

刚交上一年停车费就换了管理方 发祥巷居民停车竟要交两遍钱

如今很多小区实行停车位收费,槐荫区发祥巷小区的居民就因此遇到烦恼。本来他们向小区管车位的公司交了一年停车费,没想到期间公司突然离开了,而新来的停车管理公司要求居民再交一遍停车费才能停车。23日上午,小区物业表示,之前的停车管理公司合同已到期,但公司离开前忽悠居民继续交停车费,140多人被骗,目前他们正在搜集证据打算走法律途径帮居民维权。



发祥巷小区停车场入口。

文/片 本报记者 戚云雷

业主: 交了一年停车费 刚停四个月就不让停了

张女士(化姓)家住经二路发祥巷小区,小区沿街商铺林立,外来车辆很多,小区停车位非常紧张。为了方便在小区的停车场停车,今年7月,她向停车管理公司交纳了一年的停车费1800元。没想到刚停了4个月,就出现了问题。

张女士说,上周她开车进停车场,岗亭管停车的大爷不让她进,说得交五块钱停车费。明明已经交了一整年的停车费,怎么还要交啊?

就张女士反映的停车费问题,23日上午10点多,记者来到了发祥巷小区。记者看到,停车场入口处有一张公示牌,公示牌上显示发祥巷小区停车场现在由济南仙伟停车管理有限公司承包,日期从2018年11月15日到2019年11月14日。“本停车场除日常临时停车外,仅供发祥巷小区业主办理停车卡使用,办卡价格150元/月,交费最终期限不得超过2019年11月14日。”

物业: 前公司忽悠居民交钱 将走法律途径

随后,记者来到发祥巷小区物业。据物业林经理介绍,发祥巷小区停车场是小区的公共区域,是全体业主共有的,2015年他们物业接手小区后重新整理了停车场,然后由业委会主导把停车场承包给了济南利林停车管理有限公司,合同期三年,一年承包费10万元,属于小区的公共收益。

林经理说,当初签合同同时,他们要求停车场优先供小区业主使用,每月租金必须是150元,但停车管理公司对外就租出去了四五十个车位,而整个停车场总共一百多个车位,另外业主交纳的车位年租金还不一样,从1600至1800元不等,考虑到这些问题,物业于11月初向社会公开招聘停车管理公司。当时有11家单位报名招聘,最后只有三家停车管理公司符合条件,包括利林停车管理公司。经现场报价、唱价,最终济南仙伟停车管理有限公司成功中选,成为小区停车场新的管理方。

“老的停车公司合同11月8日到期,我们给他们留了一星期的时间清理物品和退费,相当于到15日。”林经理说。

他从业主那里了解到,利林停车管理公司骗业主说已经续了新合同,而业主就轻信了,把下一年的停车费

交给了他们。林经理表示,目前他们统计有140多辆车向利林停车管理公司预交了停车费,金额在10万元以上。

至于下一步,林经理表示,目前他们已经找到了律师,正在从业主手中搜集相关证据,以便通过法律途径帮助业主维权。考虑到利林停车管理公司有注销的可能,他们最近两天就会向法院提起诉讼。

律师: 老停车管理公司 涉嫌合同欺诈可报警

就发祥巷小区的停车费纠纷,山东舜翔律师事务所律师王建华认为,业主交纳停车费,和停车管理公司形成了服务合同,利林停车管理公司合同到期后,再向业主收取停车费则属于不当得利,建议业主们通过个人或集体诉讼的方式向法院起诉。

此外,停车管理公司明知自己没有收费权限,还谎称自己有权限,将业主的停车费卷走跑路,涉嫌合同诈骗,可以向公安机关报警。

“虽然业主之前交了停车费,但那是被骗了,不影响新的合同关系,而且新的服务方也没收到钱,所以居民还是得重新交钱。”

社会组织可自建公租房

对象为住房困难职工家庭,引进人才、新就业职工等

本报11月23日讯(记者 刘雅菲)日前,《济南市社会组织建设公共租赁住房管理办法》正式印发,这一办法适用于开发区和产业园区、大专院校、企业单位等各类社会组织,保障对象主要为本单位的住房困难职工家庭、引进人才、新就业职工等。社会组织自建住房,可以享受租金收入相关税费减免等多项优惠政策。

在用地方面,社会组织可利用自用土地,自筹资金投资建设公共租赁住房。自用土地性质原为划拨的,暂不改变土地性质;原为出让的,不改变土地性质,不缴纳用地差价。对于人才聚集度高、自有存量土地具备条件的重点企业,公租房用地及建筑面积应符合国家关于工业用地利用的有关规定,确因实际需求、场地条件限制等客观原因,不能满足工业用地厂前区比例要求的,在符合城市规划的情况下,其土地用途经批准可由工业用地调整为

居住用地,用于保障房建设。在建设规模及规划设计方面,建设规模由相关单位在自身资金、土地、规划条件许可的前提下,根据本单位发展的实际需要确定建设规模;单套建筑面积标准按照国家、省有关规定执行。

与此前施行的《关于印发济南市社会组织建设公共租赁住房暂行规定的通知》相比,《办法》还增加了人才公寓的相关内容,明确人才集聚度高的企事业单位可安排人才公寓,公寓设计根据实际需求,可合理安排建筑布局和各类配套设施。

据了解,自建公租房项目可以享受多项优惠政策。社会组织可按规定享受行政事业性收费和政府性基金减免政策;公租房的租金收入可以享受相关税费减免政策;部分企业存在出售公有住房的收入,这部分资金的70%可直接用于公共租赁住房项目建设。

奔驰不怕破胎器 闯卡逃逸终被逮

本报11月23日讯(记者 张泰来)23日,济南市中交警通报了一起典型的酒驾案例。酒司机驾驶奔驰轿车不配合执法,民警果断抛出手中的破胎器阻拦,可是轿车使用的防爆轮胎直接轧碎了破胎器。豪车虽然不怕破胎器,但违法终究逃不过查处,奔驰车最终被民警逼停,驾驶人涉嫌醉驾面临处罚。

20日22时54分许,济南交警市中大队机动中队副中队长傅汀汀、民警于谦、辅警张其宗、陈明真、张丰鹏在白马山南路查处酒驾时,一辆车牌号为鲁AZ71×××的黑色奔驰轿车到达查处点时突然加速。

事发突然,黑色奔驰车肯定存在问题,民警于谦果断使用了破胎器,迅速将手中的破胎器扔到了轿车前方。但该车使用的是防爆轮胎,破胎器

没有起到应有的破胎作用反而被轧碎。

黑色奔驰车继续沿白马山南路向南逃窜,执勤民警随即驾驶警车紧跟其后。途中,民警多次警告驾驶人停车接受检查,但驾驶人始终不为所动。

最后,黑色奔驰轿车驶入了原山君小区,接着开向了停车场,民警驾驶警车上前将奔驰车逼停。直到此时,奔驰驾驶人依旧态度强硬,后经执勤民警检查其车辆找出当事人姓名王某波,随后对其做了酒精呼气值检测,检测数值为272mg/100ml,已经超出醉驾标准,遂带醉驾当事人到山东省警官医院进行抽血检测,待血检结果出来后作进一步处理。如果,血检结果依旧达到醉驾标准,王某波将面临刑事处罚。

<p>养老机构专版 0531-85196234</p>	<p>种植牙 无痛拔牙、牙齿正畸 舒适镶牙、无创补牙 省市医保 一卡通 享种一送一优惠 持本栏目报纸 免费领取有机蔬菜 咨询: 0531-82977706地址: 马鞍山路14号</p>	<p>鲁商福瑞达国际颐养中心 福瑞达(历下)护理院 中高端养老机构</p> <p>机构养老, 医疗康复, 慢病管理, 骨关节病, 老年病及运动障碍者的康复与治疗。 热线电话: 66697722</p> <p>社区养老, 居家养老, 专业医疗家护, 居家保姆, 适老化改造, 老年用品等。 热线电话: 66697755 地址: 济南市历下区历山路2号</p>	
<p>万科养老公寓 床位费低至1920元/月起 电话: 0531-55518777 地址: 济南市市中区经三路83号</p>	<p>济南市按摩医院 (公立医院) 冬病冬治 三九天是一年中最寒冷的时期, 中医认为此时人体阳气敛藏, 阴寒较盛, 易导致气血运行缓慢, 脏腑肌肤失养, 各种冬病容易发作。“三九贴”——三九天穴位贴敷疗法, 通过经络的循环和气血的输布将药物直达病所, 可提升人体阳气, 鼓舞正气, 提高免疫力, 达到治病、强身的双重功效。济南市按摩医院提醒您: 今年三九贴时间: 一九: 2018年12月22日-2018年12月30日 二九: 2018年12月31日-2019年1月8日 三九: 2019年1月9日-2019年1月17日 加强贴: 2019年1月18日-2019年1月26日 预约咨询电话: 0531-82821999 地址: 济南市经六路136号(经六纬三路口)</p>	<p>济南普亲金悦养老 全国连锁 医养结合 设施齐全 专注失能失智 三大免费体验 市内接送 上门评估 3天试入住 地址: 济南市天桥区大桥镇马家店十字路口西 电话: 4001181080、15662669772</p>	<p>金澜公寓 1750 包室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水、住器、饮水机。饭菜花样多。 68829489 聘护工 乘2、26、140到崇山路黄岗路下车就是, 32路黄岗路口下车</p>
<p>济南圣松老年公寓 医养结合 设施齐全 优质服务 价格合理 长期诚聘: 护理人员 地址: 经十路腊山立交桥段店南路124号 济南股骨头医院院内东侧 电话: 0531-86067888 15688862790</p>	<p>专业照护 失智 失能老人 连锁老年公寓 (医养结合。聘护理人员) 电话13906413952、13706418408</p>	<p>历城区博爱老年公寓 医养结合 接住失能半失能老年人 0531-81206677 常年招聘护理人员</p>	<p>颐年堂老年公寓 照护半自理、失能、失智老人 24小时监控房间。免费试吃 地址: 中山公园北门往北150米 电话: 87118488 18560115870</p>