

“一核引领”勇担当

太白湖新区“部门一把手谈落实”系列融媒报道

太白湖新区建设局党支部书记、局长唐玉玲

聚焦民生工程，让百姓更幸福

文/本报记者 马云雪
通讯员 朱雨桐
图/视频记者 张清直 孙逢辉

扫码看视频

承担20个重点项目
惠及全区诸多百姓

记者:今年是“项目落实年”,太白湖新区建设局承担了多少重点项目建设?

唐玉玲:太白湖新区的“项目落实年”,我们将全力以赴抓好重点项目建设。目前该局共承担市、区重点项目20个,占全区在建和新开工项目的1/4,全年计划完成投资15亿元。时间紧、任务重,尤其是车站南路跨老运河桥和5条断头路的打通,以及棚户区改造等民生工程。我们将深入工地,实行一线工作法,挂图作战,倒排工期,切实解决工程建设中的困难。并对将来投资建设的13亿元路网、桥梁工程,早谋划、早立项、早设计,计划采取EPC模式进行融资建设,进一步完善城市基础设施。

太白湖新区旧貌换新颜,一座新城初具规模。这一切都离不开太白湖新区建设局的努力。新区老百姓们普遍关注的太白湖新区重点项目的建设情况及项目进度等问题,太白湖新区建设局党支部书记、局长唐玉玲有回应。

太白湖新区
建设局党支
部书记、局
长唐玉玲

施。

记者:那今年太白湖新区建设局有哪些重点项目呢?能简单介绍一下两个重点项目吗?

唐玉玲:今年重点项目建设,包括了市民关心的车站南路跨老运河桥梁工程、环城西路南北疏通车程、会通路北延工程、新运河泵站及新河水系连通工程、公主路北延、圣贤路西延、圣贤路东段盾构地下综合管廊工程、三大回迁片区安置项目等诸多项目。

车站南路跨老运河桥梁工程北起车站南路与渔皇路交叉口往南100米,南至京杭路,全长810米,其中桥梁全长约417米(主钢箱梁桥65+105+65米),道路红线宽度45米。预计今年10月份即可投入使用。

此外,计划今年建设的太白湖新区尚书小学、太白湖新区尚书中学,项目占地约156

亩,总建筑面积约60600平方米,总投资30941万元。其中小学总建筑面积26542.34平方米,地上总建筑面积20145.34平方米、地下建筑面积6397平方米。中学总建筑面积34040.17平方米,地上总建筑面积26202.87平方米,地下建筑面积7837.3平方米。

物业服务全面覆盖
提升小区居住品质

记者:如何更好地完成项目,今年工作的计划有哪些?

唐玉玲:今年太白湖新区在全力以赴抓好重点项目建设同时,狠抓建筑工程现场管理。对全区在建的400余个建筑工程,狠抓施工现场安全隐患排查,杜绝伤亡事故发生。

严格落实建筑工地扬尘防治“8个100%”,按照创建文明城市要求更换公益广告。

实行每月一检查一通报制度,加强建筑工程质量监管,落实质量终身负责制。高度重视开发物业投诉和农民工工资清欠工作,加强舆情管控,努力降低投诉问政数量。

今年太白湖新区建设局还着力提升房地产开发和物业服务水平,通过开展物业服务提升年活动,实现长效管理措施全面落实,物业服务全面覆盖,小区乱象得到全面遏制。以星级评定、综合整治等工作为抓手,提升小区居住品质;以建立诚信体系,鼓励创先评优,培育物业服务市场;以加快社区党建引领和业委会组建,增强业主自我管理,着力提高业主自治能力和水平。

进一步加强房地产开发管理,确保新区房地产市场平稳健康发展,预防房价出现大的波动,推动几个烂尾楼盘的建设进度。在快速推进三大片区97万平方米在建安置楼的同时,今年再新开工20万平方米安置房,让更多的群众早一天住上高房。

此外,继续搞好气代煤电代煤和城市双修工作。全力推进气代煤电代煤工作,确保按期完成3000户任务,力争用两年时间,实现村居清洁取暖全覆盖,提升群众获得感、幸福感。加强日常管理、巡查和维修,确保新区市政设施、综合管廊、雨污水管网和排水泵站完好,及时补充、更新防汛物资,确保城市安全。

北湖建设集团有限公司董事长万怀友
改善生活环境,提高生活质量

文/本报记者 马云雪 通讯员 朱雨桐 图/视频见习记者 王飞 孙逢辉

今年是太白湖新区奋力拼搏的一年,也是推进‘二次创业’、实现“一核引领”的大干之年、攻坚之年,济宁北湖建设集团有限公司董事长万怀友对集团承担的责任进行解析。

扫码看视频

北湖建设
集团有限
公司董事
长万怀友集团身负重任
承担22个建设项目

记者:今年是太白湖新区的“项目落实年”,北湖建设集团身负重任,承担了哪些建设项目?

万怀友:今年,北湖建设集团承担2个文化项目,2个学校项目,5个棚户区改造项目

和13个市政项目,总投资约104亿元。其中,济宁复兴之路文化科技项目的推进实施将有效助推新区精品文化旅游产业链与质的提升。

上海尚德(济宁)学校项目的推进实施,填补了新区高端国际教育和民办教育的空白,满足了新区群众个性化、选择性的教育需求;棚户区改造项目和老旧小区改造项目是重

大民生工程,项目的推进实施能逐步改善群众居住条件,切实改善和保障民生,不断提升城市品质和居民生活幸福指数;车站南路跨老运河桥梁工程、EPC项目和海川路工程的推进实施,将极大地完善新区的基础设施配套,优化新区空间布局,提升新区的城市承载能力。

记者:时间紧,任务重,北

湖建设集团又是如何不断高质量推进项目的?

万怀友:我们的目标是改善市民生活环境,提高市民生活质量,提升市民幸福指数,满足人民群众日益增长的美好需要。面对新区着力营造的大抓项目、大抓落实的浓厚氛围,我们将积极担当作为,狠抓项目落实,坚持以项目建设为引领,坚持以项目建设论英雄,采取一线工作法,一切围绕项目转,一切围绕项目干,全力全速推进项目建设。

根据区党工委、管委会安排和《2019年太白湖新区建设指挥部重点督导项目》文件部署的重点项目任务分工,全面落实公司人员项目包保责任制。公司领导班子成员为项目的包保人,负责项目全方位、全过程的调度、协调工作,重点解决影响和制约项目建设的困难和问题,确保项目早建设、早竣工、早投用。

过去一年成绩斐然
未来将全力谋发展

对北湖建设集团来说,2018年是不平凡的一年,公司被评为“市级文明单位”,全年纳税总额1700余万元,在全区排名第12名。全年融资合同

额15.38亿元,按工程建设进度到位资金6.2亿元。率先推行装配式建筑技术,西北片区3#地块4-8#楼列入市级示范项目,作为2018年度新区唯一一个装配式建筑项目,获得市政府奖补资金932.34万元。

去年超额完成省市下达棚改任务的204.83%。省建设工会给予公司“齐鲁最美建设职工”一名。39个建筑单体工程获省市级奖励,其中2个单体工程被评为省级安全文明示范工地,17个单体工程被评为市级安全文明工地,18个单体工程被评为省优质结构杯;石桥中学教学楼项目荣获“济宁市建设工程优质结构杯奖”、“运河杯”;小荷花路工程通过“省级安全文明工地验收”。

今年北湖建设集团,将按省市下达的计划全面完成年度棚改工作任务;完成市直机关幼儿园太白湖新园的建设,确保9月招生;完成尚德学校前期手续、施工图设计及施工、监理招投标工作,确保2019年9月开工建设;北湖春天东地块项目年底初步竣工;参与方特项目前期工作,全力配合做好开工前的准备工作。抓好市政项目的手续办理、工程建设管理工作。