

入住三年了，做饭取暖只能用电

贤文花园新南区没交配套费，两千多户居民望“气”兴叹

济南正式供暖已近半月，但东部贤文花园新南区的两千多户居民家里却没有暖气。据了解，2015年居民入住时家里就有燃气表和暖气片，但因贤文居委会迟迟不交配套费，导致小区三年来都无法通双气。11月28日，舜华路街道办回应称，贤文居委会前期申请的资金已到位，但该笔资金只有燃气工程费等，并未包含供暖工程费。



▲居民家里的燃气表三年来一直是摆设。

居民家的暖气三年来一直未开通。

文/片 本报记者 戚云雷

居委会没交配套费 煤气表暖气片成摆设

64岁的王先生告诉记者，他是2012年从贤文居委会买的房，经过几次延期交房，直到2015年3月才和老伴儿入住。“当时居委会承诺水电暖气都有，我们看家里也有燃气表和暖气片，觉得应该没问题，可直到现在都没通上双气。”

在王先生的购房合同上，第七条明确写着“该宗楼房有采暖及煤气设施”。不过，王先生表示，住户每次去居委会咨询，居委会都告诉他们没钱交配套费。

王先生说，今年他打12345热线反映后，工作人员给他回复，说今年

的暖气和燃气开通资金已经到位了，他听到这些后很开心，觉得又看到了希望。

“听说这笔钱是专款专用，让居委会在11月25日前签订供暖施工和燃气开通合同，但现在都过去好几天了，既没听说居委会去签合同，也不见热力公司开始施工，不知道怎么回事。”王先生说，他们现在没有别的要求，只希望居委会尽快和热企、燃气部门签订协议，今年给小区通上双气。

用电取暖效果差 有居民出去租房住

记者了解到，贤文花园新南区共有15栋楼，居民两千多户。由于没有通双气，居民们平时只能用电和煤气罐做饭，冬天用空调或电暖器取暖。王先生三年前还买了一个燃气壁挂炉

炉，但因为没有燃气，直到现在也没用上。

由于经常用电，导致居民用电量非常大。“冬天每个月一千块钱电费很正常。”王先生说，以他家为例，他家做饭用电磁炉，取暖用电暖器和空调，就算老两口省着点用，每个月电费也得800元左右，多的时候能达到1000元。

即使这样，空调和电暖器终究不如集中供暖效果好。王先生说，在前两年最冷的时候，即使开了电暖器和空调也无济于事，不少居民选择外出寻找有暖气的房子租住。王先生和老伴儿有时也会到儿子家居住一段时间，但老两口怕给孩子添麻烦，最后决定回梁山避寒，因为他退休前在梁山有一套小房子，那里有暖气。“我们就跟候鸟一样，天冷了离开济南，天暖和了再回来。”

街道办：居委会已申请资金，但不包括供暖工程费

就贤文花园新南区的双气问题，记者先后联系了港华燃气和济南热力公司。港华燃气的工作人员表示，贤文居委会并没有交配套费，但向他们提出过申请，还写了一份承诺书，“说是30天内如果复检没问题的话通气，会把钱交上。”工作人员表示，目前他们只能先安排工作人员入户复检管道，只有等居委会把配套费交上，才能开通天然气。

而济南热力也向记者证实，贤文居委会未交过供暖配套费，因此没法

给贤文花园新南区供暖。据工作人员介绍，11月9日居委会曾向他们提交过开户申请，他们安排人员到现场查看，发现康虹路的供热主管道已经满负荷，如果再给新南区供暖，则需对主管道进行升级改造。“主管道已经供热了，如果停下来会影响其他居民的正常供暖，只能等停暖之后再施工，得等到明年了。”

舜华路街道办工作人员告诉记者，前期贤文居委会确实通过街道办向高新区管委会提交过一笔2300万元

的资金申请，但这笔资金只包括消防安全工程费、燃气工程费和生活费三项，并未包含供暖工程费。如果居委会想要供暖工程费，还需要再提交申请。

为何居委会只申请了燃气工程费，未申请供暖工程费呢？28日下午2点半，记者来到贤文社区居委会，只见到了一名工作人员。就贤文花园新南区未通双气的问题，该工作人员表示不清楚。记者让其帮忙联系居委会领导，但工作人员表示不方便联系。“现在正忙活这个事呢。” 本报记者 戚云雷

“住改商”不能随性改 须经全体业主同意并登记 济南将进行全面排查建档

本报11月28日讯(记者 魏新丽) 为有效解决“住宅商用”乱象问题，进一步明确“住宅商用”的监管职责，11月28日，济南市建委发布公开征求意见的公告，对“住宅商用”现象加强监管。

按照《中华人民共和国物权法》第77条“业主不得违反法律、法规以及管理规约，将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的，除遵守法律、法规以及管理规约外，应当经有利害关系的业主同意。”因此，要由工商局牵头，依法依规开展工商登记承诺制。

市场主体使用住宅作为经营性用房，必须向全体有利害关系的业主详细说明情况，告知其可能带来的危害或影响，并经全体有利害关系的业主书面同意后，对住所(经营场所)产权权属、使用功能及法定用途做出符合事实和规定的承诺，凭住所(经营场所)承诺书申请工商登记。采取承诺制登记的市场主体的承诺全部上网进行公示。

其次，有关部门、济南市政务服务中心管理办公室牵头，要加强对行政许可的审批管理。市场主体取得营业执照从事须经行政许可方可开展的生产经营活动的，经有关审批监管部门审批后方可开展相关经营活动。

工商部门负责规定范围内各类市场主体登记行为的监督检查工作。提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实，取得工商登记的，由登记机关责令改正并进行处罚；情节严重的，撤销工商登记或者吊销营业执照。工商部门在依法履职过程中通过登记的住所无法与企业取得联系的，依据相关规定列入“经营异常名录”，并向社会公示。

对未取得营业执照擅自从事生产经营活动的行为，将依法依规进行查处。为了加强对这一类事件的监管，济南将建立存量非法“住宅商用”退出机制。各区县政府要在本意见公布实施起3个月内，对本辖区内“住宅商用”情况进行一次全面梳理排查，摸清底数，建档成册，制定专项治理方案。各区县工商部门要在市场主体营业执照年检时，核验其取得的全体利害关系业主书面同意的有关材料，对未取得营业执照擅自从事生产经营活动的，各区县政府要依法依规进行查处。

公众可以通过以下途径和方式提出反馈意见：将意见和建议发送至sjwjzyglc@jn.shandong.cn；通过信函方式将意见寄至济南市城乡建设委员会建筑业管理处。地址：历下区龙鼎大道1号龙奥大厦F436室，邮编：250099，征求意见截止日期为12月4日。

耳聋助听器

持本消息到店购机5.1折优惠

即日起至12.2日，助听器年终大促，厂家直销大优惠

针对：耳聋、耳鸣、听不见、听不清等问题进行免费检查，国家三级验配师一对一进行专业验配助听器

电话：0531-82822588 15662620617
地址：济南经七纬十二路口东行50米路南助听器

欧美种植牙

华侨基金赞助 种一送一

(颗) (颗)

华侨优势：3D导航 精准无误
无创无痛 即种即用

电话：0531-82977706 地址：马鞍山路14号