

■助力民营经济·解码民企35条

编者按

15日,“民营经济35条”正式发布。从金融财税到营商环境,从降低成本到放管服改革,山东用35条实实在在的举措,表明了这个经济大省对于民营经济的重视和爱护。民企如何才能更方便地融资?生产成本如何才能切实地降下来?营商环境对于民营经济有多重要?本报今起开设栏目《解码民企35条》,为您解读这些政策的出台背景、实施方式和对民营企业的意义。

社保政策稳定,企业松了一口气

有企业仅土地使用税就能省百万

本报记者
李师胜 高寒 张阿凤

土地使用税降两成 切实为企业减负

在“民企35条”中,第一条就提到了具体的减税措施:推动国家出台的研發费用加计扣除、高新技术企业所得税优惠等减税降费政策及我省出台的降低城镇土地使用税、印花稅、車船稅等稅收优惠政策全面落地。

城镇土地使用税属于我国资源稅稅种。对于大型制造业、产业园区、物流企业、交易市场等主体来说,由于其占地面积较大,因此缴纳的城镇土地使用稅稅額也就不菲。自明年起,全省城镇土地使用稅稅額标准原则上下调20%,在此基础上,对高新技术企业实施差别化政策管理,其适用稅額按照调整后稅額标准的50%执行,相当于現行稅額的4折,这在全国范围内也属于较低稅負水平。对引导我省民营经济加快技术创新,实现高质量发展具有重大影响。这项政策预计每年将減輕企业負擔約105亿元。

山东广安車联科技股份有限公司是山东省瞪羚企业之一,目前已逐步转型为在車联网领域和商务車再流通领域的新玩家,可以说是商用车再流通领域的“隱形独角兽”。

“这对我们是一条非常利好的消息。尤其是我们做线上电商的同时,也做线下,包括二手车大型交易市场,二手车商店鋪、二手车維修点等等,很需要場地。目前用地成本太高,压力比较大。”公司创始人何兆广說。

他解釋,目前地方政府用地紧张,工业用地指标有限,同时征地成本也高。“‘35条’提出,土地出讓价可按不低于所在地土地等別相对应《全国工业用地出讓最低价标准》的70%执行,以及工业用地可采取长期租賃、先租后讓、租讓結合、弹性出讓等方式供应,意味着企业用地资金可以分批交,也可以租用土地,这解决的就是企业用地的资金问题,能显著緩解民营企业的资金压力。”

而对于占地面积动辄上百万平米制造业企业来说,能够减免的费用更为可观。比如一家占地面积上百万平米的企业,其每年缴纳的城镇土地使用稅就可能超过百万。

“我们企业占地2000多亩,每年每平米3元钱,每年就要缴纳400万左右。”省内一位化工企业负责人陈亮表示,如果稅額标准再降低两成,那么具体到企业来说,每年有可能省下八九十万。陈亮說,他也希望地方政府在执行政策时,能够切实为企业減輕負擔。

降低車船稅率 物流企业負擔減輕

除了城镇土地使用稅之外,

在山东省近期出台的“民营经济35条”中,首当其冲的是減輕企业稅費負擔,增强民营企业竞争力。山东省财政厅稅政处负责人陈伟介绍,減稅是降低企业負擔最直接、最有效的財政政策,也是当前各国提振经济的主要政策措。因此在降成本这一部分中,如何利用財政政策为企业減負,也成了大家关注的重点。



減稅

■相关链接

企业研發費用高 享受51万稅費優惠

意見还规定,推动国家出台的研發費用加计扣除、高新技术企业所得税优惠等減稅降费政策全面落实。作为一家以研發机器人为主业的企业,创泽智能已经享受到了优惠。

日照市政府去年7月份发布文件,对已建立研發准备金、研發投入持续增长的企业研發經費给予后補助。研發投入占銷售收入比例达到3%以上的大型企业,按照研發投入新增部分的10%给予后補助,研發投入占銷售收入比例达到5%以上的中小微企业,按照研發投入10%的比例给予后補助,補助經費最高1000万元。

“去年企业的研發費用加计扣除、高新技术企业所得税优惠为51.44万元。企业本身就是高新技术企业,申請上报后,市级政府部門进行考察,并最终确定了优惠金額。省、市、区县財政各50%、30%、20%的比例承担補助。”创泽智能一名工作人员介绍。

“35条”还提出了要降低印花稅和車船稅的稅率。据了解,这两个稅种在財政收入中所占比重并不大,但又和企业经营密切相关。

車船稅对于普通百姓来说可能只是每年几百块而已。但对于动辄管理上百輛車的物流企业来说,每年要缴纳的車船稅也不是个小数目了。

濟南永昌物流有限公司总经理楊先生介绍,他们企业拥有各种車100多輛。平均每輛車每年要缴纳300多块钱的車船稅。算下来,每年要缴纳三四万块钱的車船稅。

这些錢看起来虽然不多,但是和浙江相比,山东物流企业却不占优势。根据浙江省公布的車船稅稅率,貨車(每噸)需要缴纳的車船稅是60元,低于山东的72元。挂車的稅額也只有30元,比山东少了6元。

自明年起,在全省范围内將貨運車輛(包括貨車、挂車、专用作业車、輪式专用机械車)車船稅稅額減半,进一步減輕我省物流企业稅收負擔。而隨着政策落地,楊先生每年也能省下接近兩万块钱。

同样,印花稅在企业日常经营中绝对比重也不大。以威海一家服装企业为例,他们每年主要缴纳印花稅的项目是进出口合同貼花。

“每年合同總額也就是几千万,需要我們貼花的金額在1000万左右,稅率为千分之0.03,算下来一年也就几千块钱。如今,商业零售採購合同,按照金額兩成征收。外贸採購和銷售环节,按銷售收入的五成征收。算下来,每年缴纳的印花稅可能都不到一千块钱了。”

嚴禁欠費集中清繳 化解企业顧慮

說到給職工缴纳的社保費,培訓机构艾科瑞特的创始人張祖平随手看了看工資条,“实發5080元,員工自己缴纳的五险一金是514元,企业缴纳的約有1200元。”培訓机构最主要的支出就是人力和房租,社保部分占去了很大一部分开支。

濟南市一家培訓机构的財務负责人魏紅(化名)介绍,之前社保政策不嚴,各地企业一般会按照基本工資給職工缴纳社保,可以省下部分費用。但根据今年7月中办、国办印发的《國稅地稅征管體制改革方案》,要按实發工資缴纳社保費用。这一方面讓職工受益,却讓企业負擔起了更多成本。

魏紅算了一笔賬,按照实發工資給職工缴纳五险一金,企业付出的这部分費用会出现倍增。而“人头費”是企业支出大头,如果按政策缴纳,企业成本明年会上升25%。

此外,根据齐鲁人才网的数据,2014年,招聘职位中有五险一金的企业只占21.8%,但到了2015年达到了45.7%,到了今年,已经达到77.93%。

社保缴纳近段时期一直是多数企业人资和財務部門人員关注的热点。对此,山东正在做出一些动作。

在《山东省人民政府关于支持民营经济高质量发展的若干意见》中明确,对符合条件的努力稳定就业的參保企业,可通过減費方式返還企业及其職工缴纳的50%失業保險費。对用人单位和職工失業保險繳費比例總和从3%階段性降至1%的現行政策,2019年4月底到期后繼續延續实施。

另外,不少企业之前缴纳社保都是以較低的标准,但是如果按照新政策实施,那么要不要補繳之前的欠賬呢?是不是只有補繳了才可以繼續招工呢?

意見明确“在机构改革中確保社保費現有征收政策穩定,嚴禁自行对企业历史欠費進行集中清繳。”這兩句話直接指向了民营企业的用工担心,前一句话针对的是社保政策明年將要進行的改革,而后一句话則指向了历史賬本。

保持政策穩定和嚴禁自行清繳,暂时搁置了民营企业的担心。

民营经济35条 出台時間軸

11月1日

习近平总书记主持召开民营企业座谈会并发表重要讲话,指出民营经济是推动社会主义市场经济发展的重要力量,民营经济只能壮大、不能弱化。

11月2日

省委书记刘家义同志主持召开全省民营企业企业家专题座谈会,强调民营经济对山东发展功不可没、地位不容置疑、作用不可替代。

省发展改革委同省工业和信息化厅、省财政厅、省国资委、省市场监管局、省地方金融监管局、人民银行济南分行、山东银保监局、省工商联等有关部门、单位,抽调骨干成立专班,迅速开展文件起草工作。

11月2日、14日

省政府常务会议、省委常委会会议先后审议并原则通过“民营经济35条”《意見》,目前已正式以省政府文件印发。