

# 上海花园小区11栋楼暖气冰凉

## 二次管网漏点多,未移交热企,连续两年供暖掉链子



15日,壹粉“高瞻远瞩”在齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站@记者问暖,反映他所在的上海花园小区有11栋楼暖气冰凉,而且连续两年供暖前的查漏和维修工作开始很晚,影响正常供暖。15日和16日记者采访了解到,该小区的漏点已找到。黄泰热力公司相关负责人表示,3年前小区自管站收归该公司直管后,但管网产权未移交,所以公司只能在供热时发现问题抢修,日常管理仍需产权方进行。

### 市区低温降至3℃ 入冬的脚步又近了

本报11月16日讯(记者 王皇) 受较强冷空气的影响,省城的气温跌跌不休。根据济南市气象台的预报,这个周末阴冷,市区低温降至3℃,商河、章丘则要到0℃。

16日,济南市气象台预报人员介绍,今年下半年全市来看,0℃天气并不是第一次出现。12~13日时,商河、济阳就已有0℃和0.4℃的低温,而相比去年下半年,今年下半年0℃来得更晚,2017年在10月底时,就已有-2℃的低温,今年还未出现。而且供暖的头几天,2017年最低温已经是0℃以下,而今年济南市区还是0℃以上。不过总体来看,今年11月上旬的平均气温还是比常年偏低约0.1℃。从目前的气温看,济南还没有进入气象学意义上的冬天。再往后,最高温很难再回到前几日的18℃左右,更多会在10℃左右。

济南市气象台预报显示,17日白天多云转阴,部分地区有小雨,北风转南风都是2~3级,清晨最低气温济阳、商河、章丘0℃左右,市区及其它区县3℃左右,17日最高气温10℃左右。17日夜到18日多云间晴,南风2~3级,最低气温济阳、商河1℃左右,市区及其它区县4℃左右,最高气温12℃。

19日晴,南风2~3级,最低气温济阳、商河、章丘-2℃,有冰冻,市区及其他区县2℃左右,最高气温13℃左右。

20~21日多云转阴,南风转北风2~3级,最高气温13℃左右。

22~23日晴转多云,北风短时南风2~3级,气温略有上升。



维修工人正在维修漏点。



▲16日中午,上海花园北区管网漏点才找到,已被割除更换。

文/片 本报记者 王皇

### 北区11栋楼暖气还冰凉

15日,在历城区祝舜路南侧的上海花园小区,北区多位住户向记者表示,家中暖气仍冰凉。在31号楼2单元的两户住家,记者摸了摸所有房间的暖气都没一点热乎气。业主杨先生家开着空调取暖,“两岁的孩子都冻得流鼻涕了,暖气等了又等没热,只能开空调了。”

业主刘女士拧开暖气片阀门,但暖气内没有水流出,这意味着暖气片还未开始进水。“还没有加压试水,管道里都没有水,怎么可能供上暖。”刘女士抱怨,北区业主也按面积交齐了暖气费,但却一点不热。刘女士反映,去年供暖效果也并不理想,她家北边卧室的暖气片一直也是凉的。

记者了解到,整个北区的7-11、30-35号楼共11栋楼不热。

### 管网有漏点 导致暖气不热

不少居民质疑,小区之前是自管站,但现在已收归黄泰热力管理,为什么还会出现这样的情况?该小区由黄泰热力负责供热,黄泰热力公司负责该小区供热的工作人员介绍,小区约10栋楼因漏点没有找到而无法及时供暖。“10栋楼中高层楼是低区不热,七八层楼是整栋楼都不热。高层楼的高层和低层的供热不是一个系统,所以会出现高层热低区不热的情况。”

该工作人员介绍,南区热北区不热,是因为小区分南北两个换热站,南区启动供热时没有问题,所以今年提前供暖了。北区高层楼的管网更换在进行,所以加压试水就比南区晚。“北区的换热站一放水水流需求就很大,压力不足,供不上去,这说明有漏点。”该工作人员强调,北区的供热管网在此前的供热中就出现了跑冒滴漏的问题,今年公司把小区北区高层容易裂的供热皮带管改为了镀锌管,解决了一部分漏的问题,维修在11月上旬刚结束。

“而13日左右放水时,仍发现了漏点,所以需要先查出漏点。查漏持续了多天,但没有找



找记者  
上壹点

到。”工作人员说。15日下午,黄泰热力请来了专业的查漏公司,最终16日中午在31号楼一楼北侧的小院里找到了漏点。

记者看到,31号楼北侧小院外墙角,工人们正在水中更换管道,割除的一段管道已经被锈蚀。“漏点已找到,24小时内会完成抢修,恢复供暖。”黄泰热力相关负责人表示。截至记者发稿时的16日18时30分,此处漏点维修已完成,小区正在送水。

### 自管站已回收 但管网产权未移交

壹粉“高瞻远瞩”认为,小区的供暖准备工作严重滞后才会出现供暖季已开始,仍在修管道的情况。

业主刘女士说,十年前时,小区的供热是自管站负责,供得很及时也很热。“不知为何,特别是近三年,明显没有以前热了。”记者了解到,小区的自管站由黄泰热力公司收回已有3年时间,由供热企业直接供热本应更有保障,为何供热质量反而受影响呢?

黄泰热力公司相关负责人石先生解释,小区的供热管网2002年建成,至今已使用了16年。虽然公司已将小区的自管站收归直管,但只是提供供热服务,小区内二次管网的产权并没有移交到公司。二次管网经过十多年的使用后,状况并不好,出现了不少漏点。“这可能和建设时的质量有关,也和使用多年有关。”

石先生说,由于二次管网的维护职责并不在公司,所以只有到了供热临近时才能测试管网,这期间发现了二次管网的问题,也只能当抢修来处理。“公司先垫资后续再和小区的产权方或业主协商。”他强调。

### 种植牙

无痛拔牙、牙齿正畸  
舒适镶牙、无创补牙  
省市医保 一卡通  
享种一送一优惠  
持本栏目报纸 免费领取有机蔬菜  
咨询: 0531-82977706 地址: 马鞍山路14号

### 鲁商福瑞达国际颐养中心

福瑞达(历下)护理院 中高端养老机构

机构养老, 医疗康复, 慢病管理, 骨关节病, 老年病及运动障碍者的康复与治疗。  
热线电话: 66697722

社区养老, 居家养老, 专业医疗家护, 居家保姆, 适老化改造, 老年用品等。  
热线电话: 66697755 地址: 济南市历下区历山路2号

### 历城区博爱老年公寓

医养结合 接住失能半失能老年人  
0531-81206677 常年招聘护理人员

### 万科养老公寓

康复治疗 休闲娱乐 营养餐饮 24小时照料 中西医结合门诊

床位费低至1920元/月起  
电话: 0531-55518777 地址: 济南市市中区经三路83号

### 济南市按摩医院 (公立医院)

冬病冬治  
三九天是一年中最寒冷的时期, 中医认为此时人体阳气敛藏, 阴寒较盛, 易导致气血运行缓慢, 脏腑肌肤失养, 各种冬病容易发作。“三九贴”——三九天穴位贴敷疗法, 通过经络的循环和气血的输布将药物直达病所, 可提升人体阳气, 鼓舞正气, 提高免疫力, 达到治病、强身的双重功效。济南市按摩医院提醒您: 今年三九贴时间:  
一九: 2018年12月22日-2018年12月30日  
二九: 2018年12月31日-2019年1月8日  
三九: 2019年1月9日-2019年1月17日  
加强贴: 2019年1月18日-2019年1月26日  
预约咨询电话: 0531-82821999 地址: 济南市经六路136号(经六纬三路口)

### 金澜公寓

1750 包室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水、住器、饮水机。饭菜花样多。  
68829489 聘护工  
乘2、26、140路(栗山路黄岗路下车就是, 32路黄岗路口下车)

### 济南圣松老年公寓

医养结合 设施齐全 优质服务 价格合理 长期诚聘: 护理人员  
地址: 经十路腊山立交桥段店南路124号 济南股骨头医院院内东侧  
电话: 0531-86067888 15688862790

### 济南普亲金悦养老

全国连锁 医养结合 设施齐全 专注失能失智 三大免费体验 市内接送 上门评估 3天试入住  
地址: 济南市天桥区大桥镇马家店十字路口西  
电话: 4001181080、15662669772  
济南市四星养老机构  
专业养老 泉鑫公寓  
济南后花园, 好山好水好空气 医养联合体, 专心专业专养老  
标准间、单人间、别墅间, 任您选择 园林庭院、鱼塘、养殖场、果蔬飘香  
咨询: 18854129258、18615208528

### 颐年堂老年公寓

照护自理、失能、失智老人  
24小时监控房间。免费试吃  
地址: 中山公园北门往北150米  
电话: 87118488 18560115870