

业主称买房后才知道楼前有条路

业主表示开发商未明确告知涉嫌侵犯其知情权,开发商回应称有不利因素提示牌会明确告知

本报12月6日讯(记者 钟建军) 买房本来是很高兴的事,但市民邓女士买房过程中却遭遇了一些烦心事。12月4日,邓女士向本报反映,今年她在烟台市莱山区金地格林首府买了一套房,当时销售人员称楼前有条70米的绿化带,但是临近交房前邓女士以及其他业主却发现,70米的绿化带变成了一点绿化,在距离最南排楼15米的地方要建一条金斗山北辅路,这让邓女士和许多业主不解。邓女士认为,买房时售楼人员未明确告知,开发商涉嫌侵犯了业主的知情权,涉嫌存在欺骗行为。

邓女士称,当时买房时售楼人员说,最南边的房子距离金斗山路有70米的距离,这一块是绿化带。“没有交房,过去一看,发现最南边的房子前面突然多了一条路。”邓女士说,这条路是金斗山北辅路,距离小区最南边的楼只有15米的距离。“要是知道有这条路,离着房子这么近,我们也不会选最南边的房子。”邓女士表示,当时买房的时候销售人员没有明确告知。邓女士坦言,她老公看到沙盘上有这条路,还特意问过销售人员,销售人员回答称,这条路不建了。邓女士觉得,开发商在销售商品房时没有明确告知有金斗山北辅路这条路,涉嫌侵犯业主的知情权,涉嫌存在欺骗行为。

告知有金斗山北辅路这条路,涉嫌侵犯业主的知情权,涉嫌存在欺骗行为。

“路离着楼这么近,24小时都有机动车通过,噪音会很大,会影响家人休息。”邓女士说,灰尘也会很多,不能常常开窗透气。

据邓女士介绍,买房早的人看的沙盘上并没有金斗山北辅路这条路。许多业主直到近期才知道有金斗山北辅路这条路,规划部门早就规划了这条路,开发商知道有这条路,没有特别提醒购房者。

金地首府的另一位业主也向记者反映,金地首府小区北门前面的路与规划的不一样。他们去莱山规划局看过规划图,是14米宽加2米的人行道,实际上金地修的路是7米加1.2米的路。

房地产商是不是有意隐瞒金斗山北辅路?是不是没明确告知购房者?北门前面的路是不是缩水了?带着众多疑问记者来到了售楼处,金地首府开发商烟台忆境房地产有限公司客户服务部于经理回应了相关问题。

于经理带着记者来到售楼处一楼沙盘旁边,指着旁边的特别提示展示牌说,“业主来了要看这个特别提示,其中对不利因素作了一些说明,第23条上面就写着有一条市政道路——金斗山辅助。”

是不是有些业主没有看到?记者这样问时,于经理说,“这是标准动作,来了之后一定要看。业主看完之后再去看沙盘,沙盘上也标注得很清楚,有金斗山辅助路,也会告知业主。”

有的业主称以前的沙盘上没有明确标注有金斗山北辅路,对此,于经理解释称,“这个沙盘一直都在这里,很长时间了”。

关于金地首府北门前门前的路,于经理称,这条路也是政府规划的路,应该是政府出资修建这条路,政府一直没修,“为了满足金地首府和金地梦想家这两个小区业主出行需要,公司在交了配套费的情况下,又出钱修的这条路。我们出钱修的可能没按当时规划要求来做,主要是满足业主出行需要”。

“那条辅路对业主产生影响,我们也跟业主多次交流,我们想在现有的铁艺围墙基础上,做成实体墙,做一些绿化的优化,增加层次感。”于经理说,路是市政道路,他们也不能左右,但是很理解业主的心情,公司也做了一些优化和调整,“在墙内侧,多做一些绿化景观,让业主从视觉上也能减轻一些影响。”

烟台新安男科医院 前列腺疾病终点站

近日,饱受前列腺之苦多年的宋先生,经过烟台新安男科医院的治疗,恢复了健康。

烟台新安男科医院业务院长赵万友指出,前列腺炎之所以难治愈,一方面,在于前列腺自身的生理结构造成的。前列腺外层的脂质包膜如同栗子皮一样结实,普通药物很难通过这层阻碍到达病灶。另一方面,是因为治疗不科学,盲目用药或是“千人一方”,导致前列腺腺体遭受不同程度的损伤或体内菌群失调,产生耐药性,人为增加治疗难度。

为了能够分型治疗前列腺增生,做到“一人一方”,烟台新安男科医院按照“世界卫生组织(WHO)人类男科疾病专业诊疗规范”组建了前列腺检查实验室,拥有包含NIH-CPSI在内的数十种检查技术,能够迅速确定前列腺炎类型。

在前列腺治疗技术方面,烟台新安男科医院拥有英国科特前列腺核磁共振系

统、国家863火炬计划项目“川参通”前列腺康复治疗、ZRL可视高压透析技术、前列腺场效消融技术、“海谱尔太空舱”前列腺光谱智能热疗技术、TBC前列腺可视分子治疗系统、美国迈克威(McVie)前列腺康复系统等36项国内外尖端前列腺疾病治疗技术,并且结合自行研制的国家专利中药制剂《清泉胶囊》《补肾养精胶囊》(专利号:鲁Z20100023、鲁Z20100022)和采用现代医疗手段,创立了前列腺中药靶向渗透疗法,治愈顽固性和久治不愈前列腺炎多达数万例。

由中国男性健康万里行工程组委会、中国性学会、烟台新安男科医院等18家单位联合主办的“关爱男性健康阳光工程”正式启动:专业男科检查套餐仅需69元(能查性功能障碍、前列腺疾病、生殖感染、包皮包茎、男性不育和延长增粗等6类疾病),尖端男科技术援助最高1000元。咨询电话:2996666!

山东凌峰智能科技有限公司纯电动乘用车建设项目第二次环境信息公示

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》相关规定,现对山东凌峰智能科技有限公司纯电动乘用车建设项目环境影响报告书主要内容公示如下:

1.建设项目情况简述

建设地点:山东省烟台经济技术开发区长江路以南、昆明路(规划)以东地块。

建设内容:新建冲焊联合厂房、涂装车间、总装车间及新能源部件车间等生产部门,配套建设公用站房(含变电所、空压站、锅炉房、水泵房、制冷站、污水处理站)、油化库、外协件库、成品停放棚、发车中心、固废站、充电棚、试车跑道、综合楼、食堂、倒班宿舍等公用动力、储运、环保、生产生活及办公辅助工程。项目达产后,形成双班年产10万辆纯电动乘用车的生产能力。

厂区给水水源为城市自来水;排水体制为雨、污分流制,废水经厂区污水处理站处理后排入市政污水管网。

2.对环境可能造成影响及预防措施

施工期:施工噪声、施工扬尘、建筑垃圾等影响,采取降尘、减噪、垃圾及时清运等措施后,可将施工影响降至最低。

运营期:

废气:焊接烟尘经集气罩收集至烟尘净化机组处理后由排气筒高空排放,涂装车间产生的有机废气采用文氏喷漆室、沸石转轮吸附浓缩+RTO焚烧处理后达标排放。

废水:生产废水和生活污水经污水处理站处理后满足相应排放标准,通过市政污水管网排入古现

污水处理厂深度处理,对地表水环境影响很小。

噪声:对高噪声设备采取设置减振基础、单独隔声间等措施后,经预测,东、西、南厂界昼、夜间噪声值及北厂界昼间噪声值可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类、4类标准,北厂界夜间噪声值不能满足GB12348-2008 4类标准要求,超标原因主要为受北厂界外长江路交通噪声影响。

固体废物:一般废物金属材料及各种废包装材料交专业公司回收利用,生化污泥和生活垃圾运至市政垃圾处理场填埋。危险废物在厂内危废暂存库内暂存,委托有资质的危险废物处置公司安全处置。

3.环境影响报告书提出的环境影响评价结论要点

拟建工程符合国家产业政策,符合清洁生产原则,采取的各项污染治理措施可行。工程选址为规划的工业用地,对周围环境敏感点的影响不大。项目的建设是该地区整体环境可以容纳的,具备环境可行性。

4.征求公众意见的范围和主要事项

该建设项目会对您生活、工作环境造成的影响,对您所在地区的有利或不利的具体影响。具体包括:项目选址的合理性及对您生活的影响程度;建设项目运营期对您生活环境可能造成的影响(主要是废气、噪声等);您对该项目建设的态度。

5.征求公众意见的具体形式

详细意见您可通过电话、传真或电子邮件等多种形式与建设单

位联系。

6.公众提出意见的起止时间

即日起十日内,均可用电话、传真、电子邮件等形式提出意见。

建设单位:山东凌峰智能科技有限公司;

通讯地址:山东省烟台经济技术开发区天山路40号内5号;

联系人:胡经理;

电话:18600504182;

电子信箱:7850857@qq.com

评价单位:机械工业第四设计研究院有限公司;

通讯地址:471039 河南省洛阳市西苑路13号;

联系人:赵工;

电话:0379-64819314;

传真:0379-64819222;

电子信箱:dizhaoyu@163.com

国寿鑫享金生年金保险 (B款)

福伴金生 | 鑫享事成 | 感恩相伴 | 岁月悠然

详细内容以产品条款规定为准,本推介仅供参考。