

要赖!

# 房价上涨欲毁约 卖房人被拘15天

法院强制腾房,交付买方

**决战“执行难”**

山东省高级人民法院 齐鲁晚报

本报11月27日讯(记者 崔岩 马云云) 签订合同卖房,并已收受了部分房款,却因看到房价上涨,见利而弃信拒绝履行合同,被对方起诉到法院后一再狡辩,并在法院判决败诉后再三抗拒法院执行,实实在在上演了一出不讲诚信的闹剧。近日,历城法院对该卖房人张某做出司法拘留15天的处罚决定。

2016年9月12日,江某购买了张某位于济南市历城区山大北路某小区的房屋,并支付张某定金3万元。当年9月18日,江某支付张某房屋首付款100万元,并签订《济南市存量房屋买卖合同》,约定买卖双方应于合同签订之日起90日内到登记机构申请该房屋的过户转移登记。双方办理网签后,因济南市房屋价格在此期间大幅上涨,张某以种种理由拒绝履行合同,甚至还将房屋出租给其他人以阻挠江某实现权利。

江某无奈起诉至历城法院。法院作出判决,判令被告张某协助原告江



执行法官清点屋内物品,强制腾房。 法院供图

某将房产转移登记至江某名下,并赔偿江某损失,还要求张某尽快腾出房屋交付给江某。张某不服提起上诉,济南市中级人民法院二审驳回了张某的上诉,维持一审判决。

张某拒不履行生效的判决,既不向江某交付房屋,也拒不接受剩余房款,反而提出让江某额外支付补偿费100万元的无理要求。江某依法申请

法院强制执行。历城法院执行局多次督促张某履行生效判决确定的义务,但张某明确拒绝,在历城法院强制将房产过户到江某名下后,仍拒绝腾空交付房屋。11月15日,历城法院依法对张某实行司法拘留15天。

11月23日,历城法院执行法官龚纬带队依法强制腾房,将腾空的房屋交付江某及其家人。

胆大!

驾照还没学到手  
买车上路竟酒驾

本报11月27日讯(记者 傅伟)

一男子驾照还没学出来,就迫不及待地买了一辆二手车开起来。无证驾驶本来就违法,可他偏偏喝了酒后还开车,26日晚,小伙被逮个正着。

26日晚上10时,在济泺路北段,一辆轿车由北向南驶过来,被天桥交警拦下。司机涉嫌酒驾,并承认喝了一杯白酒。民警带他到警车上测试,其呼气值为71,属于酒驾。经了解,该司机晚上去会亲家,喝了一杯白酒,认为离家近就侥幸开车回家,没想到遇到民警查酒驾。民警依法给予他罚款1000元、记12分以及驾照暂扣六个月的处罚。

这个刚刚处理完,一辆白色轿车离着检查点五六六十米就想转弯往一单位里跑,被设在那里堵截的民警拦下。开车的是一名小伙子,民警初步检查其涉嫌酒驾。当民警要其出示驾照时,他自称没带。在警车上,小伙子承认自己喝了三瓶啤酒。当民警进一步询问时,他又承认自己没有驾照,正在考科目一。

民警经过现场酒精测试,其呼气值为69,属于酒驾。经了解,这小伙子家是济阳的,在济南工作,为方便回老家,他花近十万元买了辆二手车,正在驾校学习。由于无证、酒后开车要面临罚款和拘留的处罚,小伙表示后悔并要求民警通融一下,可为时已晚。

**历下区现房 即买即住**

**学区房/公办幼儿园/解二小**

**19900元/m<sup>2</sup>起 建面57-140m<sup>2</sup>**

**0531-85592222**

预售证:济建现备2018011号

**燕子山路北口商铺出租**  
套内建筑面积413.1平,水电齐全,交通便利,三相电,联系电话:18615627707代先生(免餐饮)

**写字楼出租整租**  
限办公,180平,2间,已装修。  
电话15650563637齐

**领秀城门头出租、转让**  
170平,天然气,3相电,可餐饮189-5411-1676

**花园路泰悦赫府  
联排旺铺出租**

**工业园标准厂房出租**  
现有500m<sup>2</sup>、800m<sup>2</sup>、1500m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>、3400m<sup>2</sup>厂房,水电齐全,办公生活区配套。政策优惠,价格特优,欢迎垂询

**经四路万达写字楼出租**  
B座1808室300m<sup>2</sup>-招财聚财之风水宝地

**学区房出售**  
天桥区工人新村东区27楼2-302,40.99m<sup>2</sup>,单价17000元,师范附小学区房可就学落户。总价696830元!

出租出售专线:0531-86666668/13805408666 王先生

**机场附近产业园**

**火爆招商**

50年产权,8万平米,层高9米,可灵活分割

天然气接入,可办理环评

电话:0531-80956777 15315576600

地址:济南市章丘区白云湖街道(321省道与潘王路交汇处西邻)

**历下区现房 即买即住**

**学区房/公办幼儿园/解二小**

**19900元/m<sup>2</sup>起 建面57-140m<sup>2</sup>**

**0531-85592222**

预售证:济建现备2018011号

**广告声明**

**齐鲁晚报**

18615502811

**省级媒体 权威发布** 全天咨询 18615502822 手机微信 18615502833

全省联动 0531-88778968

【山东各地】证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

●周邦勇,执业医师证(证号:110370681000774)因保管不善丢失,声明作废。

●曹伟遗失滨州医学院2010届临床医学专业专科(业余)毕业证,电子注册编号10440520100603735,声明作废。

●徐彦洲370102196105062910遗失

单位集体户口常住人口登记卡,登报声明挂失作废。

●徐进身份证370123197701241719

2018年11月7号丢失声明作废。

●山东本源环境科技有限公司挂失环保工程专业承包二级资质(正本)编号:D237056066、建筑工程安装工程专业承包三级资质(正本)编号:D337056063,声明作废。

●吴征遗失山东齐鲁保险代理有限公司开具的山东增值税专用发票,代码370181130,号码21681751,声明作废。

●注销公告

山东国瑞恒能大能源科技有限公司(统一社会信用代码:91370103MA3NE3U68X)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由鲁国瑞恒能大能源科技有限公司组成,请债权人于本公司清算组申报债权。

●山东振谱乐商贸有限公司第二类医疗器械经营备案凭证丢失,声明作废。编号:鲁济食药监械经营备20181865号。

●王新静,乡村全科助理医师证

和执业证都丢失,编码201737XC10+

+4137072119770726222X XC10+

+4137078100017特此声明作废。

●宋梦雪丢失济南市南天蓝汽车

出租中心鲁AT8178道路运输证,

号码:37010250002丢失。

●苏敏之子黄腾锐出生医学证明丢失,编号:0370635984,声明作废。

●济南市长清区市场监督管理局于2017年11月21日核准的济南市长清区平安兴国超市个体工商户营业执照正副本丢失声明作废。

●刘立,军官证(证号为:军字第0585880号)丢失,声明作废。

●个体出租车公司车号鲁AT9294

道路运输经营许可证副本丢失,

证号为370101210047,登报声明。

●金鸣(身份证件:

370102198701182926),经济师中级(工商管理专业),证书丢失,编号为201401370102104373001000170声明作废。

●高新区舜华零极限汽车维

修服务中心,税务登记证正本丢

失,税号:37082919890822065X01声

明作废。

●济南海纳力空调工程有限公司丢

失公章一枚,公章编号:

37010507084842声明作废。

●闫宗林丢失济南万达广场商业

管理有限公司收据两张,收据

0002758,金额28677.2元,收据

0002759,金额10000元,特此声明。

●济南市历下区市场监督管理局

2011年12月15日核准的济南历

下宏华科技产品经营部营业执

照正副本丢失,声明作废。

●济南七彩贝壳工贸有限公司(建筑企业资质证书,证书编号:D237109039 正本)丢失,声明作废。

●遗失声明:济南市槐荫区市

监督管理局于2017年09月28日

核发的济南爱尼商贸公司营

业执照副本丢失,统一社会信用

代码91370104575574208X声明作

废。

●济南七彩贝壳工贸有限公司(安全生产许可证 编号:(鲁)JZ安许证字[2013]011350 副本)丢失,声明作废。

●陈为兵遗失低压电工作业证书,证书编号:T371102197805165414,声明作废。

●济南市天桥区洛口服装商贸中心(40号,税务登记证正本丢失,税号332603197108210811A0),声明作废。

●注销公告

济南七彩贝壳工贸有限公司(安全生产许可证 编号:(鲁)JZ安许证字[2013]011350 副本)丢失,声明作废。

●陈为兵遗失低压电工作业证书,证书编号:T371102197805165414,声明作废。

●济南市天桥区洛口服装商贸中

心(40号,税务登记证正本丢失,税号332603197108210811A0),声明作废。

●注销公告

济南宇峻流体设备有限公司(统一社会信用代码913701023068358879),经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由江海朋、孙晓宇组成,请债权人于2018年11月28日(公告发布之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

●注销公告

济南中凯贸易有限公司(统一社会信用代码91370105200796086),经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由孔刚、张建辉组成,请债权人于本公司清算组申报债权。

●注销公告

济南中凯贸易有限公司(统一社会信用代码91370105200796086),经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由孔刚、张建辉组成,请债权人于本公司清算组申报债权。

●注销公告

济南中凯贸易有限公司(统一社会信用代码91370105200796086),经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由孔刚、张建辉组成,请债权人于本公司清算组申报债权。

●注销公告

济南中凯贸易有限公司(统一社会信用代码91370105200796086),经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由孔刚、张建辉组成,请债权人于本公司清算组申报债权。

●注销公告

济南中凯贸易有限公司(统一社会信用代码91370105200796086),经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由孔刚、张建辉组成,请债权人于本公司清算组申报债权。

●注销公告

济南中凯贸易有限公司(统一社会信用代码91370105200796086),经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由孔刚、张建辉