



物业来去匆匆,卫生彻底“论堆”

区委家属院一个多月无人打扫了

文/片 本报记者 张帅

“在居民都不知情的情况下,行管局找来的物业公司来了又走,打那起小区卫生彻底没人管了,要多乱有多乱。”近日,长清市民季先生通过齐鲁壹点情报站反映,他所居住的长清区委家属院已经一个多月没人打扫了,之前的物业公司来去匆匆,仅仅呆了3个月,更让居民头疼的是,自从这家物业撤出后,家属院之前的管理单位也撒手不管了,小区公共卫生彻底“论堆”。

14日上午,记者来到位于清河街中段的区委家属院,在8号楼前的健身广场上,见到了反映问题的季先生。“一个多月了,小区公共卫生一直无人打扫,路上堆满了落叶和垃圾,路灯坏了没人修,北边的公厕阴暗脏乱,臭烘烘的,从外面就能闻到一股臭味,附近居民生活都受影响。”季先生指着身旁一堆杂物和落叶告诉记者,除了环卫工每天来清运生活垃圾,小区长时间处于无人管理状态。

季先生介绍,小区公共卫生之前是有人打扫的,但后来经历了一次“物业风波”,物业撤出后,小区就成了现在的状态。“区委家属院此前一直是长清区行管局负责维护管理,他们雇人清理小区公共卫生,维护基础设施,秩序一直很好。今年6月底,在未通知全体居民的情况下,行管局引入了一家物业公司,接替自己管理小区,物业进驻后,又未经居民同意,对小区进行了部分改造,拆掉了门口传达室,装上了起落杆,将绿化带改成了停车区。”季先生

说,引来了物业后,行管局就撤出不管了。

“小区之前没有过物业,也没成立过业主委员会,所以突然引入这家物业,我们居民是不同意的。物业公司在这儿呆了3个月,其间居民都没有交物业费,国庆节后他们就悄悄撤走了。”季先生说,居民也不清楚物业公司撤走的具体原因,自物业撤出后小区便无人管理了。

由于小区长时间无人管理,环境脏乱差影响了居民生活,有几位退休老人实在看不下去了,于是组织起来轮流打扫卫生,定期清扫路面和公厕,但小区面积太大,他们的付出显得杯水车薪。在居民看来,小区建成后一直是行管局管理,后来的物业公司也是他们找来的,现在物业撤出了,行管局不能置之不理。“我们居民代表为此找过行管局多次,他们答复称,单位经费有限,没有费用雇人打扫小区了,短期内很难解决。”季先生说,居民对这样的答复感到有些无奈。

记者随后到长清区行管局就此事采访了办公室人员。工作人员答复称,区委家属院在进驻物业之前,多年来一直是行管局出资维护管理,从今年开始,随着相关经费被直接取消,行管局已无力承担小区的维护费用,于是为小区引入了物业,后因居民拒绝交物业费,物业公司仅仅3个月就撤走了。“下一步,我们将努力做通居民工作,还是要为家属院引入物业管理,将其打造成为规范化小区。”工作人员说,家属院再想恢复之前的管理模式,由行管局出资维护,这条路肯定是行不通了。



长时间无人打扫,区委家属院内积满了落叶。

整合资源优势,精准对接服务

“三双”活动让长清党建更有温度更具活力

本报通讯员 孟祥江 李开军 季然

区直机关企事业单位党组织和在职党员到社区“双报到双服务双评议”活动,是今年以来长清区创新城市基层党建的一大举措,全区137家区直机关企事业单位党组织、1500余名在职党员到社区报到,开展志愿服务,197项共建服务项目全部推进实施。

长清区委组织部作为“三双”活动的牵头部门,坚持抓机关党组织全力推动,抓在职党员全员参与,形成两大主体同发力、共联动的工作格局。督促全区机关、企事业单位党组织对接报到。根据机关部门职能分工和属地社区建设需求统筹安排137个机关企事业单位党组织对接需求开展“双报到”。活动部署后一周内,报到单位快速行动,与社区签协议、定计划、谋发展,单位整体报到以项目化推进的方式进

行,推动了单位党建资源下沉。推进在职党员到社区登记报到。区级领导以上率下,带头到社区搞对接、讲党课、解难题,全区1500余名机关在职党员到社区亮身份、做承诺、领项目,加入所在社区党员志愿服务队或公益性社会组织,进行组团服务或个人自主开展便民利民服务及困难群众结对服务。

为了让单位的资源与社区需求更有效匹配,区委组织部推出了资源清单、需求清单、项目清单等清单制度。报到单位党组织立足自身优势,整理收集单位和在职党员的基本信息、服务意向,研究确定“资源清单”,社区党组织通过广泛征求社区党员群众意见形成“需求清单”,报到单位与社区会商后确定“项目清单”,形成了“传红色基因、讲峰山故事”党性锻炼、“初心家园党员大课堂”等197个项目清单。

为强化活动监督,区委组织部形成了一整套监督机制,力促活动常态长效。区委落实监督考核“不打折”,由区委组织部、区直机关工委、区文明办、区民政局等部门组成督查考核组,从街道、社区、报到单位三个层面,对活动开展情况进行全面督查考核,考核评分作为单位年度党建得分的重要参考;街道社区“双打分”,督查考核中,街道要对所有到所属社区报到的单位进行总体评价,社区要对报到单位工作推进情况进行具体评价,街道、社区定期把群众对其开展志愿服务的评价、建议和意见反馈给区委组织部,为掌握活动开展情况提供“双依据”;群众评议“问实效”,每年组织社区党员和群众代表、两代表一委员对服务项目落实情况、在职党员服务岗位履职情况进行测评,对参与报到次数不足的党员,党组织督促整改、监督落实。



山药丰收节现场,农民挖出的山药。

孝里镇举办山药丰收节

本报讯 近日,长清区孝里镇山药丰收节在庞道口村开幕。现场优中选优评出各品种的“山药王”。

孝里镇山药种植基地地处黄河沿岸的庞道口村,那里的沙壤土质疏松、通气透水,富含各种微量元素,种出的山药外观好、口感佳、品质优。孝里山药主要有九斤黄、白玉、铁杆、西施、紫玉等品种,全部由恒丰蔬菜种植专业合作社管理,该合作社山药种植面积500余亩,2017年、2018年连续两年

被认定为济南市蔬菜种植标准园。

“我们合作社有核心技术、有技术规程、有绿色品牌、有检验检测、有二维码标识、有产品包装、有种植订单,按照‘五化六统一’标准进行生产,始终将食品安全放在第一位,产品质量可追溯,目前已通过了无公害农产品认证。”恒丰合作社负责人庞冲介绍说,“昶昱”牌山药深受广大消费者喜爱,现已销往省内外各大商超和农贸市场。(石瑶 周萍)

刘成德展览馆列入历史文化示范点

本报讯 日前,山东省文化和旅游厅公示了第二批全省县级(及以下)历史文化展示工程“十百千”示范点推荐名单。长清区归德街道刘承德事迹展览馆被列入村级(社区)示范点。

刘承德事迹展览馆于

2012年7月1日建成投入使用,总面积6100平方米,由雷锋广场和展览馆两部分构成,通过静态实物、艺术画面、多媒体展示等形式,集中展示雷锋战友、全国道德模范提名奖获得者刘成德的先进事迹。

(李志 马光仁)

