

“拿地即开工”受理平台正式上线

继“三证齐发”等措施后,济南高新区优化营商环境再出新举

11月13日,依托智能政务系统,济南高新区开发建设的“拿地即开工”受理平台正式上线运行。据了解,高新区“拿地即开工”审批共涉及9个部门、29项政务服务事项,实行前台统一受理、后台分类审批、统一窗口出件的工作模式。这是继“三证齐发”等之后,济南高新区推出的又一营商新举措。



高新区不断探索优化营商环境新举措。

文/片 本报记者 修从涛

探索部门协同三证齐发

国有土地使用证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证,这三个大证是每一个待建工程项目开工前必须要拿到的证件。受制于各审批部门的审批流程等,前些年从拿到土地证到真正实现开工建设,一般需要一到两年的时间。

随着济南高新区打造优质营商环境的一系列举措,“三证齐发”“拿地即开工”成为当下高新区工业项目建设的制度保障。济南普利思饮用水有限公司就是第一个尝鲜者。

今年7月16日,济南普利思饮用水有限公司总经理刘民江从济南高新区政务服务中心一举拿下济南东部生态饮用水综合基地项目的三个大证。用刘民江自己的话说,“一天之内三个大证都拿到手,前些年想都不敢想。”

然而“三证齐发”的背后却是高新区各职能部门不断探索优化审批流程,践行全方位“店小二”服务的主动担当。据刘民江介绍,自项目入区以来,高新区国土规划建设管理局、投资促进中

心、生命科学城、孙村街道办事处、公安分局、消防大队等都安排了专人给项目服务,主动询问企业在项目落地建设中的困难,及时协调解决了相关问题。

“特别是国土规划建设管理局,在项目选址、供地、建设审批各个环节中,对我们进行了耐心细致的指导,建立了微信群,强化沟通、密切联系,项目规划设计方案、土地移交、工程规划审批、施工许可审批,均实现了一次性告知、一次性办成。”刘民江介绍。

尝试容缺受理并联审批

济南高新区国土规划建设管理局局长冯桂珍介绍,能够实现“三证齐发”或“一天三证”首先受益于高新区2016年启动的大部制改革。“原本属于发改委的立项工作,原本属于规划局的规划许可,原本属于建委的建筑工程施工许可,还有安监、质监等8个部门的职能,改革后都在一个部门,为效率提升做了制度铺垫。”

冯桂珍打了个比方:“以前是接力跑,一个部门审批完了,交给另一个部门接着走审批程序;现在是并排跑,审批方全部提前介入,结合建设单位意向

主动提供方案指导。”据悉,从普利思开始,一天之内拿到三个大证的,已经有多家企业享受到了这样的“高新速度”。

在高新区审批办公室副主任李海军看来,快速审批绝不是草率审批,每个证都是实实在在经过严格审批程序的,只不过将技术性的工作全部前置,其中很多服务工作放到了高新区的十个园区,项目引进来了,各园区主动帮助企业跑手续。

据悉,在不突破法律法规红线的前提下,高新区各职能部门大胆尝试容缺受理,并联审批,大大压缩了审批时限,提高了项目手续办理速度,使项目能够在较短的时间内实现“三证齐发”。审批效率的提升也为企业提供了更多发展信心和机遇。刘民江介绍,就在拿到三证的当天,济南东部生态饮用水综合基地项目就实现了开工,“我们有信心年底前完成主体施工,确保2019年一季度投产,尽早进入市场。”

拿地即开工保障早运营

为进一步转变政府职能,优化高新区营商环境,提高建设工程项目审批效率,高新区行政服务与审批管理局联合

国土规划建设管理局、社会事务局、消防大队、城市管理局等8个部门,对标市级“拿地即开工”审批标准,以审批事项为单位,打破部门界限,整合内部资源,进一步简流程,压时限,强服务,推进建设工程项目审批系统化、集成化操作。11月13日,依托高新区智能政务系统开发建设的“拿地即开工”受理平台正式上线运行。

据高新区行政服务与审批管理局相关负责人介绍,高新区“拿地即开工”审批共涉及9个部门、29项政务服务事项,实行前台统一受理、后台分类审批、统一窗口出件的工作模式。由综合窗口一次性收集所办事项的申报材料,再把相关材料利用“拿地即开工受理平台”上传至相关事项的具体承办人,承办人在规定时限内根据项目情况出具审核意见,并由综合窗口将审核意见一次性交由项目单位。

据悉,通过该平台,不仅可以有效降低项目单位办事成本,还可以杜绝体外循环、监督不到位等问题。在综合受理的同时,通过开展容缺受理、告知承诺、超时默认等创新举措,可全力保障建设工程项目早开工、早运营、早收益。

高新资讯

生命科学城再添一位国际合作大使

本报讯 11月9日上午,生命科学城药谷产业园又迎来一位制药和化妆品应用的天然产物开发专家,法国皮尔法伯研究所主任——伊夫·巴尔班博士,济南高新区生命科学城相关负责人为其颁发国际合作大使荣誉证书。

据悉,这是在刚刚召开第十六届国际新药发明科技年会暨2018年济南国际新药人才成果交流大会后,继2014年诺贝尔生理学或医学奖获得者、挪威科技大学教授爱德华·莫泽博士,2004年诺贝尔化学奖获得者、以色列理工学院特聘教授阿弗拉姆·赫什科博士等12位专家、教授受聘生命科学城国际合作大使后,增添的第13位。

11月6日下午,在第十六届国际新药发明科技年会暨2018年济南国际新药人才成果交流大会——人才项目对接洽谈会上,来自生命科学城的40余家企业与海内外项目代表进行一对一精准洽谈对接,

其中,齐鲁制药与皮尔法伯集团伊夫·巴尔班博士在抗肿瘤药物、妇科用药、抗抑郁药物等方面进行深入交流。

伊夫·巴尔班博士通过与济南相关医药企业、大学科研院所沟通交流,对济南的营商环境及生命科学城生物医药产业发展高度赞赏,表示愿意为济南生物医药产业的发展增添一分力量。伊夫·巴尔班博士与齐鲁制药有限公司、山东创新药物研发有限公司负责人就技术、产品、项目等方面再次进行深入沟通交流,就相关产品的销售、研发达成初步合作意向。

据悉,皮尔法伯集团是世界领先的天然成分制药和化妆品公司,法国第三大制药企业,世界第二大皮肤学护肤品研制公司,分公司遍布43个国家。公司业务覆盖药物、健康产品和护肤品的研发与生产,上市销售的产品达二百多种。

(通讯员 赵新)

注册资本100亿元 泰合资产落户高新

本报讯 11月8日,首届全国工商联主席高端峰会召开期间举行了山东新旧动能转换重点项目签约仪式,共有25个项目现场签约,投资总额1029.8亿元,省外投资金额751.6亿元。济南市收获颇丰,与百度、腾讯、中民投、海特等企业签约,总投资额突破200亿元,其中,注册资本金100亿元的泰合资产管理公司签约落户济南高新区。

据悉,济南市与中民投签约的泰合资产管理公司项目,注册资本达100亿元,是中民投在山东设立的第一家子公司。会上,济南高新区党工委委员、国家信息通信国际创新园管委会副主任陈西武代表济南高新区与企业签约。

据齐鲁软件产业发展中心总部与金融产业部工作人员介绍,泰合资产管理有限公司是山东省政府批准设立的全省第二家地方资产管理公司,项目单位已于2017年4月通过中国银监会注册备

案,获得银监会要求的开展金融企业不良资产批量收购处置业务资质。主要从事以自有资金投资及其对投资项目进行资产管理、投资管理、投资咨询;受托管理股权投资企业,从事投资管理及相关咨询服务;企业管理咨询;企业并购服务;企业重组服务;不良资产管理、处置等业务。

首届全国工商联主席高端峰会在济南举办,国内知名民营企业企业家会聚一堂,对济南市乃至全省经济发展,尤其是新旧动能转换综合试验区建设,具有重大推动作用。峰会经贸项目对接组有关负责人介绍说,此次项目对接,吸引众多民营资本进入到山东新旧动能转换“十强”产业中来,发挥民营企业的积极作用,扩容倍增新兴产业,改造提升传统产业,将助推山东调整偏重的产业结构,建设现代产业体系。

(通讯员 高宣)