



涉足五大产业的创新型企业——圣泉集团。

# 章丘区为银行企业牵线搭桥，民企融资不再是难事 模拟审批让企业拿地即可开工

本报记者 王杰

## 审批压缩最快将只需14日 容缺受理让企业少跑腿

土地问题历来是民营企业发展壮大过程中的迫切难题。根据规定，企业必须先取得土地手续才能办理建设手续，而获得土地需半年以上，建设手续审批也需半年左右时间，导致企业开工时间一拖再拖，企业发展相对滞后。为最大程度缩短企业办理时间，章丘区政管办创新审批模式，实施了“提前介入，模拟审批”制度。这项制度打破了原有“先获得土地手续，后审批建设手续”的模式，对尚未取得土地，但特定主体相对明确的工业、服务业项目，视其为已经取得土地使用权，在企业自愿前提下，模拟办理建设手续，企业拿地后，及时把模拟意见转换成正式审批文件，实现“拿地即开工”。据悉，目前章丘区已有11家企业进行模拟审批，该模式更是被济南全市推广。

此外，章丘区还全力压缩投资项目审批时限，在工业项目压缩为25个工作日，社会事业项目（房地产、服务业）压缩到33个工作日的的前提下，下一步分别压缩到14个工作日，24个工作日，实现全省最快。对基本条件具备、主要材料齐全、符合法定条件，但次要条件或材料有欠缺或错漏的，进行容缺受理，先审后补，让企业少跑腿。

2018年5月，山东伊莱特重工股份有限公司制造的16米整体锻环正式下线，突破了目前世界上整体锻环10米的制造极限，而工程用时仅13个月。该公司董事长牛余刚表示，公司取得如此成就，离不开章丘区党委政府的扶持帮助，“相关工程中土地审批、规划，都是政府工作人员提前介入，上门服务，对我们进行全程指导”。

## 构筑企业融资平台 民企贷款融资不再是难事

除土地问题外，章丘区也致力于解决民营企业融资难的现状。为此，章丘区委统战部、区工商联，搭建了融资服务平台。为了有效缓解小微企业偿还到期贷款的资金压力，章丘区工商联协调推动有关金融机构推出“无还本续贷”业务。在贷款到期前，银行依据对企业客户的历史数据以及行为评估，支持符合条件的小微企业自动续贷或延长贷款额度使用期限。

针对银行、企业之间缺乏有效对接的现状。章丘区工商联更是为两者牵线搭桥，促进银企对接合作，如今已帮助30余家企业融资2亿元以上。章丘区汇友金核桃公司的发展壮大便得益



山东伊莱特重工股份有限公司16米整体锻环技术实现世界领先。

于此。2016年，该公司大规模种植上游产品核桃，以期形成完整产业链，但随着项目开展，公司亟须300万周转资金。但由于厂房、设备都已抵押贷款，公司已无任何资产可以抵押，资金链一时陷入困境。

得知情况，章丘区工商联积极帮助该企业与本地银行对接，最终，民生银行为企业“授信”300万元，解了燃眉之急。如今，该企业发展形势大好，年销售总额近亿元。

章丘区经济和信息化局相关工作

人员介绍，在此基础上，章丘区经济和信息化局正在构筑企业融资平台。通过壮大融资担保平台，对同晟担保公司进行增资扩股，加快与章丘区财政局中小企业担保中心的整合步伐，提升融资担保能力；引入股权众筹平台，通过资产整合、重组并购等方式，引导关联中小企业加快股份制改造，实现组团发展。此外，还将设立中小企业转贷基金，资金规模为1亿元，以解决中小企业还贷资金周转困难问题。

### 搭建推介服务平台 帮民营企业找商机

为构建全产业链竞争优势，为本地工业产品搭建产销对接平台，章丘区经济和信息化局举办了本地工业产品产销对接会，山东翠宝新型材料有限公司与中核电、章丘三建、济南恒霖等6家房地产企业达成合作，共销出2200万元涂料。赛维特电梯与绿城百合花园、贺套村改造项目部达成合作，协议订单共170余部电梯，销售收入3000余万元。华涂美有限公司瞄准旧村改造、回迁项目，与章丘二开、中国铁建、济南方正等公司达成合作，协议订单超过5000万元。仅这三家企业，新增订单过亿元，同比增长100%以上。

与本地企业资源对接之外，章丘区更是着眼于国际。章丘区工商联利用多种资源为本区民营企业搭建推介服务平台。通过组织企业参加香港山

东周、参加项目推介等，让企业“走出去”，寻求更大、更好的商机。

为让民营企业更好地发展，章丘区工商联工作人员们每天都会通过电话、网络联系相关招商部门，最大限度的获取丰富的招商信息、详细的政府扶植政策，并将信息及时传达下发至辖区内对口企业，解决民营企业“获取信息难”的现状。

### 20项措施激励企业发展 办学习班培训企业人才

除了为民营企业做好服务，章丘区经济和信息化局还完善政策建立激励机制，给民营企业注入动力。2018年，章丘区制定出台《关于扶持实体经济发展的意见》和20条措施。如，对年销售收入5000万元(含)以下，研发投入占销售收入比重超5%的部分，每年按实际支出20%予以奖励，当年最高奖励100万元；企业年销售收入500万元以上，研发投入占销售收入比重超4%部分，每年按实际支出的10%予以奖励，当年最高奖励200万元等等。

激励政策让民营企业有了发展动力，章丘区还注重对企业的培植力度。章丘区经济和信息化局按照“一个干部、三家企业、一抓到底”的要求，组织机关干部对全区150家骨干企业精准帮扶，并大力培育10家行业龙头企业、20家重点骨干企业和100家高成长性企业。目前，南海气囊等8家企业被授予首批山东省中小企业“隐形冠军”称号，明晟化工等24家企业被认定为山东省“专精特新”中小企业。

不光为辖区民营企业打造最丰厚

的外部条件，章丘区也重视加大了企业人才培训力度，唤起民营企业自身活力。章丘区联合浙江大学、中山大学合作举办了企业家战略能力提升学习班，分批举办智能制造、中国积分制管理、企业上市、新三板挂牌等专题培训10余场次，参训企业达到650余家，培训专业技术人员1000余人。

T09 齐鲁晚报

2018年11月29日 星期四  
编辑:蓝峰  
美编:郭传靖

民赢

在深入摸底民  
企发展环境情况下，  
章丘区创新服务模式，推出多项措施助力民企做大做强。针对民营企业遇到的土地审批难的现状，章丘区引入提前审批、模拟审批，让企业“拿地即开工”。此外，章丘区更是构筑企业融资平台，民企贷款融资不再是难事。