

前两月房地产市场开发投资涨势明显

期房销售面积占比超九成

本报4月2日讯(记者 贺莹莹) 4月2日,记者在德州市统计局了解到,1-2月份,德州市房地产市场平稳开局,房地产开发完成投资涨势明显,房屋施工规模继续扩大,新开工面积增速提升,商品房销售保持增长,房地产开发资金结构有所改善。

房地产开发投资涨势明显,1-2月份,全市房地产开发投资33.14亿元,同比增长51.5%,分别高于去年全年和去年同期26.0个、34.8个百分点。1-2月份,全市房地产开发项目共242个,其中计划总投资超过10亿元的房地产项目有47个,完成投资13.16亿元,占全部项目开发投资的39.7%;计划总投资超过20亿

元的大项目6个,完成投资3.48亿元,占全部项目开发投资的10.5%,规模较大的项目占比高,投资支撑作用强。分用途看,1-2月份,全市商品住宅投资29.17亿元,同比增长65.0%,高于去年同期46.3个百分点,高于全市房地产开发投资增速13.5个百分点,占全部开发投资的88.0%;非住宅类投资3.97亿元,同比下降5.3%。其中,商业营业用房投资完成2.82亿元,同比下降1.0%。分区域来看,1-2月份,全市7个县(市区)投资增速同比有所提升,其中夏津县房地产开发投资增速提高幅度最大,经济开发区和齐河县投资总量分别为9.41亿元、6.92亿元,累

计占全市投资的49.3%,主导作用明显。

商品房建设规模增势平稳,新开工面积增速提升。1-2月份,全市房地产项目较去年同期增加12个,受在建优质大项目增多影响,德州市房屋施工面积和新开工面积增速稳中有升。1-2月份,全市房屋施工面积2174.05万平方米,同比增长15.8%,增速较去年同期加快4.8个百分点。其中,住宅施工面积1709.52万平方米,增长13.9%,占房屋施工面积的比重为78.6%;非住宅施工面积464.53万平方米,增长23.4%。1-2月份,全市房屋新开工面积92.22万平方米,同比增长29.1%,增速较去年同期加快7.7个百分点。其中,住

宅新开工面积70.18万平方米,增长25.9%,占房屋新开工面积的比重为76.1%;非住宅新开工面积22.04万平方米,增长40.4%。

商品房销售保持增长,待售面积持续下降。1-2月份,全市商品房销售面积49.59万平方米,同比增长5.2%。其中商品住宅销售面积为45.70万平方米,增长4.5%,占商品房销售面积的比重为92.2%。非住宅类商品房销售面积为3.89万平方米,增长14.4%,占商品房销售面积的比重为7.8%。商品房销售额32.13亿元,增长31.3%。其中商品住宅销售额为30.52亿元,增长35.3%。非住宅类商品房销售额1.61亿元,下降15.7%。期房销售面积

占比超九成。从销售形势看,1-2月份,全市现房销售面积4.07万平方米,下降47.6%,现房销售额2.40亿元,下降31.4%;期房销售面积45.52万平方米,同比增长15.6%,期房销售额29.73亿元,同比增长41.8%。期房销售面积占比91.8%,占比较去年同期提高8.3个百分点。待售面积总量稳定,增速持续下降。1-2月份,全市商品房待售面积90.62万平方米,较去年全年净增3.90万平方米,较去年同期减少25.77万平方米,同比下降22.1%,降幅较去年同期扩大22.8个百分点,较去年全年收窄10.5个百分点,其中住宅待售面积62.96万平方米,同比下降32.1%。

一季度德州受理旅游投诉127起

本报4月2日讯(记者 刘振) 4月2日,记者从德州市旅游质监执法部门获悉,2019年第一季度,德州市旅游市场总体平稳有序,全市旅游质监执法部门共接到来电、来访、来信等旅游咨询及投诉127起。其中,12345转办单108个,12301转办单3个,山东旅游市场监管信息平台转办单1个。不予受理4件,终止调解1件,结案率100%,为游客挽回经济损失5300元。

从投诉区域来看,投诉主要集中在德城区,从投诉来源来看,12345热线投诉来源占比85%以上,其余来自于2231613及各类投诉平台及游客来访。从投诉的对象来

看,投诉全部集中于A级景区和旅行社,其中旅行社8件,占6.3%,景区119件,占93.7%。由于春节旅游旺季,游客出游集中,旅行社接待量有所增加,服务质量下降成为集中投诉集中点,反映问题主要集中在退费纠纷、行程安排不合理、宣传不实、交通延误等方面。同时,景区出台的儿童、老年人及军人等特殊群体的门票优惠减免政策不理解引发投诉。春暖花开,景区推出年卡优惠政策,人员出游集中,交通、服务等存在瑕疵。

据了解,一季度,德州市旅游质监执法部门共约谈旅游企业8家。对于被投诉的企

业及时进行约谈,引导企业从思想上真正引起重视,帮助分析问题和症结所在,签订保证书,确保同类事件不再发生,指导其规范经营,不断提升服务质量和服务水平。并利用“3·15”国际消费者权益保护日活动开展“信用让消费更放心”为主题的宣传教育活动,现场发放宣传页,受理广大市民咨询投诉,大力倡导文明旅游、诚信旅游,不断提高旅游服务水平,规范企业经营行为。不断提升游客维权意识,开展诚信旅游宣传,引导广大旅游者理性维权诚信消费,自觉抵制不合理低价游,维护德州旅游市场健康发展。

一项目入围省智能制造试点示范名单

本报4月2日讯(记者 刘振) 4月2日,记者从德州市发改委获悉,日前省工信厅公布2018年智能制造试点示范项目名单,临邑县天鼎丰非织造布有限公司申报的“以MES为中心的智能工厂与能源管理系统的集成应用项目”名列其中,是全市唯一入围的项目。

据悉,我省自2016年起分类开展离散型制造、流程型制造、智能装备和产品、网络协同制造、大规模个性化定制、远程运维服务等6个方面试点示范培育行动。试点示范项目入选名单

2020年德州水质全指标达到地表水V类标准

中心城区污水处理率需达到98%以上

本报4月2日讯(记者 刘潇) 4月2日,记者获悉,到2020年,德州入海河流水质将持续改善,国省控断面水质全指标达到地表水V类标准,达到水污染防治目标责任书确定的目标要求。范围为漳卫新河、南运河、马颊河、德惠新河和徒骇河等流域,包含全市13个县(市、区)。

具体措施包括,明确禁止和限制发展的涉水行业、生产工艺和产业目录。完成“三线一单”编制,严格执行

环境影响评价制度,推动高质量发展和绿色发展。依法开展重点区域、重点行业、重点流域和产业布局的规划环评。调整优化不符合生态环境功能定位的产业布局。

强化纳管企业监管。严格落实城镇污水排入排水管网许可管理办法,建立完善排水档案,重点排水单位排放口建成水质、水量检测设施。新建工业企业排放的含重金属、难以生化降解污染物或高盐废水,不得接入城

市生活污水处理设施。加强纳管企业污水预处理设施监管,确保达到纳管排放要求;影响集中污水处理设施出水稳定达标的纳管企业要限期退出。

加快“散乱污”企业清理整治。依法淘汰《产业结构调整指导目录》中属于淘汰类的生产工艺装备或生产落后产品的装置,持续加强监管,防止新发问题。同时,强化城镇生活污染防治。加快城镇污水处理设施建设。加快南

运河污水处理厂二期扩建及尾水除氟项目建设。积极推进上实环境污水处理厂、齐河县惠民污水处理厂、陵城区第二污水处理厂提升改造。到2020年,中心城区、县城污水处理率分别达到98%和90%以上。采取有效措施,减少污水处理厂检修期和突发事故状态下污水直排对水体水质的影响;建制镇污水处理率达到70%以上,实现所有建制镇建有污水处理设施。

加快实施雨污管网建设

改造。加快实施城中村、老旧小区、城乡接合部污水收集和建成区雨污管网分流改造,到2020年,基本实现建成区污水全收集、全处理、雨污分流;不具备管网雨污分流改造条件的区域,应采取增加截留倍数、调蓄等措施防止污水外溢。新建城区应同步规划建设污水处理设施和配套管网,实施雨污管网分流。加大建制镇污水管网建设力度,优先解决污水处理设施配套管网不足问题。