

东坊文创:东部老城的颠覆重生

建筑和街区,是城市的印记;锈迹和尘埃,是时光的印记。随着时间的推移,有的建筑慢慢失去了原有的光彩,有的街区慢慢失去了往日的繁华,然而沉淀其中的记忆和情怀,却蕴含着深沉的美感。

山东鼓舞文化产业有限公司董事长毕红磊有一双善于发现的眼睛,一座落满了尘埃的废弃的旧厂房,在他看来,也许就是他理想中让情怀落地的所在。用他的话说就是,他人眼中的废弃终结,正是鼓舞寻觅的珍贵开始。

纵观鼓舞文化所开发和改造升级的地产项目,不论是房家艺术村、正青春·青年创业基地,还是鼓舞培育基地,都是化腐朽为神奇的典范,在精耕淄博的十多年里,在不断的探索与实践,从破旧到美丽,从传统到时尚,从落后到现代,鼓舞文化创造了一个又一个存量资产升级改造的传奇。

如今,一个融创创意办公、超市、商店、特色餐饮等多业态于一体,既有商业布局、又有文化格调的东坊文创园区,即将亮相东部城区。

新旧动能转换 为老城注入活力

淄博金乔纺织厂,这里曾经留有淄博纺织工业发展史上浓重的一笔,如今却只剩空旷的厂房和满是锈迹、斑驳的墙面,在阳光的照射下格外沉寂,与日新月异的的城市发展显得格格不入。初次走进金乔纺织厂厂区的毕红磊却如获至宝,他细细打量着这里的一砖一瓦、一草一木,多年累积的设计灵感涌上心头,还



改造前

未走出园区,一幅立体的规划图便已在心中形成。

“如果这些厂房通过改造能够重新被盘活,将为淄博腾挪出更多的建设用地,同时还可以淘汰落后产能,推动淄博的新旧动能转换。淄博金乔纺织厂地块位于淄博主要城市道路华光路上,区位优势无可比拟,改造成文创园区,其业态发展前景一定非常美好。”毕红磊自信地说。

为了让这座老旧厂房涅槃重生,把它打造成一座有内涵的文创园区,毕红磊和他的鼓舞文化团队奔赴各地考察,结合厂房现状,因地制宜的进行规划设计,在保留厂区的原有风貌,在强调艺术美感的同时,尽可能多的搭配现代化的玻璃和钢结构,更加衬托出原来厂房的沧桑质感。

在毕红磊看来,最具影响力的城市往往都是文化创意产业最集中和发达的区域,独特的文化底蕴,让城市更加富有活力,从而带动整个城市的经济发展和产业升级。随着淄博经济结构的调整,类似金乔纺织厂这样的企业,曾经给所在地区经济发展发挥过重要作用,但随着时代的

变迁和城市的发展,许多企业面临着关门或搬迁拆除的命运。这些看似要拆掉的老旧厂房却是被严重低估的存量资产,通过科学审慎地考察、定位、设计与改造,便能使其焕发出全新的活力,催生城市更新时代的新经济。

东坊文创的落成,让原本废弃,不再发挥价值的老旧厂房,化身艺术创意园区,再次激发出她得价值潜力,重新发挥其新的商业功能,成为引领创新发展的重要基地,助力老城区新旧动能转换。

“我们希望借助更新的力量,让城市变得更加美好。通过给老旧厂房注入文化内涵,真正赋予其灵魂,通过推动存量市场的发展,让工业遗存重焕新生,从而实现新旧动能转换,为老城注入新的活力。”毕红磊告诉记者。

以澎湃的创意 构筑商业情怀

现在,购物越来越“看心情”,但商场却变得越来越无趣,超市、百货、影院、餐饮,zara,阿



改造后的效果图

迪、优衣库。走进任何一个购物中心,这些业态和品牌已成标配,“千店一面”的态势,不仅让消费者产生审美疲劳,也使各商业项目陷入客流、资源的激烈争夺中,而正是在这种各商业体大打招商战、营销战之时,“文创商业”如神一般地出现在我们面前,开始在业内刮起了一阵飓风。

“城市商业综合体开发大潮过后,全国各地文创商业正在迅猛发展,‘工业遗存+文创园’模式,正成为城市文化的新景观,我们希望能通过这种形式给淄博带来更多的变化,让淄博也有这种有情怀的项目,也给更多人带来新的消费体验。”毕红磊说。

东坊文创将文创与商业融合在一起,打造出一种有个性、品质高、体验性强的独特的体验空间。东坊文创园引进了以生鲜类商品加餐饮为主打的大型生鲜超市,有各种新鲜的海鲜、蔬果和进口食品,丰富的品类更是现成的“海底世界”,单是领着孩子来看一看、逛一逛也会有不少的收获。这种为消费者打造的一站式新零售体验中心,必将为园

区带来人流,带动整个园区的人气。同时,建成后的东坊文创,将更加强化功能和空间使用的便利性,一期工程占地40亩,共分五个区域,有超市、商店、特色餐饮、创意办公、影视广告、教育培训等多业态定制划分,同时配套建有二百多个停车位,避免停车难的问题。

“个性化”是毕红磊经常提起的。从最开始的房产销售,到一号大院正青春创业基地的成功转型;从鼓舞培育综合体的创新形式,到慢生活主题园区域南园的别具一格,鼓舞文化的个性化设计之路就没有停下。东坊文创的建成,将会吸引更多有个性、有情怀的人们汇聚于此,用他们天马行空的创意激发出无限商机。

这一次,鼓舞文化选择了日出的方向,在城之东隅,诠释东方工业美学。正如798为北京城市改造注入了个性化的时尚元素,鼓舞文化将为淄博量身打造文创旗舰,让商业与文化彼此成就,在这片满载深情厚谊的热土之上,再添一个值得炫耀的城市地标,让东部老城实现华丽转身。(孟欣)

张店九中: 开展学生健康体检活动

近日,张店九中邀请马尚镇卫生院的医务人员到校组织开展了学生健康体检活动。本次查体项目包括身高、体重、内科、外科、血压、五官、肺活量等方面。各班依次进行,井然有序,顺利完成了查体工作。(商明珠)

桓台县马桥实验学校: 举行安全逃生演练活动

近日,马桥实验学校举行了“心系安全、平安乘车”模拟校车安全逃生演练活动。活动使学生掌握了乘坐校车逃生的方法和技巧,检验了学校处理突发事件的应变能力和协调配合能力,提高了师生的安全意识。(王鑫)



诚信考试 为帮助学生准确的认识平时的学习水平,及时调整学习心态与方法,近日,沂源县鲁村中学组织了学期期中考试。(杨朝群)



户外自主游戏 近日,沂源县振兴路幼儿园开展了丰富多彩的户外自主游戏活动,充分发挥了幼儿的积极主动性,“将孩子放在首位”。(张太丽)

张店铝城一中: 举行紧急疏散安全演练

日前,铝城一中开展了《2018消防安全宣传月》消防安全紧急疏散演练及灭火培训活动。旨在,以消防疏散演练活动为契机,增强师生安全意识,提高自我保护自救能力,坚决杜绝学生伤亡事故的发生,让平安永随。(周强)

临淄区皇城一中: 开展如何理财座谈会

为促进学生养成勤俭节约的好习惯,近日,皇城一中组织开展了“如何理财”师生座谈会,老师及家长委员会成员参加了本次会议。会议围绕主题展开讨论,就新时期同样需要勤俭节约,合理理财达成共识。(李波)



谈心交流活动 为探索关心工作的新途径、新方法,近日,沂源县张家坡镇流泉小学开展《师生面对面》主题谈心交流活动,坦诚沟通。(杜玉鹏 徐凤凤)



强化体育教师基本功 近日,沂源县沂河源学校举行体育教师基本功比赛。检阅体育教师的教学能力和综合素质,构建体育教师成长和发展平台。(王世玲)

临淄区敬仲镇中学: 开展反邪教教育活动

为推进学校反邪教警示教育活动的开展,近日,敬仲镇中学举行了反邪教警示教育。活动除了进行反邪教警示教育,还发挥小手牵大手共同反邪教的社会效应,并向家长写了一封抵制邪教的信。(赵允学)

高青县高城学区中心小学: 开展助推党性提升活动

为进一步贯彻落实全面从严治党要求,加强党员自身道德修养建设。近日,高城学区中心小学党支部开展了“党员体检、测试”学习活动,该活动强化了全体党员教师的党性观念和廉洁从教意识。(邵明国)



快乐早操 为增强幼儿体质,提高幼儿早操质量,近日,沂源县第二实验幼儿园开展“阳光锻炼快乐早操”比赛活动,邀请家长代表参与评分。(董方婷)



基本功大比武 为加强教学基本功训练,提高“三字一话”水平,近日,沂源四中举行教师“三字一话”练习及比武活动。(翟乃文 刘士春)

桓台县马桥镇中心学校: 开展读书交流活动

为推进重温教育经典,助力教师发展,近日,马桥镇中心学校开展读书交流活动。活动以提倡读书为主旨,以交流读书心得为目的,提供了展示自我的舞台,激发了老师们的读书热情,使读书成为习惯。(胡志强)

临淄区康平小学: 图书漂流,以书会“友”

为增强孩子们的阅读热情,近日,康平小学二年级二班的学生全体行动,个个拿着自己心爱的图书,满怀期待地来到教室,参加本班级图书漂流会。使读书成为孩子生活的一部分,在阅读中享受生活快乐!(单颖)



消防安全演练 为了让师生熟练掌握逃生自救、互救方法,近日,沂源县西里镇金星完全小学进行了消防安全知识宣传和应急疏散演练活动。(蒋京娟 王桂荣)



加强校车管理 本学期,沂源县张家坡中心学校不断加强校车管理工作。召开校车司机、跟车教师、班主任会。专题研究校车运营安全。(王均升 董元宏)

临淄区高阳中学: 举行师德报告会

为加强师德建设工作,提高教师队伍的师德水平和整体素质,近日,高阳中学举行了师德报告会。会上,安排了下一阶段开展师德师风教育活动的重点工作,表彰了师德标兵。促进了教育水平的提高。(张慧)

张店区齐德学校: 举行校园法制漫画比赛

为普及法制知识,弘扬法制精神,培育法制意识,近期,齐德学校举办了“法制在心中 共圆中国梦”普法知识漫画作品设计比赛。提升了学生学法、知法、用法的自觉性,为实现平安校园奠定了坚实基础。(房天宇)



交通安全教育 为加大文明交通宣传力度,规范道路交通秩序,近日,沂源县中庄镇中心小学开展交通安全宣传教育主题班会活动。(张芳 刘娜娜)



师徒结对活动 为加快青年教师专业成长步伐,提高青年教师的教育教学水平,近日,沂源县荆山路小学举行了青年教师“拜师仪式”活动。(孙静)