

办事十分钟，停车要等一小时

政务服务中心停车咋这么难呢

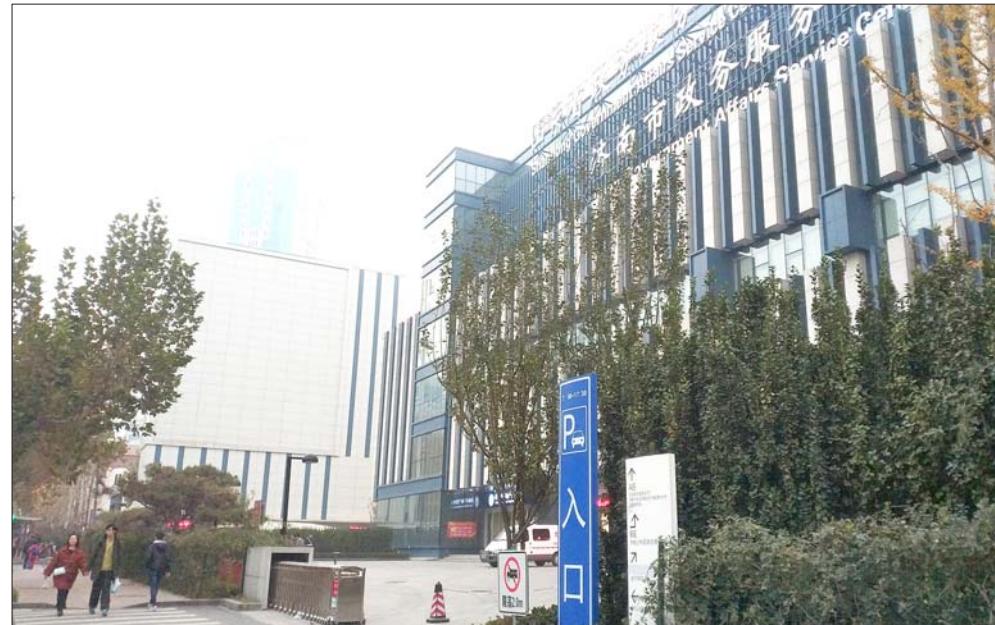
泉城问政

本报11月25日讯(记者 刘雅菲) 25日,济南直面问题·践行承诺电视问政进行了新一期的直播。济南市投资促进局、济南市国土资源局、济南市工商局、济南市政务服务中心管理办公室上线,共同关注打造营商环境济南如何努力才能实现质的飞跃。在问政短片中,反映了多个政务服务大厅都存在停车难问题,让市民感到十分不便。

随着越来越多审批事项向政务服务大厅集中,市民们享受到了一站式办结的体验,但是进入大厅之前的停车,却要耽误太长时间。10月23日上午9点半,暗访人员来到济南市政务服务大厅,在站前街9号市政务服务大厅门前,等待进入地下车库的车辆已经排到了经一路路口,连马路边人行道上也都停满了汽车。而这样的情况已经成了一种常态。“我来这儿办事也就十几分钟,光等着停车就等了一个多小时了,太不方便了。”一位市民说。

据市民反映,济南市政务服务大厅东门前小广场上有一片空地,应该能停下二三十辆汽车,另外,立体车库也有空车位,不知道让不让停。

不仅是济南市政务服务大厅,一些区县的政务服务大厅同样存在停车难的问题。10月24日上午,天桥区、市中区政



济南市政务服务大厅建停车楼缓解停车难,但还是无法完全满足停车需求。本报记者 刘雅菲 摄

务服务中心停车场也处于饱和状态。其中,市中区政务服务大厅的地下停车场被栏杆挡了起来。市中区政务服务大厅工作人员回复,地下车库是专用车位,给内部职工用的。工作人员说,停车场能停七八十辆,工作人员的车已经撵出去一些了,这又回来了。10月25日上午,历城区政务服务大厅正在进行外立面装修,本来就狭小的停车位现在已经不能使用,有些来办事的市民只能停在人行道上。施工人员说停车位两个月之后才恢复。有市民告诉记者,现在交警也在人行道贴罚单。

针对济南市政务服务大厅停车难的问题,济南市政务服务大厅管理办公室主任孔杰表示,济南市政务服务大厅前院后院加起来大概能停五百多辆车,而根据交警部门的测算,大约需要两千个车位才能满足正常的停车。济南市政务服务大厅也和有关部门进行多次研究,第一个考虑是再建设一个立体车库,大体测算一下,新建的停车位只能停八十辆车;第二个想法是在现有的基础上向西进行拓展,目前已经报有关部门,正在研究;第三个想法是在不影响消防通道的前提下

站前广场大约能停几十辆车;第四个是与交警部门进行协调,在实在停不下的情况下,可以在路边停一停,不严重违法不开罚单。

针对停车问题,市中区政管办相关负责人回复说,中心一共入驻12个部门,每个部门都有公务车辆,目前中心是把靠近大厅位置方便群众尽快办事的四十个车位免费提供给群众。由于消防原因,地下车库目前不具备使用条件。

天桥区相关负责人表示,接下来会进一步清理公务用车,腾出车位,方便群众。

厂房所在土地规划他用想扩大生产遇难题

本报11月25日讯(记者 刘雅菲) 25日,记者从济南电视问政中获悉,济南含章印务有限公司位于西周南路30-2号,厂区土地是工业划拨地,约有23亩。近期企业想在自家地盘上新建厂房新上设备,但是咨询过济南市规划部门后,却被告知这块地已经规划成轨道交通场站用地,但直到现在一直没有被征用。

据济南含章印务有限公司经理王志萍介绍,周边几个单位都已经谈妥了征用条件,但这里迟迟没有动静。企业想升级改造厂房上新设备,但是现在没法审批。企业也曾就土地的使用问题咨询过历下区国土部门,国土部门认为,土地性质前后不一致,企业不适合进行新建扩建。王志萍说,现在企业现有的造纸设备都已经陈旧落后,不适合现在的市场需求,急需新上先进的造纸设备。

对此,济南市国土资源局局长翟军表示,如果该企业的情况确实如片中所说,土地被规划为轨道交通用地,那么他再进行改扩建是不符合规定的。但是如同片中所言土地原来是工业划拨用地,可以通过市土地收储中心对这宗土地进行收储,之后根据规划再划拨给轨道交通。“如果轨道交通开始实施的时间还很长的话,那么这个企业可以在原有的土地上维持现状进行建设,等轨道交通实施的时候,由轨道交通集团作为投资熟化的平台和企业进行商谈。”

同时,翟军表示,节目之后也请国土资源局历下分局的工作人员主动与规划部门进行对接,询问这宗土地是否属于轨道交通发展用地。另外,如果企业有新建的愿望,也符合土地收储的条件,国土资源局可以帮助企业另行选址,扩大生产。

拿地即开工实行四个月 已有50家企业通过审批顺利开工

本报11月25日讯(记者 刘雅菲) 今年7月,《济南市工程建设项目“拿地即开工”审批模式的实施意见(试行)》正式实施,引来各方点赞。根据规定,工业项目、其他工程建设从取得使用土地批准文件到获取施工许可证为止,政府审批时间分别不超过15个工作日、30个工作日。在实际操作中,在这一时限内真的能完成吗?

在问政短片中,有企业反映,虽然时限有明确要求,但是航空限高、测绘等环节占用时间较长,其中航空限高审批就得二十多天,测绘也得七八天。

济南试行“拿地即开工”审批模式以来,因为某些原因,还有不少企业在规定的15天或者30天的办理时限内,无法办理完审批手续。针对这一情况,济南市国土资源局局长翟军认为,过去意义上的拿地

是指拿到不动产证;现在意义上的拿地,是指拿到了土地成交确认书或土地出让合同、土地移交书,这三个证书只要拿到其中的一个就能走下面的程序。自济南出台“拿地即开工”利好政策后,已有80多家企业进入联审,其中有50多家审批通过。同时,市国土资源局也出台了相关政策,目前,商品房交易两天拿证,工业项目三天就能拿到土地不动产权证。

对于市民反映的如果要整改得重新计算时限的问题,济南市政务服务大厅管理办公室主任孔杰表示,为了把这个事情办好,专门配套了相关文件,明确要对企业实行一次告知等,如果企业需要补材料,将发放补正通知、整改通知。“这项工作刚刚开始实施,确实会存在一些问题,节目之后将立即进行整改。”

“瞪羚”企业贷款,政府给予贴息 济南正在制定中小企业发展意见

求。济南市政协也围绕“让瞪羚企业多起来、强起来”这一主题展开商量,为民营经济更好更快发展出谋划策。

业界通常将高成长、科创新型、具有颠覆性特点的中小企业形象地称为“瞪羚企业”,同时,瞪羚企业又是民营企业当中最具发展活力的部分。日前,济南市政协第十一专题调研组,从“引领、融资、减负、激励”四个方面进行了调研。

“在前期的调研当中我们普遍感受到,许多瞪羚企业普遍存在资源不足,现有的系列政策满足不了他们快速发展的需要。”济南市政协委员,济南市国有资产投资有限公司党委副书记、董事长周有志说。

在山东省科学院山东科技发展战略研究所研究员、山东宏观金融研究院副院长吕兆毅看来,要让瞪羚企业更快更多

更强,重点在计划培育、政策扶持,形成一个可以解决“痛点难点”的济南瞪羚企业加速成长体系。

对此,市经信委中小企业发展办公室主任李琦表示,济南正在研究制定加快进一步促进中小企业发展的政策意见,意见中将包括一些有针对性的措施。

济南市财政局企业处处长董宜昌也表示,财政部门也将

加大资金的引导和投入力度,支持济南融资担保机构做大做强,建立财政资本金正常的注入机制,提高企业抗风险能力,为瞪羚企业提供无质押、低费率担保。增加中小企业转贷引导基金资本金规模,为高成长性、需要资金支持的瞪羚企业提供续贷担保。“我们实施对中小企业贷款贴息政策,对银行为瞪羚企业贷款产生的利息给予一定的贴息补贴。”