



居民实测温度低于18℃可退费

需供热企业测温人员到场，也可申请由第三方测温

本报济宁11月18日讯(记者 周惠娇 通讯员 梁杰)

济宁开始供暖，居民最关心的便是自家供暖温度是否达标。从济宁市燃热办了解到，供暖季室温标准需达到18℃以上，如果不达标可依据标准测温退费。

根据《济宁市供热管理办法》规定，供热企业应当保证采暖供热期内，居民用户卧室、起居室的温度不低于18℃。“根据标准，如果居民家中温度低于达标温度4℃以上，热企需按日退还居民用户日标准

热费的100%。”济宁市燃热办相关负责人介绍，《济宁市居民住宅集中供热室温检测及退费规定》中明确，关闭门窗一小时以上，经测量居民用户安装采暖设施房间的温度低于达标温度的，供热企业应采取措施并在测温结束24小时内将室温提高到达标温度；逾期达不到标温度的，供热企业应按照规定，向居民用户退还自居民用户申请测温之日起至温度达标期间的热费。

其中，退费标准为低于达标温度2℃以内(含2℃)的，按日

退还居民用户日标准热费的20%；低于达标温度2℃到4℃(含4℃)的，按日退还居民用户日标准热费的50%；低于达标温度4℃以上的，按日退还居民用户日标准热费的100%。

《济宁市供热管理办法》还规定，测量居民用户安装采暖设施卧室、起居室的温度，应将测温时间、地点、居民用户名称、测温人员、供热设施状况、测温器具编号及稳定度数等信息如实填写在统一制式的《居民室内温度检测记录单》中，由居民用户、供热企业

测温人员确认签字，并各执一份。

居民用户对供热企业的检测结果有异议，可向法定计量检定机构申请测温。法定计量检定机构进行室温检测时，供热企业应按约定时间派工作人员到现场见证。依据法定计量检定机构的检测结果，如室温合格，检测费用由居民用户承担；反之，由供热企业承担。特别注意的是，居民如有测温需求。可拨打热线：3291153，测温费用须由申请者先行支付。

供暖初期，城区不少小区居民遇这情况莫着急

家里暖气片冰凉，放放气热乎了

文/图 本报记者 周惠娇

“家里暖气片只有卫生间是热的，其他都冰凉，天气要再冷点，可要怎么办？”11月17日，任城草桥口社区龙城美墅60余户居民在小区物业公司反映家中暖气问题，四和热力维修人员上门进行排查。除了部分气堵，多数家中室温达标。



供热所工作人员正在查看换热站设备运行情况。

放放气 暖气片热乎了

“家里暖气片只有卫生间是热的，其他都是冰凉，家又是顶楼，房间都不怎么热乎。”家住龙城美墅5号楼12单元的刘炜着急的告诉前来调查的社区网格员卢珊珊。网格员做好登记后，齐鲁晚报·齐鲁壹

点记者与其一同来到刘炜家。“我们在家穿着棉衣外套才行。”刘炜的妻子拉着记者来到卧室，“天要是再冷一点，两层被子都扛不过去。”

维修人员旋转排气阀，发现没有什么反应，便从工具包中拿出扳手，将排气阀的螺丝帽一拧，“嗤”的响声持续了将近一分钟。“这就是暖气片堵了，排气针上的小孔被锈蚀，

所以拨动排气针无反应。”四和热力供热所二所所长孙雷介绍，平时不建议居民在自己家中用扳手拧排气阀，因为暖气片中的热水有压力，居民操作不当可能会喷水。“可以拨动排气针进行排气，但要经常清理排气针，防止排气针锈蚀，造成无法排气。”

“现在家里的暖气片开始热乎了，我心里也踏实了。”刘

炜拿着工作人员的测温设备进行测温，电子屏幕显示家里的温度19℃。

暖气不热 八成是气堵

“昨天我们走访了20余户居民家中，绝大多数都是气堵造成的。”卢珊珊告诉记者，该小区不少居民反映家中暖气片不热，社区便统计后邀请四和热力的维修人员，到居民家中排查原因，目前已有百余户居民做了登记。“我们走访过程中，确实居民家里暖气片有不热现象，目前室内温度可以达到供暖标准。”卢珊珊说。

随后，记者又走访了深浅笔泉小区、东南华城青铜园等小区，发现不少居民家中也有类似的问题。

而在草桥口社区龙城美墅小区换热站，五组机组正常运行。“我们小区近1600户居民供暖，供热面积达到15万平米，目前运行一切正常，能达到居民供暖需求。”孙雷介绍，供暖初期，暖气不热的原因大多是气堵。“还有些小区房屋建设时入口管径设置过于窄小，致使暖气片不热，这就需要设计技术施工方案，进行管网重新铺设。”

因温度调节 居民不必担心

“我们供暖是根据室外温度，对管网进水温度进

行调节。”针对市民担心降温后供暖不达标，四和热力运行部部长王云波介绍，目前由于室外温度不是特别冷，供水温度要低一些。随着气温的下降，会逐渐提高供水温度，满足用户采暖需求。如遇暖气片不热，可拨打5668060，由维修人员上门服务。

如果暖气片气堵，应该如何解决？孙雷介绍，用户可利用散热器一端的手动排气阀进行排气。排气时轻轻拧松手动排气阀，听到排气声应立即停止扭动排气阀，待有水流后，将排气阀缓缓拧紧。“如果不小心把排气阀拧断了也不要惊慌，马上找一支木筷削尖一头插入孔中，避免大量漏水，然后找专业人员进行维修。”孙雷提醒用户，排气时若有水流出，应立即关闭排气阀。然后间隔一段时间后，再次打开排气阀排气。

“如果用户家里暖气片有的热有的不热，这是用户室内管网的问题。”孙雷说，石子、木块、焊渣等细小杂物堵塞到立管、支管，都会造成这种现象。这时就需要检修立管、支管，清除杂物。此外，夏季部分住户在装修房屋或检修暖气时，关闭了立管、支管阀门之后没有开启或全部开启。因此最好逐个检查阀门，确保阀门全部开启。“同时，部分暖气片安装时坡度不合理，空气无法排出也会形成不热现象，需要在暖气片上堵头处加设排气阀。”

**山东省人民政府指定公物拍卖机构
传奇国际拍卖公告**

受相关单位委托，我公司定于2018年11月26日下午15:00在中拍平台(paimai.caa123.org.cn)采用网上竞价的方式公开拍卖旧机动车2辆：1、2013年圣路牌SLT5035XYCL小型专用客车一辆，车牌号码为鲁H7B58，参考价为5600元；2、2013年圣路牌SLT5035XYCL小型专用客车一辆，车牌号码为鲁H08B79，参考价为5700元。
有意竞买者，请于2018年11月23日上午11:00前交纳竞买保证金（保证金5000元/辆，多买多交，账户号：9080108010242050001406，户名：山东传奇国际拍卖有限公司，开户行：济宁农村商业银行股份有限公司城区支行）并办理竞买手续，获取网络竞买资格，详情请来电垂询。
咨询电话：0537-2386066 13365370069
公司地址：济宁市吴泰闸路43号中油石化办公楼11层
山东传奇国际拍卖有限公司
2018年11月19日

**山东省人民政府指定公物拍卖机构
拍 卖 公 告**

受有关部门委托，我公司定于2018年11月27日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台依法公开拍卖邹城市文博苑小区以下房产：
1.邹城市文博苑小区21-1-301号住宅房产，建筑面积151.42平方米，202号储藏室建筑面积10.24平方米，2-491号地下车位一个，整体现状拍卖，参考价125.2万元；
2.邹城市文博苑小区37-1-702号住宅房产，建筑面积187.95平方米，208号储藏室建筑面积14.82平方米，5-36号地下车位一个，整体现状拍卖，参考价198.2万元；
有意竞买者请于2018年11月26日16时前交纳20万元/套竞买保证金(不成交不计息退还)，并持有效证件到我公司办理竞买登记手续。
保证金缴纳账号：
开户行：中国建设银行济宁城区支行
开户名：济宁天正拍卖有限责任公司
账号：3700 1686 0080 5000 2259
展示时间：公告之日起
展示地点：标的所在地
联系电话：0537-5237199
公司地址：邹城市名鑑金地小区东南门院内一楼
济宁天正拍卖有限责任公司
2018年11月19日

筑 意 拍 卖 公 告

受有关部门委托，我公司将于2018年11月27日14时30分通过嘉祥县公共资源交易采用密封式竞价方式，拍卖嘉祥县宗圣中学内小超市经营租赁权，有关事宜公告如下：
一、拍卖标的概况：
嘉祥县宗圣中学内小超市经营租赁权，含两处位置：一是校内西院女生公寓门口，面积约60m²，二是东院男生公寓附近，面积约40m²。参考价：300000元/年。
三、办理手续：符合要求的竞买人请于2018年11月26日(上午9:00-12:00下午13:30-17:00)携带营业执照原件、组织机构代码证原件、税务登记证原件(或三证合一的营业执照原件)、食品卫生流通许可证原件(或食品卫生许可证原件)、法定代表人身份证原件、竞买保证金汇款凭证(竞买保证金10万元人民币，不成交不计息退还)；开户行：中国建设银行嘉祥支行；单位名称：济宁市公共资源交易服务中心嘉祥分中心，账号：3701686408050156463；以上材料的复印件加盖公章，到济宁市公共资源交易服务中心嘉祥分中心东楼服务大厅(嘉祥县昌盛街与金象街交叉口)报名处办理竞买登记手续。
详情请登录济宁市公共资源交易网(www.jnggzyjy.gov.cn)或来电垂询。
咨询电话：3361112 3361113 13355183639
咨询地址：济宁市金宇路置城国际C座1层
山东筑意拍卖有限公司
2018年11月19日

山东华通拍卖行机动车拍卖公告

受有关部门委托，定于2018年11月27日上午10时，在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)公开拍卖以下机动车：
一、鲁HY020江淮牌小型客车(柴油发动机)，登记日期：2009年12月18日，参考价：0.8万元，保证金：0.5万元。
二、鲁H0178X长城牌轻型货车(汽油发动机)，登记日期：2013年3月8日，参考价：1.65万元，保证金：0.5万元。
有意竞买者请于2018年11月26日下午16点前带有效身份证明来我公司办理报名手续，并将竞买保证金到以下账户：
开户行：济宁农村商业银行股份有限公司冠亚支行
开户名：山东华通拍卖行有限公司
账号：9080 1065 3201 0003 7682
联系地址：济宁高新区201杨柳国际新城东四路南首C802号综合楼17层
咨询电话：0537-2331890 13805378791
网址：www.sdhpm.com
山东华通拍卖行有限公司
2018年11月19日