



济宁高新区携手“中青城投”

“麒麟岛·世界公园”将落户蓼河新城



“麒麟岛·世界公园”项目鸟瞰效果图。

本报济宁11月29日讯(记者 岳茵茵 朱熔均) 23日上午,济宁高新区与中青城投控股有限公司达成项目合作意向,双方将共同合作打造“麒麟岛·世界公园”。

据介绍,当前济宁高新区处于爬坡建设阶段,正全力推进“三次创业”,努力打造宜居、宜业、宜商、宜创的国际化科技生态新城。此次

项目协议的签约,对于提升高新区城市功能配套,提振人气、商气,加速推进蓼河新城建设具有重要意义。

“中青城投”和济宁高新区的合作正当其时。处于黄金发展期的济宁高新区,拥有广阔的舞台,希望双方共同努力,推动项目早日取得实质性进展,借助中青城投这艘“快船”进一步提升新城人气、商气。

中青城投控股集团作为中国青旅实业集团对外文化旅游投资的主体单位,是以文化旅游投资、景区开发与运营等为主要业务的资源密集型、资本密集型、创意密集型的大型企业集团和全球布局的投资平台,致力于中国旅游景区的品质升级和产城旅一体化的融合示范区建立。

麒麟寓意着集美、智

慧、仁义、吉祥,恰与独角兽企业高速发展、创新集聚、稀有独特、前景广阔的特质相吻合。据介绍,麒麟岛项目解决的是高新区发展创新原动力的根本问题,一方面是在打造四面环水的生态岛屿,但更多是以培养创新型尖端企业为核心,形成满足不同发展阶段企业需求为主体,以科技服务平台

及生活服务平台为支撑,以总部办公为承载主体的创新创业生态环境。

而“中青城投”瞄准蓼河新城,主要看中新城的交通、生态、产业、公服、文化五大优势。随着蓼河新城建设的持续推进,济宁高新区将迎来快速发展,麒麟岛项目毫无疑问将成为区域的人居地标和新经济高地。

12月济宁土地市场 21宗地块排队入市

本报济宁11月29日讯(记者 岳茵茵 朱熔均)

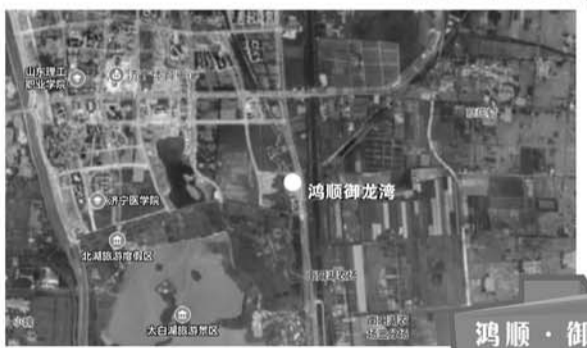
11月26日,记者从济宁国土资源局网站获悉,济宁城区8宗土地挂牌出让。8宗土地共约542亩,起始价约4.2亿,涉及商服、商住、工业用地,分布在济宁太白湖新区、高新区以及济宁经济开发区。

在2018年的最后一个月,济宁土地市场迎来爆发,截止到目前,12月济宁共有21宗土地挂牌出让,共计1145亩,总起始价16.7亿。其中,住宅用地1宗,教

育用地1宗,医疗卫生用地1宗,商服用地4宗,商住用地6宗,工业用地8宗。任城区以7宗领跑,经济开发区、高新区分别以6宗、5宗紧随其后,太白湖新区出让3宗。

年末,土地出让“群雄逐鹿”即将上演,12月也是济宁单月出让地块最多的一次。回顾2018年土地市场的热闹景象,优质地块密集推出,外来大鳄来势汹汹,本地房企瞄准时机积极落子,或许对市场也是一次巨大的考验和测试。

踩盘



核心位置

地处太白湖生态高端居住区核心位置,北靠济宁大道,南临圣贤路,西依济宁市古运河景观文化长廊,东至火炬南路。

医疗配套

项目西侧3公里处为济宁市立医院(太白湖院区)。

教育配套

周边有山大附属小附中、济宁学院附属小学、附属中学(太白湖校区)、济宁一中、济宁医学院、山东理工大学及正在建设的上海尚德(济宁)学校。

交通配套

距离项目100米有公交站牌,线路为36路,36路支,56路,可前往任城区、高新区,规划云轨1#,3#,4#路线。

本报记者 岳茵茵 朱熔均

鸿顺·御龙湾位于东石佛片区,此处有天子(乾隆七下江南必经之地)御临(天子-御)、神龙护佑(龙王井)、古运河(湾),故取名为御龙湾,寓意以神龙天子之名佑护此地人民;御龙湾有着悠久的历史底蕴,项目原址还留有一座玉皇阁,济宁市区及周边的百姓都来祈福请愿,香火旺盛。

御龙湾占地面积77810㎡,总建筑面积79366㎡,容积率仅1.02,绿化率38.5%,总规划40幢住宅,涵盖院墅、云墅及平墅共286户。