

章丘12宗土地底价成交

其中一地块曾经流拍,此次降价出让

本报11月20日讯(记者 魏新丽 实习生 李庆斌) 20日上午,章丘14宗土地集中开拍。除了两宗土地中止出让外,其余的12宗土地全部底价成交,这里面包括4宗居住用地。

此次章丘出让的12宗地块中,包括4宗住宅用地,2宗批发零售用地,3宗公共设施用地,1宗商服用地和2宗工业用地。其中,一宗居住用地是位于鲁宏大道以北,绣水大街以西的2018-33地块。该地块

在今年8月份的土拍中曾流拍,当时楼面价为4167元/㎡;此次重新出让调整了价格,楼面价降低至3748元/㎡,每平方米下降419元,总成交额也降低了1980万元。

这一地块位于章丘主城区,之前周边的土地成交价每平方米都在五六千元以上。去年6月12日,附近的原贺套村地块经过321轮竞拍,被碧桂园摘得,楼面地价达到5312元/㎡。今年2月,雅居乐在双山大街以东,铁路货

场以南拍得的一宗居住用地,楼面地价超过6562元/㎡。

位于福安路以北,滨湖路以东的2018-41地块,为居住用地,面积为93283平米,楼面价4169元/㎡。这一地块位于绣源河附近,旁边是中骏柏景湾项目。2017年2月20日,经过314轮激烈竞拍,中骏以13.68亿元的价格拿地,平均楼面价大约4431元/㎡,溢价率177%。而一年零九个月后,这个片区的土地价格并没有太大增长。

此外,位于经十东路以南,蓝海(电子商务)以南的2018-34、2018-35地块,为组团居住地块,出让总面积共计191465平方米,楼面价为2100元/㎡。根据挂牌文件,该地块将用以建设“章丘国际人才城”人才安居房一期。

此次土拍还出让工业用地共48978㎡,批发零售用地共113384㎡,商服用地共13320㎡,公共设施用地共8901㎡,全部底价成交。

趵突泉景区 征集老照片啦

本报11月20日讯(记者 张晓燕 通讯员 聂晶) 改革开放40周年之际,济南第40届趵突泉迎春花灯会开始征集老照片,居民可以把具有纪念意义的改革开放初期和近期的对比照片发给景区,来一起见证祖国繁荣富强、社会文明安定、人民生活富裕,感受改革开放给国家、社会、每个人带来的福利。

据了解,此次活动征集内容主要展现改革开放以来,社会发展、科学技术、衣食住行、教育文化等具有纪念意义的新老对比照片。提供照片时须附简明文字,说明每幅照片的内容、拍摄时间、地点、照片背景、原件还是翻拍件、所有者的姓名、联系电话。要求图像清晰,原始或翻拍的均可,黑白、彩色不限,照片限于JPG、JPEG、BMP格式,图片大小1M以上。参与者可提供多张新老对比照片,照片不侵犯他人肖像权、名誉权。即日起至2018年12月20日,参与者可以将照片发送到专用邮箱:txdyqhdchz@163.com,联系电话为86089296,联系人:王老师。

“入选照片提供者将获得天下第一泉风景区提供的精美纪念品一份,这些作品将在2019年2月5日-2月24日在趵突泉景区进行展示。”相关负责人表示。

公交司机 飞奔救老人

11月20日8时许,济南公交K79路驾驶员王保刚驾车运行至省胸科医院站点时,突然发现前方绿化带内有位老人在一个树坑内招手呼救。王保刚立即靠边停车并飞奔下车,来到老人身边。得知老人过马路时不慎失足跌落坑内,王保刚将老人抱出坑安全护送到路边,确认老人无碍后,返回车上投入运行中。

文/本报记者 刘飞跃
片/通讯员 颜世平



CBD超高层“湖”要建70万平金融中心

复星国际中心落地, 建金融蜂巢吸引企业集聚

本报记者 魏新丽

复星国际中心落地 规模达70万㎡

在济南CBD建设中,“山泉湖城”的五指山,是区域的地标性建筑,也吸引了多家世界五百强企业入驻。目前,绿地、复星、华润、平安、中信五家世界五百强企业已经入驻CBD。在2017年9月1日的土拍中,复星摘得了CBD片区的9宗土地,成交价为29.5亿元。这些地块中就有260米的超高层,也就是五指山中的“湖”。

目前,CBD建设已经火力全开,众多项目也相继落地。近日,记者从复星集团相关负责人处了解到,复星国际中心总建面近70万㎡,规划有约260米的超塔地标写字楼、花园办公总部、潮流MALL、中华老字号主题商街、星级资产公寓、海派精工住区等多种都会业态,以迎合CBD发展及齐鲁塔尖家庭国际化视野与需求。

济南CBD在规划设计之初就对标国际水准,产业方面以“两核一芯一辅”为主,即以“金融+”和“新总部经济”为产业主核,以“创新、创意、创业”三创为发展内芯,以商务服务业为辅助配套。

而作为世界五百强企业之一,复星于1992年成立,植根中国,深耕健康、快乐、富足领域,为全球家庭客户提供高品质的产品和服务。2007年在香港联交所主板上市,其截至2018年总资产超过人民币5,600亿元,位列



2015年,济南正式迈入CBD时代,经过三年发展,CBD轮廓初显,越来越多的企业入驻。近日,CBD内世界五百强企业之一,复星集团所承建的复星国际中心项目,也将正式落地超高层“湖”。它将打造齐鲁金融蜂巢,吸引众多金融企业聚集,助力CBD打造世界级金融中心。

2018福布斯全球上市公司2000强榜单第416位。

业内人士表示,复星产业布局全球,尤其善于资本运作,具备多渠道产业整合、运营能力,保德信、永安保险、蚂蚁金服、创富融资租赁,复星金服、恒利证券、量富征信等世界级、多元性金融产业皆属复星投资产业。

复星的人驻,与CBD的片区定位相契合,在金融领域,将给片区注入活力。

齐鲁金融蜂巢 吸引金融企业集聚

CBD肩负着济南金融新中心、总部新基地的历史使命,是区域性经济

中心和金融中心的优选和首选平台,也是代表省会形象的现代建筑聚集区和引领济南市发展的高端产业聚集区。

对于济南CBD发展来说,其金融属性是重要属性之一。以金融地标建筑为磁极,以CBD良好的金融市场发展前景和优越的投资环境形成磁场,吸引大量金融服务机构入驻,打通金融产业上下游链条,也是所有成熟商务中心区的必由之路。

2013年,复星正式推出“蜂巢城市”战略,而“蜂巢城市”中的金融蜂巢是复星整合优质资源,推动区域发展的载体,通过丰富的产业运营及投资经验,全力助推片区的金融发展。而此次落地济南的复星国际中心,也是齐

鲁金融蜂巢。

“复星国际中心将携全球优质金融产业资源及投资模式,定向引入旗下金融产业,并以金融蜂巢领先全球的产业运营平台,吸引世界500强企业进驻,全面对接CBD成长。”复星国际中心负责人介绍。

金融产业的进驻,是实现CBD金融中心属性的关键。如今CBD作为济南金融业发展磁极,通过政策支持在不断发展吸引企业入驻,但目前金融产业更多是靠政府进行招商引资,缺乏具有丰富的资源整合能力和产业运营实力的企业共同搭建CBD的金融未来。

“没有金融产业就没有匹配的经济效应,没有金融更不足以支撑CBD的发展,所以,磁极急需一个金融磁极,来吸引大量金融服务机构入驻,打通金融产业上下游链条。因此,复星此次进入济南,正是要扮演这样一个角色。”复星国际中心负责人介绍。

目前复星所投资的保德信、永安保险、创富融资租赁等已入驻济南,对济南金融环境具备极强的实践经验。后期会进一步通过金融蜂巢,搭建符合济南金融需求的发展平台,全面对接CBD成长。

济南CBD随着复星国际中心的正式进驻,也将进入一个全新的时代。

复星国际中心营销中心将于11月24日(本周六)正式开放,现场除超级英雄展、精美冷餐等活动外,还将举办整点抽奖,到访即有机会赢取复星旗下全球唯一公认的死海海泥护肤品AHAVA套盒,复星高照限量定制啤酒等奖品。活动详情可致电0531-88889988,提前预约参加。