



## 双公园准现房,今年买明年装 纯住宅社区尽享品质生活,公园壹号热销中

本报济宁12月6日讯(记者于伟)在房地产市场日益走俏的今天,购房客户也愈发理性,不仅从楼盘的地段、配套、建筑质量、价格等方面细细考量,还要对小区未来整体的居住品质、物业服务等因素进行综合比较。位于洸府河东侧、吴泰闸路杨桥绿地南侧的公园壹号,作为各项指标都过硬的“十佳好楼盘”,应该能满足你和家人对“好房”的所有期待。

2018年9月,公园壹号项目正式面世以来,便成了济宁房地产热门话题之一,凭借毗邻双公园、准现房的优势受到广大购房者青睐。133平方米—249平方米四款经典户型正在热销,今年入手,预计2019年底即可入住。

公园壹号移植中国台湾

建筑美学,定位无商业的纯住宅社区,仅限320户高端业主私享。项目毗邻杨桥三角绿地及洸府河滨河公园观光带,出门即是两大公园,小区内绿地率更高达60%,无论是在室内的超大观景阳台观景,还是出门散步,这里都是不错的选择。

走进公园壹号项目现场,整个小区施工正如火如荼进行,多个工班正按照进度安排加紧施工。如今,外墙保温正在施工中,部分楼座室内的地暖也已铺设完成,按照目前施工进度,明年6月中旬即可完成主楼施工,进入小区绿化阶段。与一般刚开始建设就购买的楼盘相比,该项目所具备的准现房优势,等待时间更短,购房风险也更低。公园壹号所采用的建材,均选自国内知名

品牌,如上海永大电梯、远东铝材双层中空断桥隔热铝门窗、高档品牌子母门(甲级防盗)等,精工品质成就可以传承百年的精品建筑。

众所周知,“公园壹号”的前身是建筑十策项目,曾是高新区一重点招商引资项目的配套住宅,项目的规划、建材、质量按照国际一流标准执行。今年9月,济宁百丰置业有限公司全面接手后,经国内权威质量检测机构全面检测,均符合国家标准,而且项目五证齐全,购房者可以放心购买,安心居住。

作为济宁本土的知名房企,提及济宁市百丰置业名下的百丰大厦,济宁市民并不陌生,除写字楼外,在汶上、金乡等地还陆续开发了系列高档住宅,百丰置业正是以较强的



坐拥双公园,公园壹号的位置十分优越。

企业实力、良好的公司信誉和丰富的运营经验最终拿下了公园壹号项目。

对很多市民关注的房价

问题,据该项目相关负责人介绍,该项目均价7600元/平方米,在同位置项目中无疑极具吸引力,项目正在热销中。



本报记者 于伟

扫码看视频

由九巨龙开发的龙城公馆项目位于济宁高新区蓼河新城核心区,系九巨龙20周年献礼之作。项目毗邻济宁孔子国际学校,总占地150亩,共分别墅、洋房、高层三类住宅。本月15日,龙城公馆项目最后两栋高层住宅将正式开盘,一栋为楼王,另一栋则紧邻绿轴带,户型有127m<sup>2</sup>(三室两厅两卫)、150m<sup>2</sup>(四室两厅两卫)两种户型,满足购房者的多重期待。整个项目总建筑面积30万平方米,配备指纹密码锁,打造智慧社区,小区内绿化率达到35%以上,缔造高品质生活。目前,整个项目均价7500元/m<sup>2</sup>。

### 核心位置

项目紧邻的红星琴海购物广场正在建设中,系济宁高新区重点招商引资项目,在家门口即可逛国际商圈。项目还自身配套商业街,让生活更便捷。

### 交通配套

位于蓼河新城核心区,紧邻崇文大道主干道,交通四通八达,距离高速口、济宁新机场半小时车程。

### 医疗配套

相邻济宁市第一人民医院东院区,10分钟车程。

### 教育配套

毗邻济宁孔子国际学校,还与济宁海达行知学校相邻,打造贵族学府。公立学校有科技新城中学,小学到初中,2019年9月即启用。

### 拍卖公告

我公司定于2018年12月20日10时在公司拍卖大厅公开拍卖北京市丰台区1层商业房产一套,建筑面积360.23m<sup>2</sup>,参考价2600万元。有意竞买者,请于2018年12月18日17时前,将500万元竞买保证金汇入我公司账户,并携带有关身份证明或其他有效证件到我公司办理竞买登记手续,优先权未办理竞买登记的,视为放弃优先购买权,公告之日起即视为送达。标的展示时间、地点:公告之日起,竞买登记截止日前,标的所在地。竞买保证金交纳账户:户名:山东阜康拍卖有限公司 开户行:中国农业银行股份有限公司济宁明珠支行 账号:15496201040000585 公司地址:济宁市太白东路73号济宁饭店院内 联系人:王经理 电话:13805379586 山东阜康拍卖有限公司 2018年12月7日

### 济阳房管所所属七套营业用房三年期租赁权拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2018年12月14日17时起,在济宁公共资源交易网上竞价系统,采用网上竞价的方式对济宁市济阳房产管理所所属七套营业用房三年期经营租赁权进行公开拍卖,详见清单。

序号	标的	面积(m <sup>2</sup> )	参考价(元/年)	竞买保证金(元)
1	纸店街路南首1号,1-2层	161	94100	30000
2	龙行小区21号楼第7间,1-2层	176.4	101200	30000
3	越河南市场3号楼第9号营业房,一层	43.5	3700	1500
4	太白小区东2号楼,1-2层	113	33100	8000
5	打绳巷综合楼南起第5、6间,1-3层	428.8	122100	40000
6	越河南市场公建1号楼33号营业房东起第1号,一层	15.2	2000	1000
7	太白小区东7号楼,1-2层	96.1	33400	8000

有意竞买者,在济宁市公共资源交易中心网上注册报名,并携带相关证件到济宁市公共资源交易中心进行审核。于2018年12月14日下午17时前,以电汇或网上银行方式汇入济宁市公共资源交易服务中心(网上报名系统自动生成账号)。

展示时间及地点:公告之日起至拍卖日前止,标的所在地。报名时间:2018年12月7日至2018年12月13日 咨询地址:济宁市蓼花南路王子酒店六楼南首 咨询电话:0537-2981369 15154794001 详情请登陆济宁市公共资源交易网(www.jngzzyjy.gov.cn) 山东鸿运拍卖有限公司 2018年12月7日

- ★ 一次性交费五次者,赠送一次
- ★ 一次性交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河  
订版电话:0537-2366539