



非惊艳不登场

中达·御府营销中心华彩绽放

中达地产始于2002年,16年来始终如一,秉承“让业主买的放心、住的安心、生活的更舒心”的匠人精神理念于菏泽开发出数个优质地产项目。

12月2日,作为中达地产的又一力作,中达·御府营销中心久经期盼终于惊艳登场迎来华彩绽放。

尽管初冬的天气寒风中夹杂着小雨,但依然不能阻挡广大置业者对中达·御府项目的殷切期待,2日一大早,刚刚开放的营销中心就挤满了前来咨询项目的顾客。

作为整个项目的缩影,中达·御府营销中心历经数月匠心设计与雕琢。项目营销中心大厅采用挑高设计,内场装饰实用与艺术相结合,由内而外彰显项目高端品质。宽敞明亮的待客区更是传达了项目对广大置业者的欢迎,洽谈区很快被熙熙攘攘咨询项目的人群占据,现场置业顾问热情地为大家答疑解惑,整个营销中心热闹非凡。

中达·御府项目共规划9栋住宅、3栋健康公寓,目前住宅户型面积约120—210平方米,健康公寓户型面积约47—78平

方米。房源正在接受咨询,部分房源接受预约。

中达·御府位于丹阳路与和平路交汇处西南角,占地面积近100亩,建筑面积约33万平方米,内部配套2200m²智慧幼儿园。拟建设精装修、氧气入户、一键紧急呼叫、健康直饮水、地暖、24小时健康服务平台6大至尊配套。且项目地理位置优越,邻近菏泽市大剧院、菏泽市图书馆,占据菏泽优质自然资源和人文资源,建成后将成为菏泽市区一颗耀眼的明珠,菏泽大健康文化的领跑者。



动工了!

牡丹区实验小学北校区奠基开工仪式举行

12月1日上午,菏泽市牡丹区实验小学北校区奠基开工仪式盛大举行,标志着区实小北校区正式进入建设阶段,菏泽牡丹区教育事业掀起了新篇章。

东城办事处、牡丹区教育局、牡丹区住建局、牡丹区实验小学、东盛集团、建设单位等相关部门领导出席了此次仪式。齐鲁晚报今日菏泽、菏泽电视台、菏泽日报等菏泽二十余家主流媒体、公园印象业主代表们共同见证了这一教育盛事。

牡丹区实验小学北校区是牡丹区2018年的一项重要工程,学校计划明年9月交付使用,对于全面提升区域教育发展实力具有里程碑意义。牡丹区实验小学作为牡丹区教育系统的排头兵、领头雁,定



会把最成功的管理经验和最新的管理模式融入区实小北校区。区实小北校区落户东盛·公园印象项目,教育与地

产的强强联手,将满足业主子女“就近上学,上好学校”的愿望,为孩子们的美好未来加油助力!

东拓南跨!

菏泽这一地段房产成了香饽饽



李嘉诚曾有一个著名论断:“决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。”人人都知道地段好的房子升值空间大,但是就目前而言,菏泽好地段的房子价格已经处于高位了,如果才能选择一个潜在好地段,对于购房者来说意味着财富翻倍升值!

潜在好地段意味着价值洼地,什么才是潜在好地段呢?第一,近拥城市形象主干道,例如菏泽人民路有便宜的房子吗?第二,位于城市发展主要方向,这个道理想必都能懂;第三,看片区规划,片区规划意味着所选片区是否有成为城市新中心的可能!

对标上述三个准则,菏泽的小伙伴们,有没有发觉哪个楼盘符合呢?不绕弯了,小编告诉你国璟府这个楼盘完全符合上述三个标准!

国璟府项目位于广州路与长城路交汇处,近拥四条

城市形象主干道,黄河路、广州路、长城路和桂陵路;广州路拓宽升级城市形象迎宾主干道,且广州路位于菏泽市总体规划“南跨”的发展方向上,向南连接定陶,是仅次于人民路的第二条城市主干道,人民路作为菏泽房价领头羊,广州路的价值不言而喻。国璟府项目多层6299元/m²起,新品高层5099元/m²,按照目前人民路高层价格在6500元/m²左右,多层价格在8500元/m²左右,国璟府高层至少1000元/m²的上涨空间,多层至少有2000元/m²的上涨空间。

2018年菏泽市最新城市总体规划,菏泽主城区将向“东拓,南跨”为主发展,“东拓”是菏泽市发展的首要方向,国璟府项目占位城市东拓发展方向的第一站,这也是为什么从项目入市到目前,受到了菏泽市民的广泛关注,其产品更是受热捧的原因!

爱心助学爱心托起希望,城建助你成长

11月29日下午,“城建集团爱心基金发放仪式”在菏泽市实验中学北校区会议室举行。城建置业、菏泽市实验中学领导以及受捐赠学生等共同参加了本次颁发仪式。

本次受捐赠的对象都是市实验中学初三年级各个班级品学兼优的学生,共计80名。城建集团希望受资助的同学心存感恩,志存高远,努力拼搏,奋力进取,不辜负城建集团的关心和帮助,也希望学生长大后将爱心传递下去,将来以自己的知识、能力、才华回报家乡、回报社会、回报祖国。

责任国企,匠心筑家。爱心教育助学基金的设立,是城建集团本土国企的社会责任感与企业担当的落实和体



现。该基金启动于2017年7月30日,注资1000余万,服务对象包含翰林华庭项目周边学校贫困学子、集团职工子弟及翰林华庭业主子女,具体设立贫困生助学教育基金、中高考升学奖励基金、硕博

学业奖励基金等实行重点帮扶。

今年8月份城建集团又与菏泽市实验中学再达成合作。在助力名校发展的同时,充分带动了菏泽市东南片区教育水平的升级。

