

## 中西古城棚改项目首栋回迁房封顶

### 原计划2020年交付使用的中西古城项目,预计提前到明年年底全部完工

本报记者 曲彦霖 通讯员 苏红 郭晓辉

中西古城棚改项目是莱阳市重点工程之一,15日,记者从莱阳市建设局棚改办获悉,11月16日,中西古城棚改项目首栋回迁房2#楼率先封顶,这标志着原计划2020年交付使用的中西古城项目可提前到明年年底全部完工。

中西古城棚改项目位于五龙路西、芝水街东、富山路南、古城街北区域,隶属古柳街道办事处,该项目自年初正式启动以来,顶住重重压力,成为2017年以来通过政府主导实施的棚改项目当中的棚改标杆工程,尤其是施工总承包单位中国电建集团的参与,让整个项目在实施过程中谱写出令人震撼的“电建速度”。

#### 古柳街道担当作为、一心为民,为项目建设奠定了坚实基础

棚户区改造的根本在拆迁,难点也在拆迁。“操作不透明,政策执行随意性大,群众怕吃亏、才会有抵触情绪。”这些话是每天拆迁工作例会上,党工委书记王晓东反复“唠叨”的话题。

自古柳街道机关干部正式入驻中西古城项目起,历时短短一个月时间,安置区内所有房屋已全部拆除,刷新了全市棚户区改造的拆迁纪录。

拆迁开始前古柳街道就确定了“工作氛围”营造与“公廉拆迁”并重的思路,打消群众疑惑。具体操作中,无论是入户调查、面积丈量、发布公告,还是签订协议、发放拆迁补偿金等,每一个工作环节,每一个工作步骤都坚持公开、公平、公正,杜绝“暗箱”操作。

拆迁工作启动以后,自古柳街道机关干部正式入驻起,就扎根村庄,走家串户测量房屋,受理质询解疑惑,不知道用光了多少支水笔,磨破了多少双鞋子。进

入到征收的最后扫尾阶段以后,古柳街道及时启动棚改清零行动。在总结前期经验的基础上,全员上阵,围绕“以拆促签”、“以拆促建”的目标,突破重点难点,紧扣时间节点完成了最后攻坚。

#### 建设单位勇挑重担、贴身服务,为项目建设提供了有力支撑

项目建设进度之所以如此之快,离不开建设单位的鼎力相助和聚力服务。中西古城为2016年棚户区改造计划,建设局同时作为政府购买服务主体和项目实施机构,全程参与项目各个阶段。

棚户区改造是重大的民生工程和发展工程,建设局与财政、国土、发改、古柳街道以及施工单位中国电建始终保持密切沟通,推动形成了推进棚改工作的强大合力。

“参与棚改工作的几年中,几乎从未有过休息日和节假日,每天早出晚归,有时候加班到凌晨,第二天一大早还要继续工作。”莱阳市建设局棚改办主任姜宇说。

据悉,自该项目正式纳入棚改范围后,1个月完成了政府购买服务流程,随后1个月完成了规划方案的设计、申报和批复;2个月完成了勘查、施工图设计及审查……回迁安置区于今年2月份正式全面开工建设,历时10个月的时间,已有1栋住宅楼率先封顶,其他正在积极推进,计划年内安置区内21栋楼全部封顶。

#### 施工单位迎难而上、积极作为,为项目建设注入了强劲动力

施工单位是回迁安置区建设的主体,该项目通过公开招标方式确定了中国电建集团山东电建一公司作为施工总承包单位,作为国内知名央企,给项目建设带来了许多先进的管理和施工理念,尤其是在施工组织设计、安全文明施工等方面真正体现了央企风范、工匠品质。

安置区工程建设进度关乎民生。为此,项目部多次召开内外专题研讨会,成立专项小组,倒排施工计划,项目部采用“一控二增三轮四促”工作制,即:靠前指挥,掌控现场施工动态,优化



11月16日,中西古城棚改项目首栋回迁房2#楼率先封顶。通讯员供图

施工方案,超前策划协调施工工序,增加机械,增开工作面,歇人不歇机械利用有限时间轮换施工,利用奖惩机制促进各级人员工作积极性。

为了赶进度,所有工作人员一刻也不敢停歇,烈日炎炎下的棚改现场,连水泥地面都散发着热浪,施工人员紧握着烫手的钢筋忙碌在现场。中秋、国庆,大家都沉浸在节日的氛围中,棚改项目部人员主动放弃与家人团聚的机会,依然奋斗在施工一线。

“棚改是重要的民生工程,我们的目的就是把最好的位置、最高的品质奉献给老百姓。”建设局局长陈裕说道。

# 烟台文博会珠宝首饰玉石展

# 冬季茶博会红木家具展

# 今日开幕

烟台国际博览中心

11月16日-19日

(莱山区港城东大街309号)

13335012258