

烟台市中心区保障性住房新政实施逾一月

# 1700余户保障家庭减免房租57万元

本报11月7日讯(记者 曲彦霖 通讯员 邹伟斌) 记者从市住建局获悉,为规范和加强烟台市中心区保障性住房管理,切实解决好住房困难群众的住房问题,根据新版《烟台市城市住房保障管理办法》(烟政办发〔2018〕18号),烟台市住建局对《烟台市中心区保障性住房运营管理实施细则》(烟建住房〔2018〕23号)(以下简称《运营管理细则》)进行认真梳理和修改完善,经征求烟台市民政局、烟台市财政局、烟台市物价局等部门意见,于2018年10月1日正式出台实施。截至目前,累

计为1700余户保障家庭减免房  
租约57万元,新的《运营管理细  
则》更加有利于加强保障性住  
房的后期管理。

烟台市中心区保障性住  
房原实行“租补分离”的租金  
缴纳方式,即承租人缴纳核定的  
市场房租,保障部门按承租  
家庭收入状况分档向其发放  
租赁补贴。《运营管理细则》中  
明确对保障性住房的承租家  
庭实行“租金核减”方式,不再  
另行发放租赁补贴。租金核减  
标准依据承租家庭的基本情  
况和资格复核情况实行动态  
管理,按照“一次性办好”原

则,减少群众来回跑腿次数,  
方便承租家庭。

《运营管理细则》明确保  
障房承租家庭如单纯因户籍、  
收入状况不再符合承租条件  
而且确无其他住房的,可以重  
新签订《保障性住房(市场价)  
租赁合同》,按照市场价格缴  
纳租金,租赁期不超过1年,不再  
硬性规定必须限期退出。同  
时,进一步明确承租人拥有其  
他住房的,必须限期退出。拒  
不腾退的,将按合同约定依法  
向辖区法院提起诉讼要求承  
租人腾退住房,不按期退出期  
间保障性住房租金按市场租

金标准执行。

《运营管理细则》取消了  
“廉租住房”概念,确定将原廉  
租住房一并纳入保障性住房统  
筹管理。下步,将对烟台市中心  
区廉租住房承租家庭进行“住  
房保障资格”审核认定,在此基  
础上,对转化为保障性住房的  
承租家庭实行“租金减免”制  
度。

为解决原廉租住房向保障  
性住房转化并轨中遇到的梗阻  
问题,《运营管理细则》从实际  
情况和承租人的承受能力出  
发,进一步明确了以下三种并  
轨方式:一是经审核承租人符

合原廉租住房承租条件的,租  
金减免标准按照保障性住房基  
准租金与原廉租住房租金标准  
的差额执行,即承租人的原有  
权益保持不变。二是承租人不  
符合原廉租住房条件但符合现  
住房保障条件的,将租金减免  
标准提高一档,相当于对承租  
人提高了租金减免的优惠额  
度,以实现平稳过渡。三是承租  
人不符合现住房保障条件,须  
腾退原廉租住房,若确因无住  
房且难以退出的,则应当签订  
《保障性住房(市场价)租赁合  
同》,按市场租金标准缴纳房  
租。

## 烟台推出进出口监管证件全流程网上办

企业可采用无纸方式向海关申报相关证件,无需多跑腿

本报11月7日讯(记者 秦雪丽  
通讯员 李薇薇) 11月7日,记者从  
烟台海关获悉,11月1日起,进出口环  
节46种监管证除保密需要等特殊情况  
外,其余全部实现联网核查。烟台企  
业可采用无纸方式向海关申报相关  
证件,避免了以往现场奔波、纸质申  
请、重复提交等情况。

据了解,此前在进出口环节需要  
海关验核的各种监管证件达86种,涉  
及19个部门。此次按照“能取消的取  
消,能合并的合并,能退出口岸验核的  
退出口岸验核”的原则,依托国际贸易  
“单一窗口”平台,海关总署与农

业农村部、商务部、工信部、人民银  
行、市场监督管理总局、药监局等16家  
发证机关系统对接和数据互联,实现  
数据多跑路、企业少跑腿。

以往企业需来回往返有关部门  
现场办事大厅递交纸质申请,流程漫  
长,且无法实时跟踪审核状态。现在企  
业用户可直接登录“单一窗口”门户  
网站,进行线上申请,发证部门审  
核通过后将证书电子数据传输到海  
关,并在通关环节实现与海关报关数  
据的自动比对、智能验核,审核结果  
统一通过“单一窗口”反馈给企业,实  
现了监管证件申报、审核、通关和反

馈的全流程网上办理。

目前,“单一窗口”已实现与25个  
部委的系统“总对总”对接,提供货  
物申报、舱单申报、运输工具申报、跨  
境电商等12大项基本功能,满足海运、空  
运、公路等各种口岸类型和特殊监  
管区、自贸试验区、跨境电商综试区业  
务办理,实现“一点接入、一次提交、  
一次查验、一键跟踪、一键办理”。“单  
一窗口”实行免费申报制度,所有企  
业通过“单一窗口”申报全部实行免  
费,目前,烟台口岸单日申报量已突  
破1500票,主要申报应用率提升至90%  
以上,总申报单量超过14.64万票。

## 市质监局严惩 计量违法行为

为切实维护好消费者的合法权益,保  
证流通市场计量的准确可靠、计价公  
正,结合近期消费者投诉的热点。烟台市质  
监局组织开展了以民生计量为重点的重大  
节假日计量监督检查工作。共出动执法人员  
186人次,对2家农贸市场56个摊位和13  
家商场超市使用的计量器具进行了监督  
检查,查处9起违法使用计量器具案件。

从检查情况看,商场超市使用的计量  
器具大多经过计量检定合格,农贸市场中的  
摊位使用未经检定的计量器具现象较  
为严重。根据有关规定,执法人员对使用  
未经计量检定的违法行为依法给予了行  
政处罚。(通讯员 姜立强)

**处理多种锅炉  
及制造设备**  
**13505358061**

**大正水暖太阳能**  
批发太阳能热水器及配件,家用  
水机,卫浴花洒,304无铅水龙头。  
电话:18953582018

**每天喝一口  
健康又长寿**

人参汇天地之  
灵气,集日月之精  
华,自古为皇家专  
享,其尊贵地位从  
未动摇,李时珍的  
《本草纲目》称人参  
为“神草”。现优惠  
销售:同余堂人参  
元液580元/1800  
克同余堂人参精华  
膏480元/250克。

凡购买任何一  
款商品,均赠送“延  
年堂”养生馆200元  
储值卡一张。另:诚  
征市级代理商合  
作。

地址:芝罘区  
金沟寨环山路3号  
润利大厦319室  
联系电话:  
0535-6272328  
李先生

**桂生启事公告拍卖**

办理范围:招商、招聘、转让、出租、招生服  
务、休闲娱乐及各类生活服务资讯

电话:15866477490 QQ:1715284486

**投资贷款**  
**大额资金 寻项目合作**  
房地产、交通、旅游、新能源、矿产治  
金、机械、建材、石化、市政基础设施、  
水产、冷链农产品加工等第三产业、轻  
松解决资金周转。高薪诚聘地区代表。  
电话13965101677

**全国优质项目直投**  
本公司实力雄厚,为企业和个人的房产、矿产、环保、教育  
等优质项目提供资金周转和项目合作。高薪诚聘各地商务代表  
18656377302 贾经理  
邮箱:18656377302@163.com \*\*\*\*\*

**快速放款**  
当场 1-30万房产易贷  
放款 信誉贷汽车质押  
快银行有贷款可二次贷款  
15552213877

**车辆信息**  
**收金杯、全顺、大小面  
包车、越野、轿车。**  
购电话:13280975533  
**高价现金收购货车**  
13863811919

**电脑服务**  
●上门电脑维修6611182  
管道疏通

**莱山区顺通管道服务部**  
**13583511075工商注册**

**货运物流**

**烟台骏马货运**  
天津、北京专线  
烟台至 河北全境、山西全境  
内蒙古全境、宁夏全境  
电话:2142800 13954599155  
烟台幸福南路1号(烟台物流院内)

**上海宝鑫物流**  
烟台— 杭州 专线  
电话:13062714188、0535-6851219  
地址:烟台市芝罘区冰轮路20号海兴物流园内7-9幢

**开锁服务**

**宝通开锁换锁(五区)**  
更换超B级、C级锁芯6701110

**家政服务**

●仁康保洁承接大厦日常保洁6802114  
**百缘家政保洁公司**  
单位、家庭擦窗、打蜡、玻璃幕墙、理  
石翻新、地毯清洗、工程开荒、开荒保洁  
15854515934

**搬家服务**

**顺达6660266**  
**搬家 移空调长短途**

**瑞祥6342200**  
搬家 空调安装、维修、充氟

**征婚**  
**王大姐专业征婚19年**  
会员万人,成功率高,  
保成。电话:6150345  
地址:大海阳立交桥  
桥下往北10米路东

**李大姐专业征婚交友**  
女,45,本,离,165,财务,  
房车全,年轻美丽。  
女,52,丧,164,退,车房  
全,品貌兼优。6257804

**厂房租售**

**芝罘区希尔顿酒店**  
楼下,抵账写字楼7366元/m<sup>2</sup>  
电话:13365456064

**出租**  
大莱山莱院路,厂房一  
幢,土地面积3800平,  
厂房面积2000多平,两  
证齐全,可过户,现出  
让,15954504668,  
13356929111

**医疗门诊**  
●专治蛇盘疮及后遗症13287999268

**皮络排毒疗法治牛皮癣**

不吃药、不打针,纯中药,不复发,  
不留黑印,红印,愈后和正常皮肤  
一样,免费体验,无效退款。湿疹,  
青春痘,手足癣7-10天看到明显  
效果。需要请联系王丽梅大夫。  
咨询电话:13953525778(微信电话同步)  
地址:烟台芝罘区只楚小沙埠卫生所

**祖传秘方专治肾病**  
慢性肾炎、肾小球肾炎、尿频  
肾虚腰痛(签约治疗)15864059700

**祖传专治哮喘,慢阻  
肺,肺心病,吐白痰。**  
季先生13105291261

**空气净化**  
**除尘器 脱硫塔**  
13573599710

**招聘信息**

**招聘内科医生**  
市内某医院急需招聘内科  
医生几名,离退休人员也可  
以,上班时间比较自由,工  
资面谈。联系电话:6210838

**招聘**  
招聘B2驾驶证30名,开自卸  
车,工资六千两班倒,半个月  
白班,半个月夜班,全新自卸  
等着您,有意者请拨打:  
13963879006 13356907630

**高薪诚聘护士**  
支农里社区医院诚聘护士名,档案管理  
员1名,药学1名,要求:女性,有护士资  
格证书者优先录用,签合同交五险,免  
费住宿,工资2600-3500元,干三天休  
一天,电话13963813166 13723977731。

**高价回收**

●收酒店蛋糕制冷设备13356949905  
●商业信息

**沿街旺铺出售**  
烟台芝罘区南山世纪华庭沿街商铺2  
套,均为251平,总价703万,位于烟台  
文经学院对面,核心商圈,证件齐全。  
联系人:王先生,13869102652;详见网  
址:<http://www.sdcqjy.com/pro/7540d88bb44c14a6aa392ed89129d357>;  
<http://www.qingsuanchongzu.com/>