



官方网站 <http://taian.qilwb.com.cn>  
官方微博 @齐鲁晚报-今日泰山  
官方微信 齐鲁晚报今日泰山

我们就在您身边  
齐鲁晚报 2018.11.8 星期四 读者热线: 0531-85193700

# 泰安住宅专项维修资金管理办法正在征求意见 小区公共收益拟补充维修资金

本报泰安11月7日讯(记者 梁敏) 6日,泰安市住宅与房地产信息网发布了关于公开征求《泰安市住宅专项维修资金管理办法》(征求意见稿)意见的公告。该办法对全市商品住宅、售后公有住房专项维修资金的交存、使用、管理和监督做了明确规定。其中明确提到了小区公共收益可补充维修资金也可折抵物业费。

该征求意见稿提到,商品住宅、非住宅的业主应按照所拥有物业的建筑面积交存首期维修资金。维修资金应当专项用于住宅、非住宅业主共用部位及共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造,不得挪作他用。

维修资金的使用包括计划使用、一般使用和应急使用三种方式。有8种情形之一的,可以启动应急使用。其中包括物业管理区域内发生的屋面、外墙防水严重损坏;电梯故障;消防系统故障;建筑外立面装饰和公共构件严重脱落松动;玻璃幕墙炸裂;排水管道爆裂;地下车库雨水倒灌;其它可能造成人身安全事故的紧急情况。

但是,依法应当由相关专业经营单位承担的供水、供电、供气、供热、通信、有线电视、宽带数据传输等管线和设施设备的维修、养护费用不得从维修资金中列支。

当房屋转让时,该房屋账户中结余的维修资金随房屋所有权转移,受让人持不动产权证书及身份证等相关材料到维修资金管理机构办理账户更名手续。

值得一提的是,该办法征求意见稿中明确提到了利用物业管理区域内的共用部位、公用设施设备进行生产、经营、租赁等产生的收益,也就是“公共收益”的权属和分配办法。

维修资金专户下设公共账户,按照物业管理区域设总账。主要用于储存业主大会决定转入的公共收益。业主对公共收益的分配,由业主大会决定;未作决

定的,主要用于补充维修资金,也可作为业主委员会、业主大会的活动经费或者折抵物业服务费。划转公共收益用于补充维修资金的,划转比例由业主大会决定,但不应低于公共收益总金额的60%。

据了解,目前该办法征求意见稿已在泰安市住宅与房地产信息网发布,11月13日之前公众可以通过电子邮件、信函等形式提出您的修改意见,并将书面意见反馈至泰安市房屋安全和物业管理办公室(东岳大街382号建设大厦)。

电子邮箱: zjjgz201804@163.com  
联系电话: 0538-8279721



## 机器人列阵 灭火“急先锋”

11月7日下午,泰安市2018年消防安全宣传月活动启动仪式在林校操场举行。与会人员参观了消防产品展示区、消防车辆及装备器材,参与消防体验活动。图为消防部门的灭火机器人进行汇报表演。

本报记者 张伟  
见习记者 张义锦 摄影报道

## 董家骨科



### 诚邀100名泰城颈椎病 腰间盘突出患者 进店患者可免费理疗三天

天气转寒, 您的腰腿疼痛老毛病又犯了吗? 风湿骨病为啥年年治年年犯?

风湿骨病之所以年年治还年年犯, 主要原因就是没有针对病根治疗, 从中医的角度讲, 骨髓湿毒才是风湿骨病的根源, 那些酸、麻、胀痛只是表象, 大部分药物只是止痛活血为主, 只缓解疼痛, 而对于本质没有真正解决, 药力一过, 疼痛就会加重, 反反复复。另外很多止痛的产品见效快, 就会加些激素等其他成分, 以伤肝伤肾换来暂时痛快, 药力一过疼痛马上加重, 反复使用形成依赖, 导致骨髓免疫力大幅度下降, 一旦风寒湿天气到来, 旧病复发, 就会越来越严重。

董家骨科为啥骨关节疾病都能治?

董家骨科治骨关节疾病, 是从疾病根源入手, 先排寒湿, 打开毛孔通道, 增加血液循环, 再通过董家骨科膏药药力到达骨骼内部, 使营养物质及时供应, 针对根本入手, 可以达到一次治疗好, 多年不犯病的目的。

**董家骨科向骨病患者朋友 郑重承诺!** 治风湿骨病治得快! 效果好! 十拿九稳! 绝不让患者多花一分冤枉钱! 董家骨科说到做到!

董家骨科适用患者人群: 颈椎病、腰椎间盘突出、椎管狭窄、骨质增生(骨刺)、股骨头坏死、坐骨神经痛、腰肌劳损、风湿、类风湿性关节炎、关节肿胀变形、肩周炎、四肢麻木、网球肘、滑膜炎、膝关节病、急慢性软组织损伤

金奖银奖不如您的夸奖 金杯银杯不如您的口碑



### 董家骨科秘法膏药九大工序:

配方组成, 200年来制作此膏药一直延续九大程序: 秘法浸药、文火熬制、药枯过滤、烈火煎沸、药泊滴水成珠、下黄丹、加贵重药、去火毒、涂布冷却。只有这套手工的秘法浸泡技术才能把这些珍贵药材的药效发挥到极致。



泰山店: 青年路与灵山大街交汇处东30米路北 公交线路: 5路、11路、12路、20路、22路、29路、31路、38路、48路泰山区供电局下车即到 电话: 15553810991 岱岳店: 岱岳区武装部南邻 电话: 8876669