



济北智造城效果图。

济阳让民企感受春天般温暖

加快审批效率 营造公平法治环境

文/片 本报记者 刘雅菲
通讯员 何晓燕

审批环节重新整合 拿地当日就能开工

政府的办事效率，是营商环境的试金石，也是民营经济健康蓬勃发展的保障。今年9月10日，位于济阳区济北经济开发区的墨海生物科技及台稳精密机械两个项目拿到了施工许可证。值得注意的是，两个项目的土地证也是于10日下发，由此实现“拿地当天即开工”。

今年，济南市深化“一次办成”改革，掀起了优化营商环境的热潮，也让民营经济的发展更加蓬勃。“此前，建设用地规划许可公示、建设工程规划许可公示须在30天的土地招拍挂流程结束后进行，两个公示期各为7天，不能交叉，算下来至少需要44天。一个项目从拿地到开工建设，走完全部流程往往需要几个月甚至半年时间。”济阳区有关负责人介绍。

为了更好地落实《关于济南市工程建设项目“拿地即开工”审批模式的实施意见》，济阳区将全部审批环节重新整合，重塑整个流程，改“物理变化”为“化学反应”，极大释放了发展活力。将建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等环节提前公示，做到先审后批，限时依次发证；同步受理立项、环评、规划方案审查等多项手续；权籍调查、图纸审查、消防审查等多个环节同时起步、并联办理，改压茬推进为齐头并进，大大提高了审批效率。

“比如，墨海生物在土地挂牌期间已完成工伤保险缴纳、质检报监等手续，土地证一发接着就为项目下发了施工许可证。”济阳区有关负责人这样揭示“拿地当天即开工”的奥秘。

墨海生物总经理刘宗银表示，“我在全国各地投资的项目很多，一个新的项目从拿地到取得施工许可证需要花多长时间，我们凭过去的经验会有基本判断，一般情况下只算政府审批时间就至少用1个月。济南市出台的‘拿地即开工’文件要求政府审批时间不超过15天，我们就觉得效率很高了，没想到济阳能做到‘当日’，给我们节约了大量的时间成本、财务成本，也为我们项目明年顺利投产至少提前3个月”。

去年起，济阳对济北经济开发区启动了“扩区强权”的系列改革，先后下放97项审批权，实现了工业项目审批的“一窗受理、一次告知、一章审批、一次办成”全流程模式。此外，济北开发区“提前一刻、向前一步”介入项目审批，让思想先行、服务先行、保障措



山东台稳精密机械有限公司经理杨善岭9月10日当天拿到不动产权证和施工许可证。

施先行，积极主动与项目方、相关业务部门联络沟通，一次告知、全程代办、容缺办理等举措的实施，都成为审批提速的重要原因。

企业遇到小麻烦 一条微信就解决了

济阳的各级各部门积极帮助企业解决手续审批、项目申报、融资贷款、人员招聘等方面的困难，真正做到“我负责阳光雨露，你负责茁壮成长”。

落户济阳的易得电子就感受到了这种阳光雨露。今年夏天，台风“安比”过境，易得电子的厂区墙外出现了积水的情况，安全生产负责人李杰通过“开发区安监大家庭”微信群反映了这一问题。15分钟后，看到消息的济北经济开发区经济发展部副部长周士元迅速回复并第一时间联系园林局协调处理。在现场排查后，园林局向易得电子作出三天内疏通管道的承诺。

事情不大，但是却体现出了济阳区对企业的用心，多家企业听说后也纷纷点赞。事后，李杰感慨道：“真的感受到了济阳重商、亲商、爱商的浓厚氛围，工作人员走了，开发区有关领导又过来，感觉特别亲切。”

济阳县各级各部门都在坚持以企业为中心，服务发展大局，按照“第一时间回应、第一时间处理”的原则力争将企业服务做到极致。“企业的信任和依赖就是对我们服务工作最大的支持。”济北经济开发区相关工作人员说。

点对点高效解决问题 助推民营经济大发展

“民营企业的春天来了”，习近平总书记在民营企业座谈会上发表讲话之后，让不少企业家有了这样一个感

慨。济阳区也用实际行动，让企业感受到春天的温暖。“全区上下要深入学习贯彻、深刻领会把握习近平总书记重要讲话精神，做到学进去、讲出来、做起来，把总书记重要讲话精神和党中央的亲切关怀传达到每个企业，用总书记重要讲话精神指导经济社会高质量发展、民营经济发展各项工作。”济阳区委副书记、区长孙战宇说。

要切实为各类市场主体解决实际困难，让企业轻装上阵、聚力发展。要认真落实全区民营经济发展大会各项部署，“点对点”高效解决制约民营企业发展的瓶颈问题，全力推动济阳民营经济大发展。要把营商环境作为高质量发展的基础工作来抓，在城市品质、基础配套、政务环境、法治环境、市场环境等方面综合施策，努力为企业发展营造良好氛围。

济阳还提出要换位思考、主动服务，多站在企业的角度考虑问题，经常把自己当作一个办事者，问一下为什么不能办、怎么办才能办到最好。要勤于学习、善于变通，着力提升服务效能，规范服务流程，提高业务素质，切实将业务强、能力高的优秀干部充实到窗口部门。

一个公平法治的环境，也是企业发展的必须。为此，济阳依法保护企业合法权益，进一步规范各类涉企行政行为，特别是涉企行政执法要全面推行“双随机、一公开”监管，维护企业正常生产经营，坚决破除影响企业发展的各类隐性障碍和“潜规则”。全面深化社会信用体系建设，规范信用“黑名单”管理，强化联合奖惩机制，严厉打击失信行为。严厉打击影响企业发展或项目建设的强揽工程、强买强卖、暴力讨债等违法犯罪活动和村霸、地霸等黑恶势力，努力营造安全、公正、优质的营商环境。

T10 齐鲁晚报

2018年11月29日 星期四

编辑：孟燕
组版：陈华

民赢



“在济阳推进新旧动能转换、建设济南北部新城的进程中，企业扮演着至关重要的角色。”济南市副市长、济阳区委书记孙斌说。“众多企业到济阳投资发展，我们不仅要引得进，更要留得住、干得好。”近年来，济阳区优化发展环境，为企业提供更优的服务，让企业在济阳感受到春天般的温暖，也让济阳的民营经济展现出蓬勃的生机。