

# 一小区申请首笔增值收益使用业务

## 烟台首笔业务受理成功,款项已拨付到位

本报12月3日讯(记者 曲彦霖 通讯员 魏红) 为拓展市区住宅专项维修资金使用渠道,自今年10月1日,烟台市区住宅专项维修资金增值收益正式启用。牟平区东华丽景小区申请了第一笔增值收益使用业务,目前已受理成功,11月26日款项拨付到位。此次工程为监控、电动门设备的维修,涉及小区全体业主共673户,审价后

维修费用共计42.01万元,提交申请时该小区公共账户增值收益为15.56万元。根据《烟台市住宅专项维修资金管理办法》对增值收益使用的相关规定,涉及全体业主的维修项目可从增值收益中列支,经征询,维修资金列支范围内占建筑物总面积2/3以上且占总人数2/3以上业主同意,业主分摊时先支取公共账户增值收益15.56万元,

剩余的26.45万元再从业主的分户账中支取。

下步,烟台市住建局将密切跟踪各区维修资金使用申报工作,凡涉及全体业主共同分摊的共用部位和共用设施设备维修项目,指导申请单位先列支公共账户增值收益,不足部分再从业主分户账中支取。

据介绍,增值收益是维修资金的增值收益是指利用维修

资金购买国债和组合存款产生的利息与维修资金房屋账户中应得利息之间的差额部分,其中增值收益归该物业区域全体业主共有,房屋账户利息归业主个人所有。维修资金增值收益按物业管理区域设分户账,按照增值收益总额与房屋账户利息总额的比例进行分配。

增值收益的使用范围:一是涉及全体业主的维修项目,可从

维修资金增值收益中列支,不足部分由全体业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊;二是出现应急使用情况,但房屋账户资金不足的,经业主委员会同意,可先从维修资金增值收益中调剂垫付,待业主续交后予以调整。申请使用维修资金增值收益,具体的申请材料和申请程序与日常维修资金使用申请一致,不再增加其他要件。

## 比利时环保技术推介会在烟台举行

本报12月3日讯(记者 梁莹莹 通讯员 赵建武) 12月3日上午,比利时环保技术推介会(烟台)在烟台市皇冠假日酒店举办。此次活动由比利时驻华使馆法兰德斯投资贸易局主办,烟台市贸促会、烟台市经信委、烟台市环境保护产业协会承办。比利时法兰德斯环保技术研究院、比利时法兰德斯环保协会代表以及烟台80多位环保节能企业代表参加了会议。现场,中方企业代表与比利时相关方面代表进行了提问交流。

推介会现场,比利时驻华使馆商务参赞Peter Christiaen(柯培特)出席会议并致辞。比利时法兰德斯投资贸易局投资主任Lothe Verstraete(林洛溪)

和烟台市贸促会副会长王南军分别进行了比利时和烟台主题推介和投资环境介绍。

会上,来自比利时法兰德斯清洁技术协会的商务经理Frans Snijkers(司纳科)和比利时法兰德斯技术研究院中国首席代表毛德斌博士分别介绍了环境空气质量综合决策及精细化管控系统、高压电弧钻探技术、医用新材料、中低温地热发电、土壤污染检测与修复剂注射同步注射技术、3D打印+相变技术、IPC膜、MAF-微藻收割技术、制药新工艺、钢渣矿渣再利用新工艺、锂离子超级电容等领域的创新技术和项目信息,发布在IPC膜污水处理、农业有机处理、有机垃圾处理技术、太阳

能板效率提高技术、聚氨酯新材料、风电技术、废水和废浆提纯磷酸盐技术、超声波去除生物膜技术等方面8家比利时企业合作信息,并代表比利时企业与烟台市企业进行对接。

在比利时法兰德斯技术研究院中国首席代表毛德斌博士介绍完多个环保方面项目后,中方企业的代表针对土壤污染检测与修复、钢渣矿渣再利用新工艺、磷酸盐回收等方面的内容进行了提问交流,并获得满意的答复。

据悉,此次活动的举办为推进烟台市新旧动能转换工程的实施,以环保促进经济转型升级,帮助烟台市企业了解更多欧洲先进环保科技起到积极作用。

## 太平人寿与四川大学签署战略合作协议共同培育行业人才

11月26日,太平人寿与四川大学在成都签署战略合作协议,双方计划围绕“共同培养优秀人才”等多个方面开展合作。太平人寿和四川大学相关领导及部分川大校友代表参加了签约仪式。

据悉,本次双方签署战略合作协议,旨在贯彻落实国家创新驱动发展战略,系统推进全面创新改革试验的总体部署,深化校企协同创新,促进高校科研、人才、学科优势与保险行业高速发展的有机结合,进一步探索校

企双方全面合作的空间与机制。

太平人寿党委书记、总经理张可在出席签约仪式时表示,近年来,保险业特别是寿险业发展迅速,太平人寿作为一家比较有影响力的寿险公司,正按照新发展理念的要求,制定新一轮发展战略,不仅追求更快的发展速度,也追求更高的发展质量,因此迫切需要大量高素质的专业人才。四川大学人才济济,太平人寿将与川大携手,为金融保险行业培养人才。

## 智联招聘发布年度最佳雇主30强

近日,智联招聘主办的“智场·未来”2018中国年度最佳雇主颁奖盛典暨中国人力资本国际管理论坛在成都香格里拉大酒店举行,活动揭晓并颁发了中国年度最佳雇主30强,最受大学生关注雇主10强,最受女性关注雇主10强,最具社会责任雇主10强,最具发展潜力雇主30强以及最具

智造精神雇主30强等奖项。

“中国年度最佳雇主”评选活动旨在为企业制定雇主品牌战略提供数据支持,推动雇主品牌理念和经验的广泛应用;同时为求职者提供“好雇主”“好工作”的有效参考,从而增进雇主与雇员的互相理解,实现雇主与雇员的“双赢”。

## 2018中国年度最具智造精神雇主:用创新做信仰

近日,由智联招聘主办的“智场·未来”2018中国年度最佳雇主颁奖盛典暨中国人力资本国际管理论坛在成都举行。据了解,获奖企业通过敏捷、灵活的组织特质,打破企业内外部边界,重构工作链条,提升效能;并依靠创新和发展聚合人才,增加组织凝聚力,保持组织与时俱进;除此

之外,智造企业还聚焦个人发展和成长,在发展前行的道路上,不断开拓企业新的增长点和发展机会,为组织的持续发展添加新动力,从而不断推出新技术、新产品,以保持组织的持续竞争力和市场领导地位。“最具智造精神雇主”奖项就旨在嘉奖和致敬善用雇主品牌创造奇迹的科技新秀。

## “送规划下乡”助力乡村振兴

近日,莱阳市规划处全体党员会同莱阳市规划院的设计师再次来到嵒子村。这一次,他们带来了嵒子村的村域规划成果,与嵒子村的党员骨干及村民代表进行了深入的讨论交流。

在讨论交流会上,莱阳市规划处负责人对嵒子村的资源优势作了阐述,提出了一系列的规划和畅想,这些源源不断的新思路和新想法,让嵒子村的党员和村民代表茅塞顿开,受益匪浅,纷纷表示,一定要深挖村庄的发展潜力,充分利用自身的资源优势,发展乡村旅游产业和高效农业,推动村庄经济快速发展。

乡村振兴,规划先行。为加快推动乡村振兴,莱阳市规划处根据建设部署,积极发挥自身职能,围绕打造乡村振兴“胶东样板”的目标定位,坚持“因村制宜、一村一策”思路和“一村一品、一镇一业”特色发展模式,聘请山东建筑大学精心组织编制乡村规划。

全市乡村规划编制工作量大、范围广、任务重、时间紧、要求高,为争取早日完成编制,莱阳市规划处提前谋划,主动对接,精心编制。目前羊群、穴坊、高格庄等3个镇总体规划和260个重点村庄规划已完成,190个村庄正在编制,为全市乡村振兴提供了新引擎。

通讯员:刘慧颖



公告  
●杜春生对原登记于杜庆、王秀花名下王秀花的不动产权申请继承登记(坐落莱阳市城厢街道办事处东林格庄村的不动产,房权证号:200846号;土地证号:莱集建(90)字第9113号)。现根据《不动产登记暂行条例实施细则》之规定,对该申请进行审查并予以公示。从2018年12月4日至2018年12月24日止。如对该申请有异议者,须在公示期间向不动产登记机构提出并提交书面材料,据以复核。公示期满无异议的,即予登记并颁发《不动产权证书》。特此公示。 2018年12月4日

记机构提出并提交书面材料,据以复核。公示期满无异议的,即予登记并颁发《不动产权证书》。特此公示 2018年12月4日

●李永良对原登记于李秀国名下的不动产权申请继承登记(坐落莱阳市吕格庄镇大梁子口村的不动产,房权证号:1600297号;土地证号:莱集建(90)字第0294号)。现根据《不动产登记暂行条例实施细则》之规定,对该申请进行审查并予以公示。从2018年12月4日至2018年12月24日止。如对该申请有异议者,须在公示期间向不动产登记机构提出并提交书面材料,据以复核。公示期满无异议的,即予登记并颁发《不动产权证书》。特此公示。 2018年12月4日

●烟台市晓东投资有限公司(统一社会信用代码:913706824935645167)经股东会决议决定注销公司。请相关债权债务人于本公告见报之日起45日内办理相关债权事宜,逾期按相关规定处理。特此公告。 烟台市晓东投资有限公司 2018年12月4日

挂失

●莱阳市恒通汽车运输有限公司的道路运输证丢失,鲁交运管烟字:370682200574号,经营许可证号:370006820006号,现予以声明作废。

●莱阳市通航运输有限公司的道路运输证丢失,鲁交运管烟字:370682214230号,车辆号牌:鲁YC6377(黄),现予以声明作废。

●烟台名大运业有限责任公司的道路运输证丢失,鲁交运管烟字:370682214255号,车辆号牌:鲁YD770挂(黄),现予以声明作废。

●莱阳市金平安汽车运输有限公司的道路运输证丢失,营运证号:370682313225号,车辆号牌鲁YC0866(黄),现予以声明作废。

●吕金波的道路运输证丢失,营运证号:370682312122号,车辆号牌鲁YC0295(黄),现予以声明作废。

●郭文波坐落于莱阳市冯格庄街道办事处东官庄村的土地证丢失,证号为:莱集用(2014)第005315号,现登报声明遗失,并按规定向登记机关申请权证作废补发新证。

●郭仁堂坐落于莱阳市冯格庄街道办事处东官庄村的土地证丢失,证号为:莱集用(2014)第005724号,现登报声明遗失,并按规定向登记机关申请权证作废补发新证。