

本报报道引起高度重视,长清区回应木材厂片区回迁难 资金到位后力争一个月完成征收

本报11月21日讯(记者 刘雅菲) 21日,齐鲁晚报·齐鲁壹点《说好两年回迁,五年仍没着落》一文报道了长清区木材厂片区迟迟完不成征收,导致居民无法回迁一事。这引起了长清区的高度重视,区主要负责人专程调度。21日下午,济南长清区房屋征收服务中心负责人在回应本报报道时表示,资金到位后,力争一个月完成征收任务。

据该负责人介绍,长清区木材厂片区项目共涉及47户住宅与4宗非住宅。其中,4宗非住宅包括谯风玖(丰玖加油站)、长清区燃料销售中心等。2014年7月14日,济南市长清区城市管理行政执法局以违反《山东省城乡规划条例》,对谯风玖(丰玖加油站)做出没收违法建筑物并予以罚款的行政处罚决定书,目前已将该违法建筑予以拆除。长清区燃料销售中心征收过程中在基本做通工作后,先是因为土地熟化资金未到位,资金到位后,该公司职工以各种理由屡次到区政府上访,致使征收工作无法进行。

“在解除与山东一智房地产开发有限公司的协议后,为了做好项目善后工作和回迁户的维稳工作,我们继续做好该项目的后续工作。首先是做好回迁群众的维稳工作,及时发放安置费,做好解释工作,得到了大多数回迁群众的理解。”上述负责人表示,虽然山东一智房地产开发有限公司熟化人身份不再存在,但一智公司要

求,继续协助政府做好此地征收工作,并提供征收资金和相关费用。长清区政府在不违背政策的情况下,也为推进征收,解决项目烂尾问题,进一步疏通渠道,确定由山东一智房地产开发有限公司继续出资,由区房屋征收服务中心在资金到位的情况下做好征收工作。

据该负责人介绍,目前,这一项目还需要征收燃料销售中心房屋,收储谯风玖地块,在区物资集团积极工作下,于11月15日已完成燃料销售中心清算工作,需征收资金1404万元。“目前山东一智房地产开发有限公司已到位1200万元,还有204万元未到位,我们正在督促其尽快缴纳资金,待资金到位后,区房屋征收中心将督促燃料销售中心尽快签订补偿协议,力争一个月完成征收任务。”

至于开工建设的时间,该负责人表示,安置房建设工作按照原济南市土地熟化政策,唯一熟化人在未取得相关手续前,可以先启动安置房代建工作。但从2016年11月24日解除山东一智房地产开发有限公司唯一熟化人资格和安置房代建协议后,他们便不再具备安置房代建资格。根据济南市政府现行政策,国有土地安置房建设需开发商通过招拍挂取得土地,并办理相关手续后才能开工建设。“现在区政府正在积极推进该地块征收工作,待征收工作完成,并通过招拍挂确定开发商后,即可开工建设安置房。”



项目内的长清燃料中心已完成清算,待资金到位,有望一个月完成征收。本报记者 刘雅菲 摄

追踪报道

长清赶集途中失联的智障老人找到了

疑被人带到附近工地宿舍

本报11月21日(记者 戚云雷) 20日,齐鲁晚报·齐鲁壹点报道了长清有智力障碍的曾女士赶集途中被陌生男子带走一事,引起了很多市民的关注,大家纷纷提供线索帮助家属寻找。21日上午9点,记者从家属那里获悉,他们刚刚找到了走失三天的曾女士。

曾女士的儿子李先生告诉记者,20日上午有一位出租车司机给他打电话,表示在长清汽车站发现过疑似他母亲的女子,但当他和家人赶到汽车站时,并没有发现他母亲的踪迹。此外,壹粉“了若尘风”也向记者反映,称20日早晨在历城区唐冶街道围子山北侧,发现一名约60岁的走失女子,怀疑是走失的曾女士。不过,经李先生辨认,该女子并不是他母亲。

20日晚11点,李先生称,他们又查到了两个监控录像,这段录像都是在去工地之前,第一段监控视频显示他母亲不情愿把包给那个男子,但男子硬夺了过来。第二段视频虽然男子的面貌特征更清楚了一点,但被树枝遮住了。经过两天多的寻找,走失的曾女士仍下落不明。

“我母亲找到了!”21日上午9点,家属

李先生向记者发来了最新消息。据李先生介绍,早晨7点多,一名热心保安联系到他,称看见他母亲出现在山东中医药大学附近,也就是之前母亲被陌生男子带走并消失的路口。得知消息后,他立即赶了过去,发现一名环卫工正在与母亲交谈。

李先生说,看到母亲好好地回来了,他悬着的心也落下来了。不过,至于母亲为何又出现在这个工地附近,他不清楚。回家的路上,李先生试着和母亲交流,想问她走失这三天去了哪里,曾女士告诉他自己被中年男子带到了附近一处工地宿舍里,宿舍里有好几名男子,还给她吃喝。至于曾女士在工地宿舍里经历了什么,目前尚不清楚。

“感谢媒体报道和大家的热心正义。”李先生表示,带走他母亲的男子可能是看到了寻人报道,心里害怕才把母亲放出来的。李先生说,现在他母亲已回家,以后她再出门时家人会特别注意,但这件事不能就这么算了,他希望警方能够积极调查,找到带走母亲的那名中年男子进行惩罚。

21日上午10点,长清公安分局通过官方微博通报称,在长清大学城11月18日走失的老人已找到,但并未透露调查的详细情况。

相关链接

开发商: 若拍得土地,十个月就能达到入住条件

在征收完成,并且完成土地熟化之后,木材厂片区的土地就将进入招拍挂程序。如果山东一智房地产开发有限公司能够顺利拍得这块地,就可以办理相关手续,继续进行安置房的建设。

“我们也看到现在政府正在积极推进这件事情,我也希望能够尽快完成。”山东一智房地产开发有限公司副总经理张兆军说。在开工建设之后十个月左右,就能够达到入住条件,

让居民回迁。

21日,当记者将长清区征收中心的回应转告等待回迁的居民于可胜时,他也感到十分兴奋。

“只要我们能尽快住上房子,我们没有其他的要求。”于可胜说,他们已经等得太久了,如果可能的话,希望政府能尽快完成熟化,尽快完成招拍挂,尽快给这个项目办手续,让他们早点回到自己的家。

本报记者 刘雅菲

一品康海参 舜耕会展中心 明日开售

中央电视台CCTV-7《致富经》报道人物海参王子任宗权亲临现场!



冰岛即食海参99元1斤 660元10斤

冰岛小刺参980元/斤(买3斤送1斤,买5斤送2斤)

抢购时间:2018年11月23日-25日 咨询电话:4000-678-506 抢购地址:舜耕国际会展中心2楼金博会会场

乘车路线:乘28、39、48、64、110、152、K100、K54、K66、K85舜耕国际会展中心站下车

企业团购电话:4000-678-506

长岛刺参1号
1680元/斤
2980元2斤

长岛刺参2号
2380元/斤
4280元2斤 9990元5斤

大连刺参1号
2980元/斤
5580元2斤 6980元3斤

六排刺参(红参)
5880元/斤
8280元2斤 9990元3斤