

五彩都会取暖费41元/m²,业主喊贵

该小区物业回应称,预收价格41元/m²以保证温度,根据使用的流量多退少补



本报11月22日讯(记者 丛树岭) 近日,壹粉“T先生”向齐鲁壹点情报站反映,他所居住的五彩都会公寓今年取暖费要41元/m²,价格贵到离谱,并且这个价格是预售价格,多退少补,流量用尽业主不继续缴费,则停止供暖;流量剩余,则告知业主分摊计入已缴费业主账户,计入明年该户供暖费。该小区绿健物业公司工作人员解释称,虽然烟台非居民住宅取暖费价格标准是34.5元/平方米,

但是去年按照标准价格收取取暖费后,五彩都会居民家里供暖效果差。如果今年依据34.5元的价格来购买流量,无法保证温度,所以今年预收价格提到41元/m²,以保证温度,根据使用的流量多退少补。

小区业主向记者说,根据《烟台市区集中供热收费(暂行)规定》和市物价局规定,非居民采暖标准34.5元/m²,为什么五彩都会这个小区特殊,竟然要41元钱/m²,高得有点离谱,“本来我的房子都要出租出去了,租户一听取暖费这么高瞬间不租了”。

物业发给业主的微信中写道,为保证今冬顺利供暖,物业公司自2018年8月起,多次联系供热公司,要求供热公司负责

公寓供暖事宜,经双方协商,应供热公司要求,由物业代收代缴供暖费用,计费方式按照供热公司安装在供暖主管道的流量计计费。根据去年5#楼试运行估算结果,物业服务中心为保障广大业主/租户利益,代收供暖费暂按41元/m²收取。

记者随后联系到五彩都会小区的绿健物业公司,该物业工作人员解释道,虽然烟台非居民住宅取暖费价格标准是34.5元/平方米,但是去年按照标准价格收取取暖费后,五彩都会居民家里供暖效果差。如果今年依据34.5元的价格来购买流量,无法保证温度,所以今年预收价格提到41元/m²,以保证温度,根据使用的流量多退少补。

为进一步了解情况,记者

联系供热公司,据介绍,今年,供热公司与五彩都会签合同,是看整体计量表数,针对整栋楼实行按热计量表收费,具体如何收费是由物业公司负责。

莱山区城管局工作人员告诉记者,五彩都会属于非居民建筑,根据烟价(2015)94号《烟台市物价局关于调整市区供热价格的通知》规定,市区非居民供热价格由现行的36.00元/m²调整为34.50元/m²;计量供热价格,非居民计量热价由现行的98.20元/吉焦调整为89.61元/吉焦。根据供热公司与五彩都会物业公司烟台绿健物业管理有限公司签订的供热合同,供热公司按热计量表计费方式向烟台绿健物业管理有限公司收取取暖费,价格确实按照物价局

门规定的收费标准计量收费,而具体用户的取暖费用是由物业向用户收取。

莱山区城管局作为莱山区供热行业管理部门,要求各供热公司按照相关法律法规提供供暖服务,对于居民反映的五彩都会暖费问题,区城管局要供热公司严格按照双方签订的供热合同执行,但关于物业加价收取暖费的问题,不在区城管局管辖范围。

记者联系烟台市物价局,工作人员表示,非居民用户供暖价格按流量计费89.61元/吉焦,具体收费方式由物业与用户协商约定,如果按用热量收费,可先以面积计费方式预收,等供暖季结束按照实际用热量计算费用多退少补。

情驻希望 牵手光明

73名品学兼优的学生领到了儿童光学眼镜

本报11月22日讯(记者 刘丹 通讯员 李世波) 近日,共青团福山区委联合烟台市希望工程基金办公室在崇文中学举办了“情驻希望·牵手光明”Eye Do视力健康公益配镜活动。烟台市希望工程基金办公室主任谷

勤海、烟台爱尔眼科医院副院长康焜、依视路集团运作部经理石峰、依视路基金会公益项目经理阮莉芳、共青团福山区委书记倪璐参加了活动。

此次活动,为全区73名建档立卡贫困户子女及部分家

庭暂时困难、品学兼优的学生免费配发儿童光学眼镜。活动现场,学生代表依次领取了自己的眼镜,脸上洋溢着笑容。同时,烟台爱尔眼科医院的专家为所有参加活动的学生进行了免费视力检查和健康用眼指

导,并教育孩子们不仅要关注眼睛健康,爱护心灵的窗户,也要及时防控、科学配镜,这样才能保护好我们的视力。

奉献爱心,收获希望。希望工程作为一项由共青团组织实施的公益事业,是真情暖万家

的社会系统工程。下一步,共青团福山区委将联合烟台市希望工程基金办公室,持续加大宣传发动力度,鼓励更多拥有爱心、富有社会责任感的各界人士参与社会公益事业,用实际行动为脱贫攻坚贡献力量。

挂失启事 公告 拍卖

办理范围:招商、招聘、转让、出租、招生服务、休闲娱乐及各类生活服务资讯
电话:15866477490 QQ:1715284486

投资贷款

大额资金 寻项目合作

房地产、交通、旅游、新能源、矿产冶金、机械、建材、石化、市政基础设施、水产、冷链农产品加工等第三产业,轻松解决资金周转,高薪诚聘地区代表。
电话:13965101677

全国优质项目直投

本公司实力雄厚,为企业和个人的房地产、矿产、环保、教育等优质项目提供资金周转和项目合作,高薪诚聘各地销售代表
18656377302 贾经理
邮箱:18656377302@163.com

快速放款

当场 1-30万房产易贷
放款 信誉贷汽车质押
快银行有贷款可二次贷款
15552213877

车辆信息

收金杯、全顺、大小面包车、越野、轿车。
电话:13280975533

高价现金收购货车

13863811919

烟台最高价收车

专业评估 13506455522
上门看车

高价收1-5吨货车

13964505346

敏祥车行高价收车

15653512080

高价收购各种品牌二手车

面包车 15853503356

超高价收二手车

18660599999

装饰建材
●专业水电暖安装15553515679

电脑服务

●上门电脑维修 6611182
管道疏通

莱山区顺通管道服务部

13583511075 工商注册

烟台骏马货运

天津、北京专线
烟台至 河北全境、山西全境、内蒙全境、宁夏全境
电话:2142800 13954599155
烟台幸福南路1号(烟大物流院内)

上海宝鑫物流

烟台—上海 专线
电话:13062714188, 0535-6851219
地址:烟台市芝罘区冰轮路20号海兴物流院内7-9号

开锁服务

宝通开锁换锁(五区)

更换超B级、C级锁芯6701110

家政服务

●仁康保洁承接大厦日常保洁6802114

百缘家政保洁公司

单位、家庭擦窗、打蜡、玻璃幕墙、大理石翻新、地毯清洗、工程开荒、开荒保洁
15854515934

搬家服务

顺达 6660266

搬家 移空调长短途

瑞祥搬家 6342200

空调安装、维修、充氟

王大姐专业征婚19年

会员万人,成功率高,保成。电话:6150345
地址:大海阳立交桥下往北10米路东

李大姐专业征婚交友

女,45,本,离,165,财务,车房全,年轻美丽。
女,52,丧,164,退,车房全,品貌兼优。6257804

厂房租售

芝罘区希尔顿酒店楼下,抵账写字楼7366元/m²

电话:13365456064

大莱山莱院路,厂房一幢

土地面积3800平,厂房面积2000多平,两证齐全,可过户,现出让,15954504668,13356929111

出租

福海路办公场所(免费送桌椅、网络、电话、空调)。另有仓库和中型酒店出租。
电话:2132169 401850019

医疗门诊

●专治蛇盘疮及后遗症13287999268

皮络排毒疗法治牛皮癣

不吃药,不打针,纯中药,不复发,不留黑印,红印,愈后和正常皮肤一样,免费体验,无效退款,湿疹,青春痘,手足癣7-10天看到明显效果,需要请联系王丽梅大夫。
咨询电话:13953525778(微信电话同步)
地址:烟台芝罘区只楚小沙湾卫生所

祖传秘方专治肾病

慢性肾炎、肾小球肾炎、尿频、肾虚腰痛(签约治疗)15864059700

祖传专治哮喘,慢阻肺,肺心病,吐白痰。

季先生13105291261

空气治理

除尘器 脱硫塔

13573599710

招聘信息

招聘内科医生

市内某医院急需招聘内科医生几名,离退休人员也可以,上班时间比较自由,工资面谈。联系电话:6210838

招聘

招聘B2驾驶员30名,开自卸车,工资六千两班倒,半个月白班 半个月夜班,全新自卸等着您,有意者请拨打:13963879006 13356907630

高薪诚聘护士

支农里社区医院诚聘护士5名,档案管理员1名,药学1名,要求:女性,有护士资格证书者优先录用,签合同交五险,免费住宿,工资2600-3500元,干三天休一天,电话:13963813166 1372397731。

高价回收

●收酒店蛋糕冷小吃设备13356949905

沿街旺铺出售

烟台莱山区南山世纪华庭沿街商铺2套,均为251平,总价703万,位于烟大文经学院对面,核心商圈,证件齐全。
联系人:王先生,13869102652;详见网址:
http://www.sdeqiy.com/pro/?540d88bb44c14a6aae392e89f29d357;
http://www.qingsuanhongzu.com/。

每天喝一口 健康又长寿

人参汇天地之灵气,集日月之精华,自古为皇家专享,其尊贵地位从未动摇,李时珍的《本草纲目》称人参为“神草”。现优惠销售:同余堂人参养元液580元/1800克同余堂人参精华膏480元/250克。

凡购买任何一款商品,均赠送“延年堂”养生馆200元储值卡一张。另:诚征市级代理商合作。

地址:芝罘区金沟寨环山路3号润利大厦319室
联系电话:0535-6272328 李先生

抵账海景房优惠认购

现有海逸国际(东海城公寓)抵账公寓房一套,位于牟平滨海东路588号(乘坐K61、603路车至牟平港务局下车东行500米即到),靠近融创海世界,龙湖斜对面,标准海景房,位于3楼,北向,可看到海一侧。建筑面积39.65平米,带装修,拎包入住,可自住,也可托管途家酒店春夏出租使用,每月约1000元租金。

公寓商业属性,物业费2.8元/平米/月。二手房中介等户型为29万元,现优惠至28万元,全款支付,有意者请拨打13686389296咨询。