，记者来到张马片区进行探访。周边项目较多，有已经入市多年的天鸿万象新天、卖了有些时日的翡丽公馆，销售所剩无几的新城香溢华庭，还有即将首次入市的万科正荣天宸、公园学府、碧桂园CLD凤凰首府等等。

### 产品丰富复合度高

从记者走访来看，片区销售趋势整体是较为稳定的，高层、小高层价格稳定在13500-17500元/平米之间，每平米4000元的价差主要体现在精装与否上。

此外，整个片区楼盘类型多样，刚需、改善并举，物业类型丰富，涵盖了高层、小高层、洋房、别墅产品，像翡丽公馆项目，就有高层、小高层和洋房，将陆续推出。

其中，本月有两个新盘将入市。万科正荣天宸由万科和正荣合作开发，125平米四室产品是刚需购房者的福音，目前释放的预估价格为15000元/平米；公园学府由碧桂园、金茂、龙湖联合开发，距离工业北路3公里左右，但紧邻华山-白泉廊道，具有一定的环境优势。目前由金茂主做的精装标准未定，要看市场的反应再做定夺，价格也未定。

此外，片区的已有项目有翡丽公馆，位于张马片区东侧，由世茂、保利、新城合作开发，目前销售2期，即将入市小高层产品，是片区内距离工业北路与轨道交通最近的楼盘，装修标准较高。

新城香溢华庭也是片区内开发较早的楼盘，目前主推华庭组团，所剩房源不多。位于张马片区西侧的祥泰城，现在推出的是三期产品，主打小高层洋房，价格在13999-14999元/㎡。

### 价格区间较为稳定

目前片区内楼盘多数主打精装修，但是不同项目不同产品精装标准有较大差距。其中万科正荣天宸项目精装由万科负责，目前样板间展示的很多属于“万链”产品包里，像卧室的橱柜、厨房洗碗机、阳台橱柜等，都不在基础装修套餐里，要想实现样板间的效果，购房者需要多掏钱购买，签订合同时需要注意。



祥泰城售楼处内，前来看房的购房者寥寥无几。 孙慧丽 摄

新东站片区之前是老工业区，但是在高标准的规划之下，这里未来将崛起一座有活力的新城。合富辉煌山东公司副总经理许传明认为，新东站片区整体规划是比较好的。“具有国际视野的大手笔规划，是这个片区的

一大特点。与老城区相比，新区开发时基础设施同步推进，各方面协调度高，对于未来居住是一大利好。”许传明说。

他认为，随着城市发展，新东站片区也从城市远郊变为主城区城内，片区功能也

在转换，由重工业区转换为新的城市功能，片区未来发展整体是看好的。

“片区项目众多，产品复合度大，不管是工薪阶层、刚需客户，还是高级企业管理人员，在片区都能找到合适的产品。”许传明说。

片区项目一览表（部分）			
项目名称	项目位置	主力户型（㎡）	价格（元/㎡）
祥泰城	工业北路幸福柳广场西侧	110	13900
万科正荣天宸	历城开源中路以北，幸福柳路以东	125	预计15000左右
翡丽公馆	凤凰路与工业北快速路交界口500米路北	107—109三室 143四室	16666高层 17500小高层
公园学府	历城张马屯片区响泉路与张马大街交会处	118、129、142	待定
新城·香溢华庭	开源路与工业北路交会处向北800米	103—144	14000—15300
天鸿公园大道	历城凤凰路与工业北路交叉口北行100米	110	13500