

淄博公布2019年度国有建设用地供应计划

近90公顷住宅用地建保障性住房

本报4月1日讯(记者 樊舒瑜) 4月1日,淄博市人民政府官网发布《淄博市2019年度国有建设用地供应计划》(以下简称《计划》),《计划》中指出,2019年淄博市国有建设用地计划供应总量1701.4467公顷,其中,住宅用地316.3520公顷,保障性住房用地、棚户区改造住房用地、中小套型普通商品住房用地“三类用地”要达到住房用地供应总量的70%以上。

《计划》中指出,2019年淄博市国有建设用地计划供应总量1701.4467公顷。在2019年国有建设

用地供应总量中,商服用地110.3230公顷。工矿仓储用地627.6798公顷。住宅用地316.3520公顷,其中,保障性安居工程用地89.1188公顷(均为棚户区改造用地),商品住房用地227.2332公顷(中小套型商品住房用地161.8364公顷)。公共管理与公共服务用地205.3762公顷。交通运输用地408.4164公顷。水域及水利设施用地31.2220公顷。特殊用地2.0773公顷。按照土地利用总体规划确定的用地规模、区位和标准,核减超标准用地,合理安排建设用地布

局,提高节约集约用地水平。一般中小项目尽量使用存量建设用地,不占或少占新增用地指标。

另外,《计划》中还明确要求合理安排住宅用地供应规模。要加快棚户区改造和保障性住房建设,加快城市老旧居住区整治,确保保障性住房用地,棚户区改造住房用地、中小套型普通商品住房用地“三类用地”达到住房用地供应总量的70%以上。同时,要积极化解房地产库存,严格限制高档住宅商品房项目建设用地供应,禁止别墅类建设用地供应。

张店区南定小学: 举行经典诵读活动

本报讯 近日,张店区南定小学举行了“我们的节日·清明节”经典诵读展示活动。清明诗歌朗诵会通过诵读经典诗歌,引导学生感悟传统文化的源远流长,珍惜美好幸福生活。

这是一个走了两千多年的节日,这是一份守了祖祖辈辈的祭典,三年级的孩子们为亲人故交送去缕缕思念,在吟诵中感受传统文化的独特魅力。(李慧勇)

淄博天文爱好者 举行路边天文活动

本报讯 3月30日晚19时,淄博地区“地球一小时”活动在张店齐盛湖公园举行。

淄博市天文爱好者协会,携五架不同口径的天文望远镜在齐盛湖公园,举行了路边天文观测活动。并教市民尝试使用不同口径天文望远镜观测。市民也通过志愿者讲解,了解了现代的光污染对地球野生动物生态的影响。

(张健)

天天3.15金融消费者权益中行大讲堂

负债要合理 莫拆东墙补西墙

负债是把双刃剑,运用得当可以提前满足需求、提升生活品质,过度负债则容易陷入“拆东墙补西墙”的债务怪圈,甚至铤而走险陷入非法的高利贷活动,最终给个人和家庭带来巨大的伤害。

经常有消费者为满足自身的各种消费需求(如住房、汽车),个人或家庭在自身能够负担的范围内主动寻求负债,这是正常的经济金融现象。

个人和家庭都应该学会跟踪和评估自身的债务水平,养成防患未然的意识,手中留有应对重大外部冲击的高流动性资产,比如现金、即时赎回即时到账的理财产品等,以备失业、事故等不时之需。

金融消费者可以采用28/36的经验法则为自己的负债划定一个警戒线。28/36的经验法则指个人或家庭的房产相关

支出,包括房贷还款、物业管理费、房地税、房屋保险等,不超过同期收入的28%;总的负债,包括房产相关支出+车贷+信用卡负债+网络小额贷款+其他负债,不超过同期收入的36%。如果将负债控制在这个水平以内,个人或家庭在日常生活中不会有明显压力。

例如,李先生个人税后年收入5万,那么按照这项规则,每年房产相关支出不超过1.4万或每月不超过1167元;其他个人负债每年不超过4000元或每月不超过333元,这样李先生不会有明显的压力。如果李先生能够获得30年期、每年固定利率5.5%的房贷条件,那么李先生的合意贷款总额在20万左右。

不同收入水平对应的贷款总额见下表:

年收入	5万	10万	20万	40万	80万
贷款总额	20万	41万	82万	164万	328万

上表中所列的贷款总额指特定利率和期限的贷款条件下,个人还贷压力不大的情形,仅作为参照标准。

如果具体到个人还应纳入其他因素综合考虑,例如贷款条件变化、年龄、现有资产、储蓄及消费习惯、就业稳定程度、职业前景等。

总之,适度负债,适度消费,可以锦上添花,让生活变得更加舒适而有质量。反之,过度负债,过度消费,则会让生活和家庭走入困境。

(徐茂金)

张店二中: 开展我为祖国点赞活动

为提高学生口头表达能力,近日,张店二中开展了“我为祖国点赞”主题教育读书活动。各位选手用流利的普通话为大家讲述了一个个生动的故事,讴歌了祖国改革开放取得的成就,传播了正能量。(张帅琦 张继丹)



交通安全班会 为提高学生交通安全意识,培养学生听从指挥、遵守交通规则的品德,日前,沂源县张家坡镇流泉完小召开了交通安全主题班会。(杜玉鹏)



预防青少年犯罪 为提高学生知法守法意识,近日,沂源县南麻街道中心小学邀请民意律师事务所岳律师到校举办了预防青少年犯罪专题报告会。(马福燕)



餐厅家长开放日 为使学校食品卫生安全让师生满意、家长放心、领导安心,近期,沂源县鲁村镇中心小学开展了餐厅向家长开放日活动。(穆乃刚)

临淄区齐都镇中心学校: 开展师德系列教育活动

本学期,齐都镇中心学校开展了师德系列教育活动。一是开展教师师德宣誓活动;二是开展师德反思活动,让教师根据自身存在问题进行自我反思;三是定期围绕“怎样做师德高尚的人民教师”开展大讨论。(刘明华)



防震逃生演练 为提高学生紧急避险、自救自护和应变的能力,近日,沂源县东高庄小学举行了防震安全逃生疏散演练。(张德刚 刘艳青 刘信花)



教学视导 为规范日常教育教学行为,提高教育教学实效,近日,沂源县鲁山路小学邀请县教学研究室视导组一行四人到校开展了教学视导活动。(唐美玲)



禁毒知识讲座 为让学生了解毒品的危害,提高防范意识,远离毒品,近日,沂源县河湖中学邀请县公安局民警到校举办了毒品预防教育知识讲座。(李庆成)

桓台县起凤中学: 制定校级领导陪餐制度

为加强食品安全管理,本期起凤中学制定了校级领导陪餐制度,要求学校每天指定一名校级领导陪同学生就餐。提高了食堂环境卫生、饭菜质量,确保了学生的用餐安全,同时,增进了师生之间的沟通。(张久伟)



器械安全检查 为保证幼儿户外活动安全有序地开展,近日,沂源县鲁村镇中心幼儿园组织教师对户外器械进行了安全检查及维护工作。(齐爱山)



我与安全同步走 为提高幼儿安全防范意识及自我保护能力,近日,沂源县南麻街道西台幼儿园开展了“我与安全同步走”主题教育活动。(常学红)



作业展评 开学伊始,沂源县振兴路小学开展了教师寒假作业展评活动,对教师寒假作业《努力奔跑,我们愿做追梦人》进行了展评。(黄莉莉 黄晓艳)

张店区房镇中心小学: 区篮球联赛获佳绩

近日,房镇中心小学组织11名同学参加了区“体彩杯”体育联赛篮球比赛。比赛分为女子甲组、女子乙组,采用循环赛制。最终,该校女篮队员取得优异成绩,展示了团结、勇于拼搏的精神风貌。(张大鹏 房俊香)



问题教学法 为提升学校教育教学质量,提高教师业务水平,近期,沂源县燕崖中学举办了“问题教学法”新授课达标活动。(王清伟 陈作涛 杨希艳)



手工制作评比 为培养全园教师变废为宝的节能意识和环保精神,近日,沂源县南麻街道中心幼儿园开展了教师手工制作评比活动。(亓永玲)



召开教师会议 近日,沂源县南麻街道中心小学召开全体教师会议。鼓励广大教干教师努力培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。(马福燕)

临淄区敬仲中学: 开展勤俭节约教育活动

近日,敬仲中学开展了以“勤俭节约,从我做起”为主题的系列教育活动。通过主题班会、黑板报等形式进行了宣传教育,同时,印发“节俭教育,家校同行——致学生家长的一封信”,倡导建设节约型家庭。(王涛)



师生跳绳比赛 为丰富师生业余生活,增强全体师生体育锻炼意识,提高身体素质,近日,沂源县河湖中学举行了全校师生跳绳比赛。(王书奇)



安全工作培训会 为加强学校安全管理工作,提高班主任安全意识,近日,沂源三中召开了2019年第一季度班主任安全工作培训会。(江秀德)



食品安全专题会 为提高食堂从业人员的食品安全意识、法律意识和责任意识,近日,沂源县悦庄镇中心小学召开了食品安全专题会。(陈志先)