

# “一次就给充10元电费够干啥的”

## 业主:不同意涨物业费就限电? 物业:每月15元,亏了11年,挺不住了

槐荫区金海岸家园小区的部分业主最近因没交卫生服务费,被限制充电费,只能在周五周六两天,而且每次只能充10元。业主称不交物业费是因为涨幅太大,而物业管理方则表示,多年来一直都是亏本服务,因再无力承担只得上涨物业费。

▶物业公司张贴通知表示将“告别”金海岸家园小区。



何去何从

### 物业公司打算终止物业服务

“我们正在提供相关卫生、安保等服务,并非提前收取。我们还要提前预支每个月的电费,拿数十万元去把电买回来。”面对入不敷出的经营压力以及迟迟收不上物业费,上述负责人也表示十分无奈。

“下一步,我们打算终止物业服务了。”该负责人表示,由于金海岸家园小区业主迟迟不交费,物业公司无力承担该小区的物业管理费用,“业主也可以另行找其他物业公司,或许到那时他们才了解我们的苦衷。”

小区内通知上的内容印证了该负责人的回复。其上标明:“美里湖物业公司对于金海岸小区的物业服务终止于2018年12月31日。届时,传达人员、卫生人员全部撤离,公共设施、卫生清理全部停止。水、电由于春节延长于2019年3月31日,到时水电全部停供。”

北京大成律师事务所(山东分部)的李友震律师认为,物业管理费被拖欠,物业公司可以起诉或停止服务。但根据相关司法解释,不能以停水、停电或其他限制业主权利的方式催交物业费。“虽然该物业公司没有停电,但通过限制当事人权利催交物业费的做法,也欠妥当。”

本报记者 王杰

文/片 本报记者 王杰

### 从15元涨到六七十 业主称难以接受

“从每月十五元涨到六七十元,我们无法接受。”业主李女士介绍,11月初,小区楼道内张贴出一则通知,卫生服务费由原来的每月收取15元改为按照每月每平0.6元收取。

“太突然了,而且一下子涨那么多。”李女士等小区业主表示不解。更意外的是,通知张贴不久,业主去物业处充电费时,发现充电金额被限制,如果不交卫生服务费,一次只能充10元电的电费。2号楼业主张女士称,入住小区十多年,一直按照15元/月的标准交物业费,从去年起,小区物业公司便要求上涨卫生服务费,业主与物业一直没有达成一致。

业主张称,小区物业服务不完善,无法提供优质服务,而且卫生服务费与电费绑定,不交费就限电,物业费“逼迫”业主就范,不合理。李女士称,物业采取如此方法给居民生活带来很多不便,“天越来越冷了,用电需求量越来越大,空调、电暖器、热水器每天都得用,一天下来估计要耗十多度电,根本不够用。我们每天上班忙,还常常出差,每次都是一交几百块钱,现在却被限制自由了。”

### 11年来一直在亏本 物业已无力承担

19日,记者在金海岸家园小区看到,小区各个单元楼门口都张贴着两张通知。其中一则通知上简单介绍了卫生服务费上涨的原因:“因为金海岸小区过户不通过物业公司,导致自2009年至今有不少住户的水费及卫生费由于过户未通知物业公司而流失……物业公司由于收不上费用,而导致每年对金海岸都是赔钱服务。”

另一则刚刚张贴的通知上写着:“为顾全金海岸小区大部分居民利益,美里湖物业调整电费充值制度:凡自觉交纳2018年全年物业费的正常充值。”

“一个月15元的物业费远低于市场价,按照0.6元/平的标准收取,也低于市价。即便如此,我们也只能做到收支平

衡。”金海岸家园小区物业管理方——济南美里湖物业科技有限公司相关负责人介绍,按照15元/月收费价格,美里湖物业接手该小区11年来,一直都是亏本运营,相关亏空也一直由公司其他产业的经营效益来填补。“集团其他产业效益不好了,我们才迫不得已上调物业费。”

据上述负责人介绍,美里湖物业公司在此片区共为3个小区20多栋楼业主服务,上调物业费并非只针对金海岸小区,而是在三个小区内共同推行,“大部分业主对我们的经营现状也十分理解。”

据上述负责人透露,金海岸小区约400户居民,其中已有27户居民交纳了相关费用。

# 种牙后“年轻”10岁,七旬老人抱孙子其乐融融

三甲主任医师亲自种牙 进口植体0元起 充值再返现金 0531-82389888

## 专家介绍



**王辉东**  
◎原市口腔医院业务院长、主任医师  
◎山东省口腔种植专业委员会副主委  
◎从事口腔医疗40余年  
◎擅长各类复杂牙体缺失的美学种植、微创种植、即刻种植



**李铁军**  
◎原市口主任医师  
◎济南拜博口腔医院院长  
◎从事种植修复33年  
◎擅长各类口腔种植修复及阻生智齿拔出

## 活动链接

- 1、韩国种植体0元;德国种植体5折。更有充值返现,充得多,返得多。
- 2、全瓷修复1580元起。
- 3、预约电话:0531-82389888

## 种植牙带来健康好生活 七旬老人抱孙子其乐融融

经过一辈子的打拼,老人们的晚年愿望就是能够硬朗地活着,自己舒坦而且不给下一代添麻烦。可是随着年龄的增长,牙齿越掉越多,不仅吃饭困难,还会因饮食受限,营养摄入不均衡而引发健康问题。谈起缺牙,今年70岁的祁阿姨感触特别深。她表示:“年轻时省吃俭用,如今想吃却没有好牙口了。因为吃不动,嚼不

烂,营养跟不上,身体也越来越差了。戴过活动假牙,但异物感太强了,一戴就恶心,太遭罪了!”

“缺牙还能重新种出来!”得知这个消息后,阿姨特别激动,但是又担心种牙创伤大,痛苦多。经过综合对比,她来到拜博口腔。针对阿姨的情况,拜博口腔的主任医师种植团队采用微创即刻种植牙技术,在她的

牙龈上环切出3毫米左右的创口,凭借丰富的临床经验准确植入种植体,很快就帮她种好了牙,并且全程几乎没有疼痛。如今,阿姨想吃就吃,整个人看上去比以前年轻十岁,精气神也好了。她高兴地说:“没想到不肿不痛‘新牙’就长出来了,饮食没有顾忌,我的身体也越来越好了,很快,我就能抱上我们家二胎孙子了。”

## 微创即刻种植告别疼痛和等待 不用植骨就能“长”新牙

拜博口腔近年微创即刻种植牙技术,创口仅3毫米左右,即刻就能种好一颗牙,并且拔牙种牙可一次完成,不仅避免了传统种植牙切开

翻起牙龈、缝合、拆线等步骤,大大降低了感染的可能性,术后愈合也非常快。即使患者缺牙时间长,牙槽骨已经萎缩,运用数字牙科器械将上

颌窦黏膜从窦底剥离后抬高,从而免去植骨的麻烦,节省植骨费用,缩短治疗周期。口腔条件好的患者,甚至能实现当天种牙当天戴牙。

## 种牙图便宜轻品质难保“寿命” 主任医师专家团队“多对一”更有保障

尽管种植牙是一项非常成熟的技术,但很多缺牙患者因为贪图便宜,造成种植牙术后无人维护,导致术后医生不能及时掌握种植牙伤口愈合、种植体与牙槽骨的生物融合等情况,进而影

响种植牙的使用寿命。为让市民放心种牙,全国连锁知名品牌拜博口腔成立了以原市口腔王辉东院长、市口腔医院李铁军院长为主力的主任医师专家团队,为患者提供初

诊复诊“多对一”服务,每位医师都具有非常丰富的临床经验,能解决各类种牙难题,患者可根据自己的缺牙情况,选择合适的医师量身定制种牙方案,放心、安心、舒心种牙。