



济南楼市小阳春? 一文说透如何把握购房核心要点

在当今中国社会进入“消费升级、美好生活”的时代背景下,单纯物化的、物质的、为奢侈而奢侈的产品已经很难打动客户;反过来,唯有携带特色文化基因,饱含人文关怀,健康、自然、人性化的产品理念与细节才能收获客户们的青睐。

对于地产行业来说,消费升级首先从人居升级开始,美好生活也首先从美好人居开始。承袭中国五千年的博大文化基因,立足东方文化复兴的时代趋势,市场上兼具东方文化内涵与繁华城市资源的东方式生活开始成为中国人居当下面临的超级风口。

“吹尽狂沙始到金”——悟价值

如果人心不能穷尽,那所谓“改善”也没有止境。恰到好处的距离,这点对于生活来说非常重要。虽然当代人推崇梭罗,经常表达对物欲泛滥的厌倦,但其实他们一刻也离不开

现代文明,更无法忍受路上的奔波劳顿。

最理想的生活就是这样,看似“出城”,实则就在城市中心之上,一路繁华相伴;看似“归隐”,实则金融峰会、时尚领

地齐备。不仅抚慰心灵,更能照顾身体,实现物质、精神的双重满足!

春节过后,济南楼市仿佛也随气温升高,进入“小阳春”阶段。在各类产品繁多的济南

楼市,如何购买到一方面可以享受则繁华入则繁花的主城便利服务资源,另一方面又拥有东方人文意境熏陶的居所,成为城市精英阶层最为关注的问题。这也促成了高端楼盘

需要同时具备优质的区位、配套、园林、品质、圈层等资源,才能成就一处完美的栖居之地。

人们不禁要问,在济南,这样的房子有吗?金科东方博翠正在书写这个答案。

“拨开云雾见博翠”——观产品

汉峪之心 龙奥正央

关注济南楼市的朋友可能对汉峪板块并不陌生,汉峪板块地处济南主城区东南角,随着济南中心的东移,区位优势越来越明显。汉峪与奥体政务核心、CBD之间距离适中,北有汉峪金谷、高新核心区,东侧南侧为风景秀丽的莲花山及盖子山,可以享受济南核心配套。同时汉峪片区地势较高,三面环山,环境资源得天独厚,周边无污染源,是济南东部新区的生态宜居绿谷。

我们深知唯有为钟灵毓秀的土地提供与之匹配的产品,才能不负土地厚泽与家人的期望。金科东方博翠择址龙奥中央、汉峪中央豪宅区,可于城心繁盛处汲取东方式生活的风采韵致,亦为城市中每一颗奔波忙碌的心寻回家的温暖。

城市主轴 尽揽繁华

金科东方博翠位于东西向主干道经十路和景观大道旅游路之上,经十路连通东西,凤凰路贯穿南北。东临的凤凰南路,连通二环南快速路,济南机场、新东站等交通枢纽顺畅直达,全方位的立体交通,让世界繁华自由捷达。

在便捷的交通之外,繁华的商圈亦是提高住宅生活品质的关键。金科东方博翠傲踞城市繁

华轴线,峪悦里、喜来登酒店等咫尺即达,满足人们日常休闲娱乐的生活需求,与此同时,未来项目东侧一路之隔的银座尚筑,目前主体已封顶,不久即将开业,丰盛生活从此开始。

金科东方博翠融入传统文化的深厚底蕴,打造书韵飘香、钟灵毓秀的人居环境,周边多所名校环伺,项目南侧金谷二小与项目仅一路之隔,已签约片区知名名校。

望山为邻 五道九园

人们期待高品质的居住环境,更渴望与自然为邻,同家人享受绿意生活,让归途中看风景的心情,变成生活中的日常。金科东方博翠坐落于旅游路、凤凰路交汇的城市静谧山谷,目之所及,高楼绿野皆在视野之内,南部群山葱郁的诗意,辉映着旅游路上光与影的流转,都市的繁华藏于宁静之中,将浮华喧嚣统统挡在门外。

春来赏花踏青,夏来观水避暑,秋可赏菊望南山,冬可亲雪嗅梅香,在金科东方博翠五道九园中,一季一世界,园趣盎然。43%的超高绿化率,浸入式的园林景观体验,可以与家人尽情触摸大自然的温暖。

考究品质 匠筑家府

匠筑7.1米超大开间,最大



约60㎡大横厅,金科东方博翠央景楼座以完美的艺术空间,给更懂追求品质生活的人。别墅级大平层空间,以全新形态格局,感知人生幸福的味道。独享270度巨幕观景视野,让生活中的压抑之感烟消云散,顿时豁然开朗。种种稀缺难寻的阔府气度,只为领取生活的至高礼仪。

城市精英阶层的繁忙,造成了“保姆式妻子”、“隐形爸爸”等现实问题,“惜孟母,则邻处”,孟母三迁,无非是想要给孩子提供更好的学习以及居住环境。吾心安处,不单单只有你自己,如何给全家人更好的生活,才是真正心安之处。

金科东方博翠有效化解了城市精英阶层的生活困扰,业主家人们可满足运动健康、知识教育、

亲子娱乐、邻里社交、宠物休闲等需求。社区中拥有全龄化儿童活动区以及知耕园,繁忙的工作之后,可以陪孩子在园区奔跑跳跃;也可以陪老人在800㎡阳光大草坪上散步聊天;多元的运动健身设施,丰富的休闲娱乐空间,让每一次陪伴都更有意义,更有质量。

与君子交 礼呈名仕

邻里间社交方式迥乎不同,潜在的矛盾和隔膜自然极易出现,难以形成统一的居住圈层。对城市精英阶层来说,置业并不仅仅是买一套房子,而是对一种生活方式的选择,同时也踏进了一个全新社交、精英社会的门槛。而金科东方博翠对于这部分“少数派”人群的最大吸引力就在于——享受的是一种从容、美

好的生活方式。

一座城市中为数不多的塔尖居住区,必在城市的精华处聚集。金科东方博翠以罕有的配套资源、奢华的内部享受成就居者高度,礼遇圈层风范。饮一壶清茶,与鸿儒笑谈,人生之妙,亦复如是。古往今来,圈层不仅是时代背后的精神内涵,也是精英领袖阶层趋之若鹜的社交平台。在这里找回昔日的邻里温情,与相同圈层的人交往,不失为人生一大幸事。

如何让城市精英阶层,摆脱选房的迷茫,金科东方博翠,提出了解决之道,作为金科博翠系在济南的首发产品,城市繁华主轴上的罕有瞰山大平层,它所营造的生活方式值得所有城市精英阶层拥有。

“守得云开见月明”——鉴美好

2018年济南楼市风起云涌,各大房企都推出了自身的顶端系产品,天字系、翡翠系、府系、院子系等纷纷入市,足以称得上是“乱花渐欲迷人眼”,与位置偏东的唐冶片区、产业发展不足的二环南等区域相比较,金科博翠系产品依然能够在众多竞争者中脱颖而出,通

过上文可知,“稀缺、资源、文化、定制、圈层”已经成为金科东方博翠占位市场“独一无二”的价值构成与制胜法宝。

人与城市无缝对接、人与生态自在融合、人与人之间亲密交流,是一种生活理念,亦是金科东方博翠给予城市精英阶层无法拒绝的美好人居图

景。约100米超宽楼间距,让家人安享恰到好处的“距离感”,举目观景,中央碧波水景风过微澜,近赏百米樱花大道的浪漫……这些生命里的种种美好,无需远行寻觅,在此即可尽情享受。

据悉,历经漫长的等待之后,金科东方博翠美好人居艺

术馆终于传出了即将开放的消息,于4月6日正式启幕,启幕现场更有机会抽取【欧洲双人游】豪华大礼,更多美好值得期待!对于这个业内人士给予了很高期望与关注度的项目,随着此次美好人居艺术馆的开放,相信又能吸引一大波行业内外外的朋友前去参观购房。

一处居所,不仅是一砖一瓦的砌筑,更是温情生活的写照,承载着家人的幸福梦想。金科东方博翠以建面约143—170㎡瞰山大平层用心诠释家的含义,匠心考究每一处细节,以高规格的生活犒赏美好人生。

营销中心:凤凰路与旅游路交会处南行800米